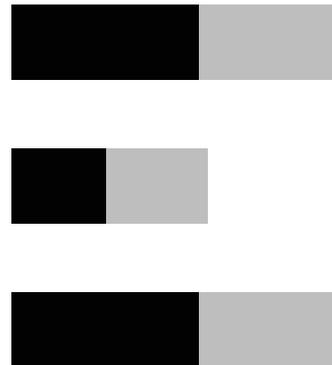




17 de julio 2024

[www.coaib.org](http://www.coaib.org)

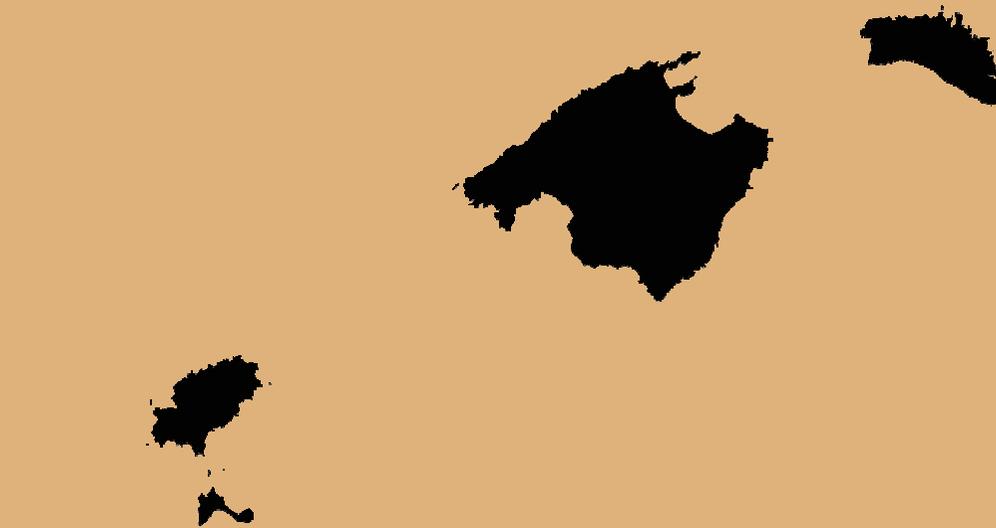


17 de julio 2024

**Edificació**

# Resumen 2024 (junio)

	5.299 Obras cantidad	3.201 **Viviendas cantidad	1.489 *Presupuesto en millones de euros	1.766 Superficie en miles de m <sup>2</sup>
jun 23 / jun 24	-10,47%	-2,62%	-11,24%	-4,09%
dic 23 / jun 24	-8,13%	-0,99%	-5,98%	-4,12%



\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

\*\*Las viviendas son de nueva creación

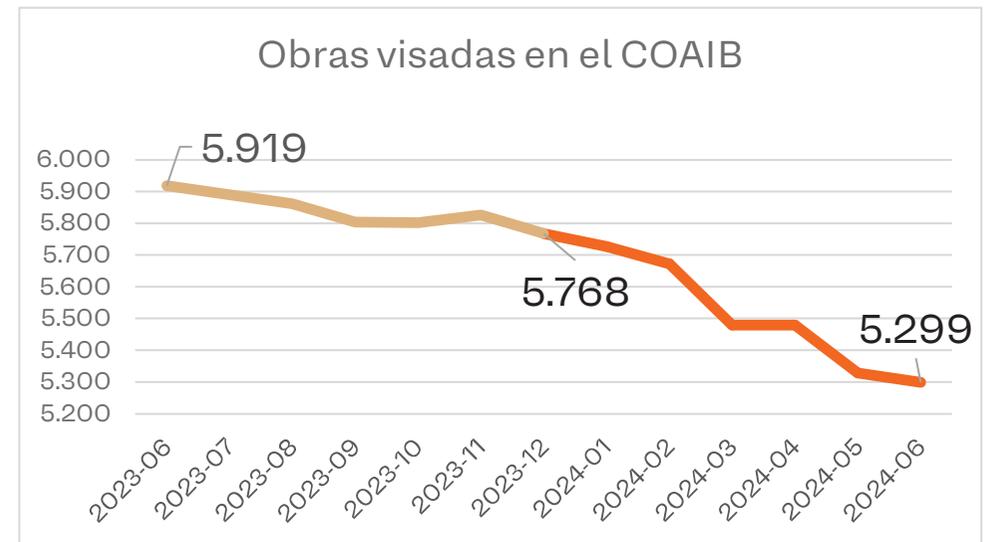
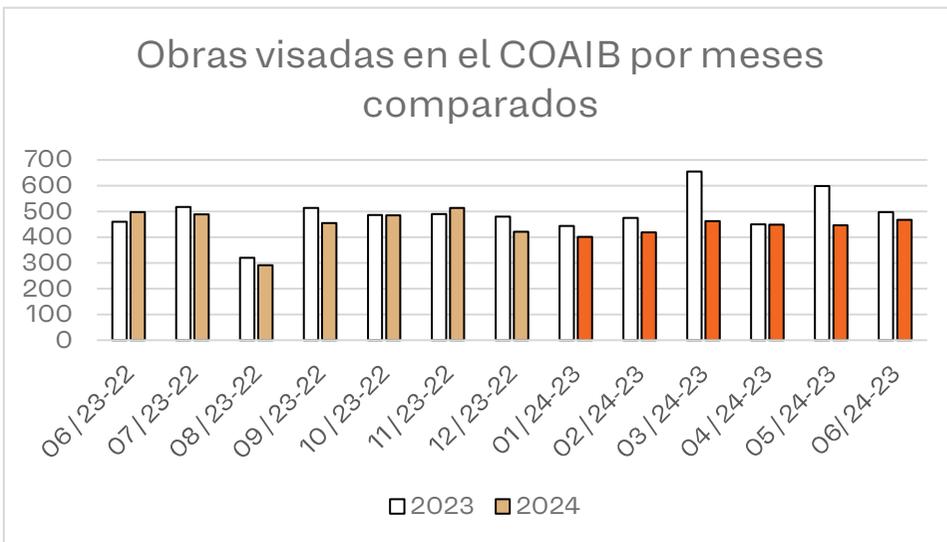
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

5.919  
cantidad  
2023

5.299  
cantidad  
2024

-10,47%  
variación  
jun 23  
jun 24

-8,13%  
variación  
dic 23  
jun 24

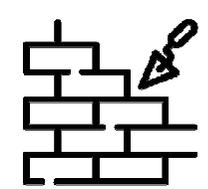


### Comentarios:

La caída que está experimentando este primer semestre del año y que es continuación del cierre del ejercicio 2023 se debe a una caída mensual media de 78 obras visadas menos que durante los meses de enero a junio del 2023, lo que en términos relativos equivale a una caída mensual media de un 1,4% en lo que llevamos de 2024

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



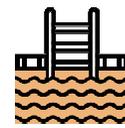
# Obras\*

2024 por uso  
dic 23 / jun 24



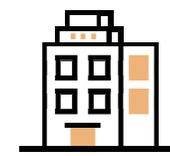
Vivienda  
viviendas + reformas

2024 **4.076**  
variación -6,68%  
2023 **4.368**



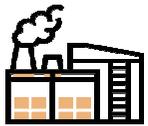
Anexos a  
viviendas

2024 **621**  
variación -17,20%  
2023 **750**



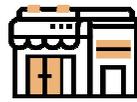
Turísticas

2024 **163**  
variación -8,94%  
2023 **179**



Industriales  
y agrícolas

2024 **145**  
variación -16,67%  
2023 **174**



Comerciales  
y administrativas

2024 **148**  
variación -1,99%  
2023 **151**



Centros  
docentes

2024 **30**  
variación 36,36%  
2023 **22**



Deportivas

2024 **16**  
variación -15,79%  
2023 **19**



Sanitarias

2024 **11**  
variación -15,38%  
2023 **13**



Otros  
usos

2024 **89**  
variación -3,26%  
2023 **92**

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año  
\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.



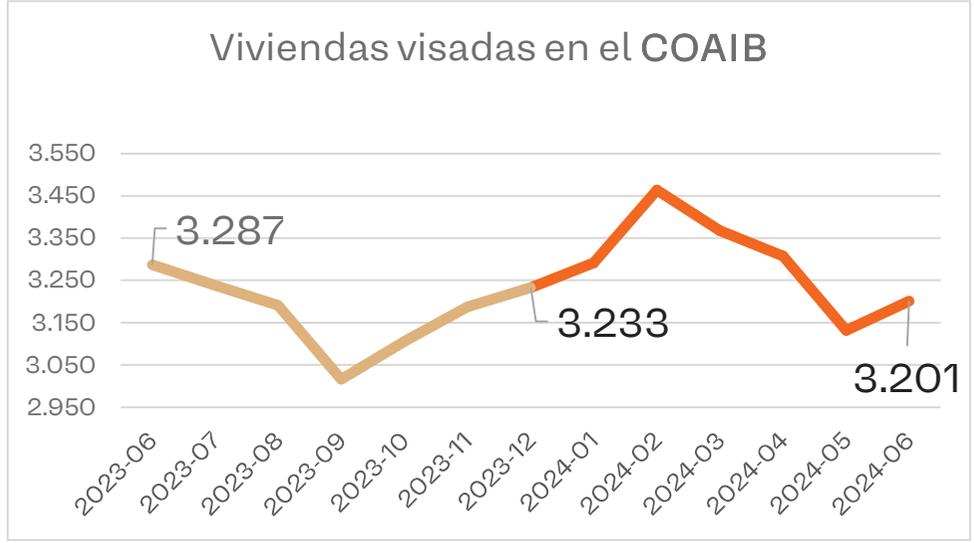
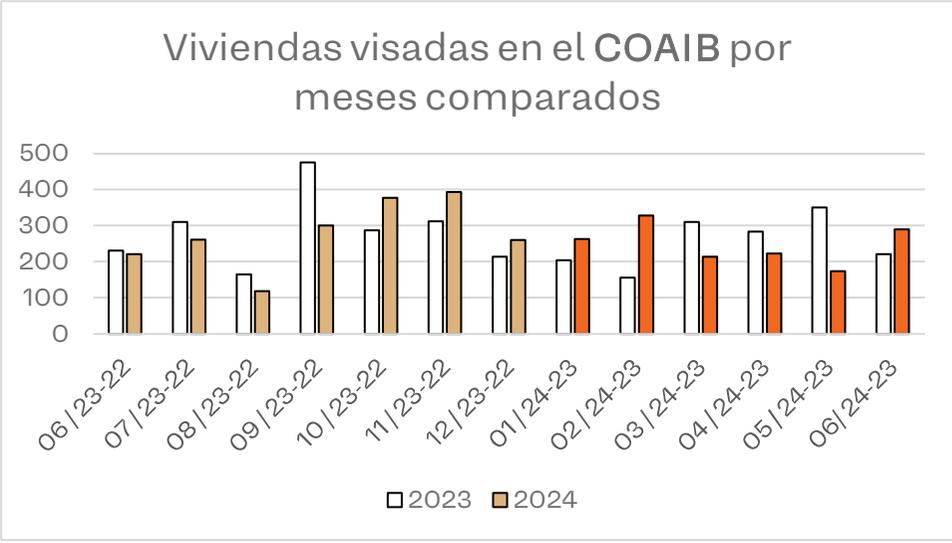
# Viviendas de nueva creación 2024 junio

3.287 cantidad 2023

3.201 cantidad 2024

-2,62% variación jun 23 jun 24

-0,99% variación dic 23 jun 24



### Comentarios:

Analizando el conjunto de viviendas visadas, unifamiliares y plurifamiliares, este primer semestre está teniendo un comportamiento dispar, donde los meses de enero, febrero y junio han sido superiores a los mismos meses del año pasado, y sin embargo los meses de marzo a mayo el comportamiento ha sido negativo, lo que ha influido en el comportamiento interanual produciendo una leve caída en lo que llevamos de año.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



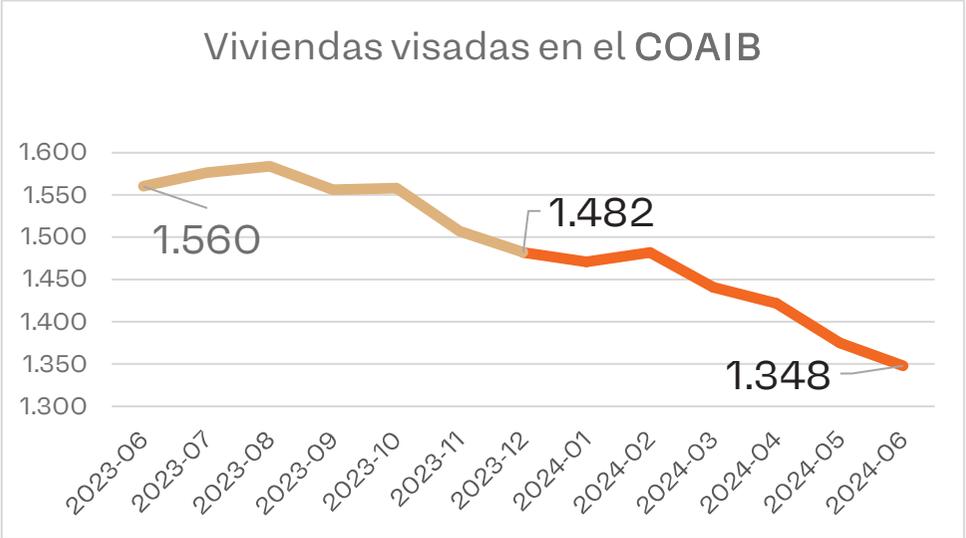
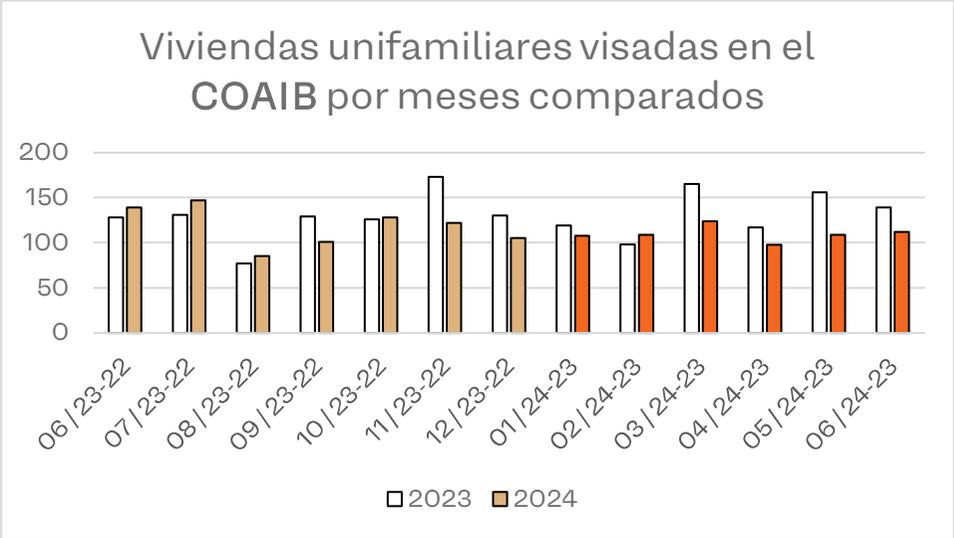
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) unifamiliares

1.560 cantidad 2023

1.348 cantidad 2024

-13,59% variación jun 23 jun 24

-9,04% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

El inicio de la bajada iniciada desde agosto de 2023, se está manteniendo también durante este semestre del 2024, en terminos de número de viviendas está experimentando una caída mensual media de 22 viviendas menos que el mismo semestre del 2023; en términos porcentuales un -1,6% cada mes.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



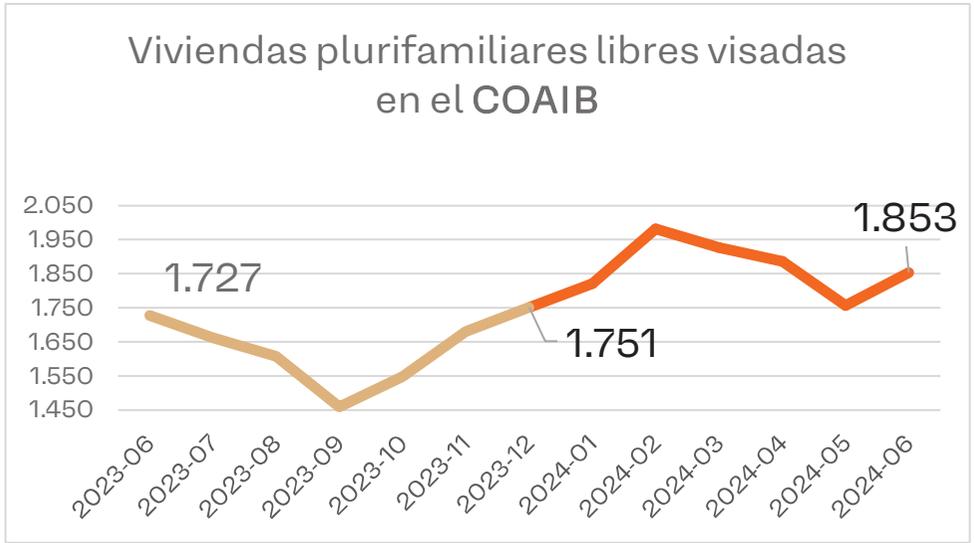
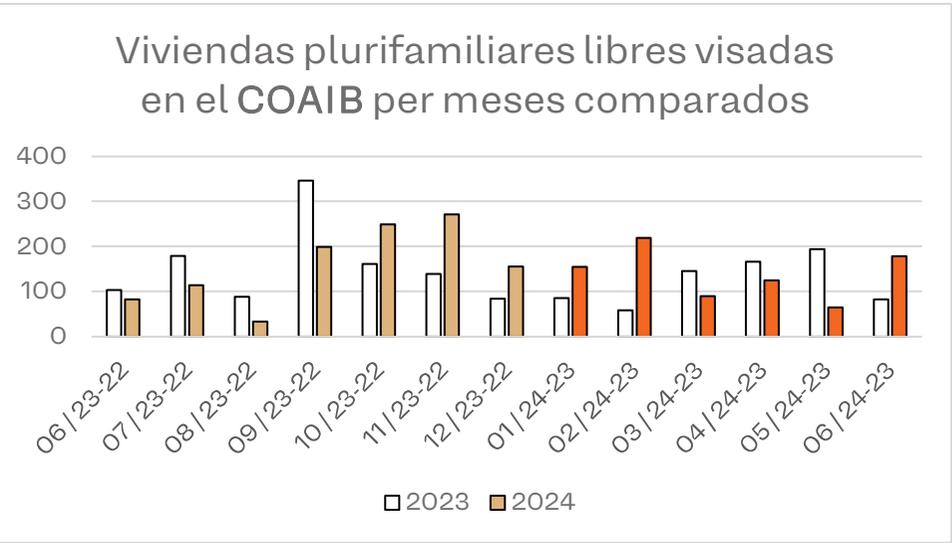
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) plurifamiliares libres

1.727 cantidad 2023

1.853 cantidad 2024

7,30% variación jun 23 jun 24

5,83% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

Las viviendas plurifamiliares difieren de l comportamiento de las unifamiliares, en este caso desde septiembre ha ido experimentando un avance paulatino, este primer semestre del 2024 aunque los meses de marzo a mayo han sido negativos comparados con los mismos meses del año 2023, se ha producido un incremento acumulado en este semestre de 32 viviendas más, lo que equivale a un incremento medio de 5 viviendas plurifamiliares cada mes.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) tipología



Unifamiliar libre      Plurifamiliar libre      Plurifamiliar protegida      \*Unifamiliar precio limitado      \*Plurifamiliar precio limitado

2024 (jun)  
variación  
2023 (dic)

1.348	1.853	63	7	50
-9,04%	5,83%	34,04%		
1.482	1.751	47		

3.226 máximo 2007	14.322 máximo 2007	647 máximo 2006	* Las cantidades de Viviendas de Precio Limitado, corresponden a las visadas desde el 15 de abril de 2024 a 30 de junio de 2024	
495 mínimo 2013	274 mínimo 2014	0 mínimo 2015		

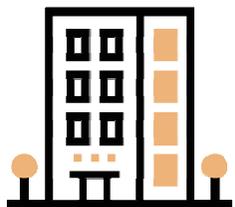
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas

## 2024 (junio)

### tipología superficie



**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda  
**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa  
**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio  
**Nueva:** Construcción nueva  
**Otros:** Demoliciones  
**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral  
 Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



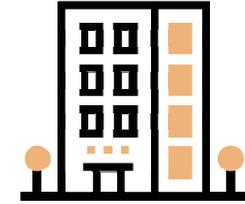
# Viviendas

2024 (junio) variación dic 23 / jun 24

tipología superficie



Unifamiliar libre



Plurifamiliar libre

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	62.880	55.932	-11%
Cambio de uso	8.176	7.295	-11%
Reforma integral	31.698	32.457	2%
Nueva construcción	507.223	496.702	-2%
Otros	25.912	20.717	-20%
Reforma	215.559	196.565	-9%

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	5.798	4.789	-17%
Cambio de uso	15.454	19.900	29%
Reforma integral	4.617	6.400	39%
Nueva construcción	260.237	262.230	1%
Otros	6.252	7.008	12%
Reforma	73.379	56.887	-22%

**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda

**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa

**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio

**Nueva:** Construcción nueva

**Altros:** Demoliciones

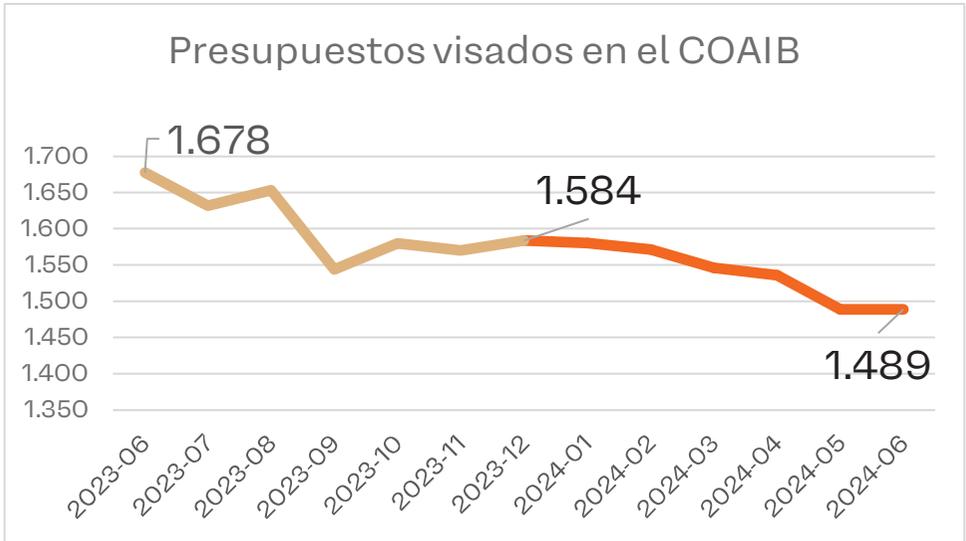
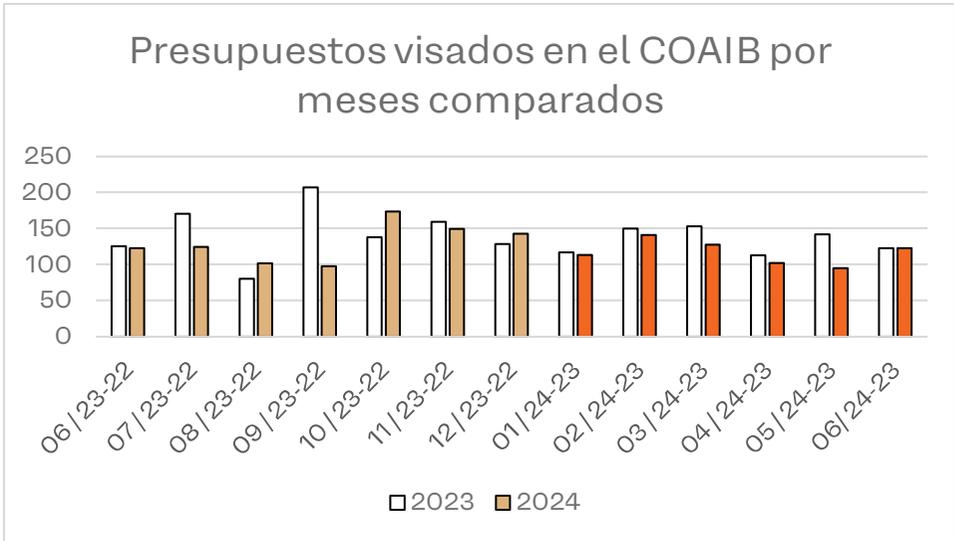
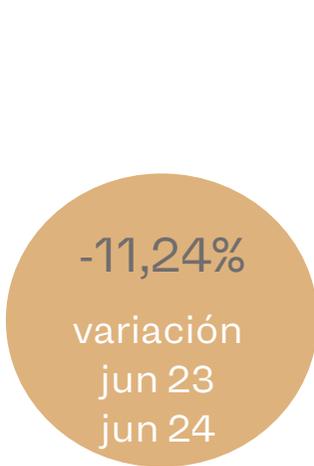
**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024  
junio

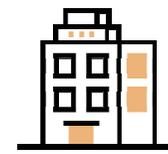
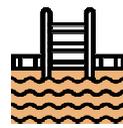


### Comentarios:

La tendencia a la baja no tiene visos de que haya llegado a su fin. Si la caída en el último semestre del 2023 fue de un 5,60%, este semestre del 2024 como vemos cae prácticamente con la misma intensidad, 5,98%; lo que equivale a una media mensual de 15,79 millones de euros menos que en los visados en el mismo periodo del 2023.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación



# Presupuestos\*

2024 por uso  
en millones  
dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas + reformas

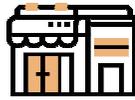
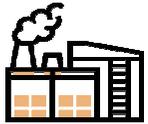
Anexos a  
viviendas

Turísticos

2024 1.129  
variación -6,69%  
2023 1.210

34  
-9,09%  
37

167  
-4,84%  
176



Industriales  
y agrícolas

Comerciales  
y administrativos

Centros  
docentes

Deportivos

Sanitarios

Otros  
usos

2024 24  
variación -15,00%  
2023 29

34  
-29,86%  
48

19  
94,50%  
10

16  
11,06%  
14

19  
52,61%  
12

47  
-1,50%  
48

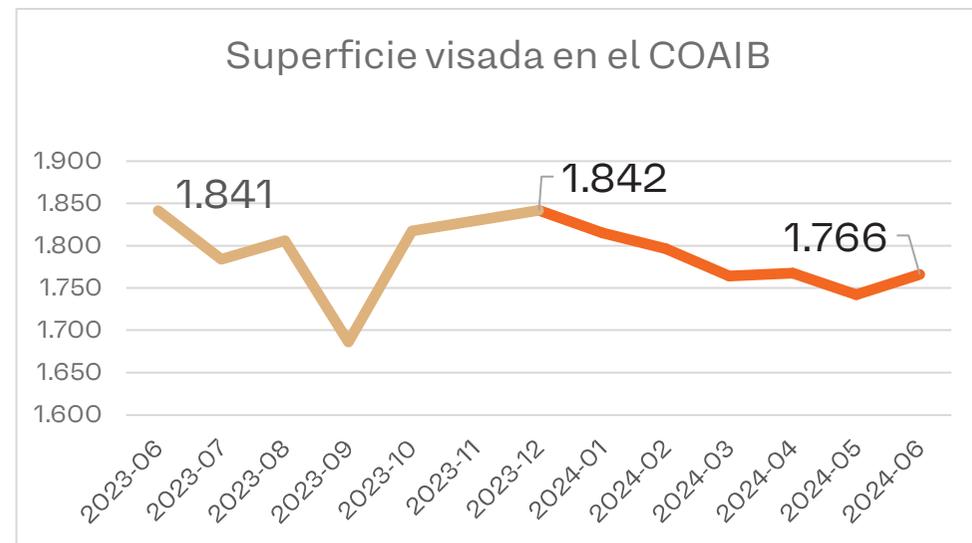
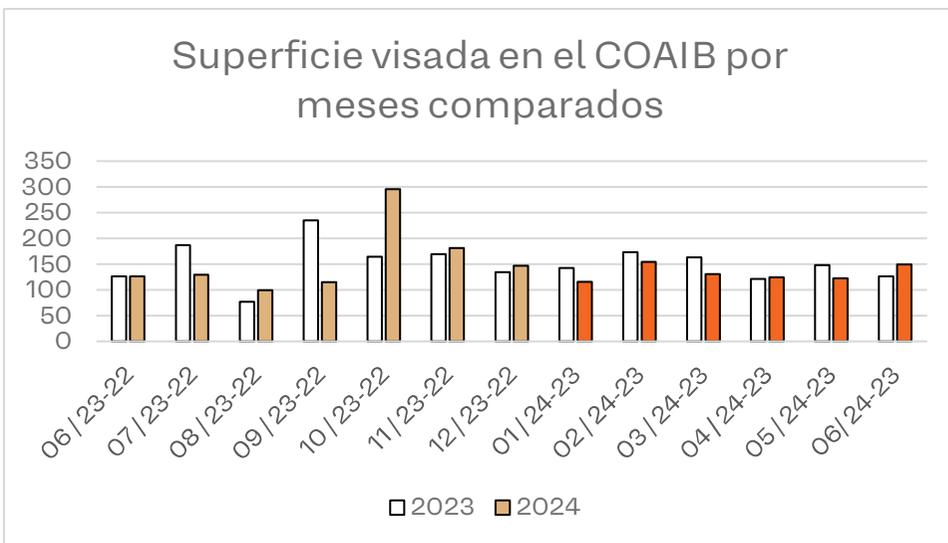
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a diciembre 2023 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación



# Superficie

2024  
junio



### Comentarios:

Observamos que el comportamiento del último semestre del 2023, al finalizar éste fue totalmente plano 1841 / 1842, sin embargo este semestre el comportamiento es negativo, el mayor número de superficie que se visó extraordinariamente el mes de octubre de 2023 no ha continuado durante los siguientes meses, manteniéndose la tendencia a la baja.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Superficie

## 2024 por usos en miles

### dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas+reformas

Anexos a  
viviendas

Turísticas

2024	1.167
variación	-4,13%
2023	1.217

74
-10,49%
83

315
-0,52%
317



Industriales  
y agrícolas



Comerciales  
y administrativas



Centros  
docentes



Deportivos



Sanitarios



Otros  
usos

2024	54
variación	-9,27%
2023	59

53
-20,75%
67

13
31,06%
10

19
3,11%
18

17
17,13%
15

54
-3,87%
56

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

# Demarcació Eivissa-Formentera Resumen

## 2024 (junio)

	<b>634</b> Obras cantidad	<b>788</b> **Viviendas cantidad	<b>372</b> *Presupuesto en millones de euros	<b>373</b> Superficie en miles de m <sup>2</sup>
jun 23 / jun 24	0,00%	-7,62%	-2,45%	-9,69%
dic 23 / jun 24	-6,49%	-1,25%	4,44%	1,46%



\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

\*\*Las viviendas son de nueva creación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

**634**  
cantidad  
**2023**

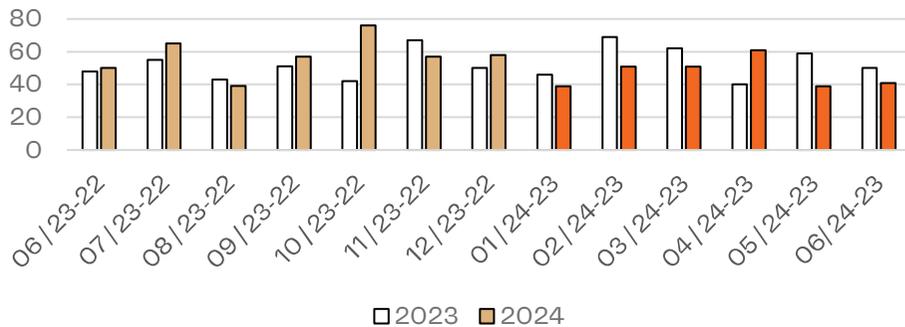
**634**  
cantidad  
**2024**

**0,00%**  
variación  
jun 23  
jun 24

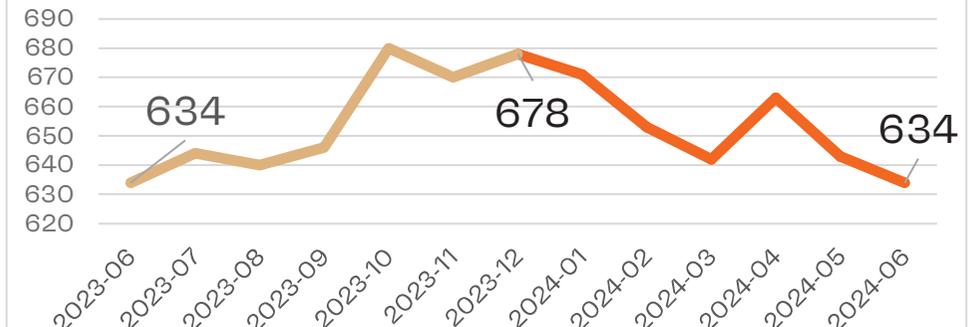
**-6,49%**  
variación  
dic 23  
jun 24



Obras visadas en la Demarcación Eivissa-Formentera por meses comparados



Obras visadas en la Demarcación Eivissa-Formentera

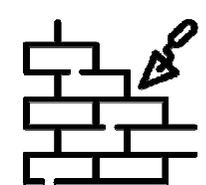


**Comentarios:**

Después de un máximo en octubre del 2023 con un total de 680 obras visadas en un año, ha retrocedido, desde diciembre a razón de de 7 obras menos por mes de media, equivalente a una bajada de un 1,09% de media por cada mes durante este primer semestre de 2024

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Obras\*

2024 por uso  
dic 23 / jun 24



Vivienda  
viviendas + reformas

2024  
491  
variación  
-6,30%  
2023  
524



Anexos a  
viviendas

50  
-19,35%  
62



Turísticas

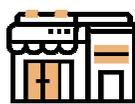
33  
-13,16%  
38



Industriales  
y agrícolas

2024  
variación  
2023

10  
25,00%  
8



Comerciales  
y administrativas

23  
15,00%  
20



Centros  
docentes

6  
-14,29%  
7



Deportivas

3  
0,00%  
3



Sanitarias

0  
-100,00%  
3



Otros  
usos

18  
38,46%  
13

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



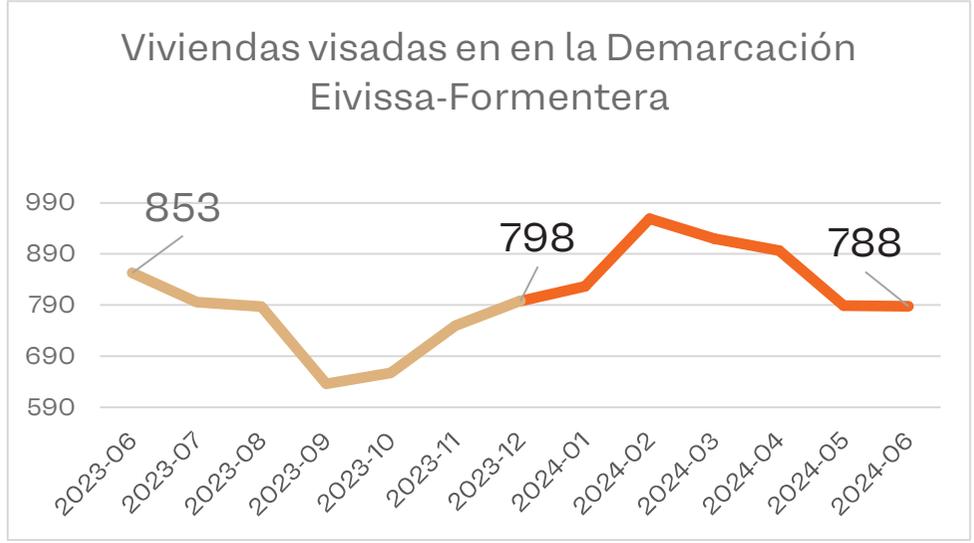
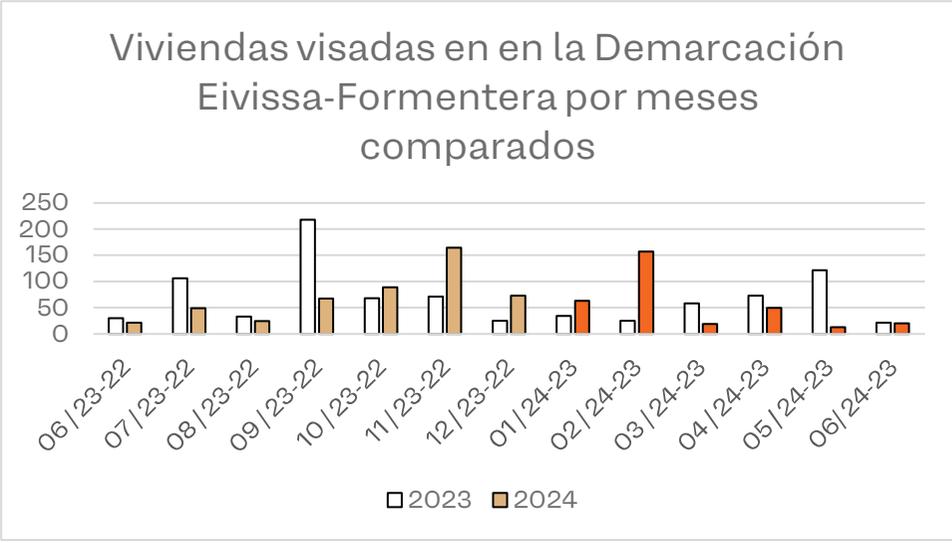
# Viviendas de nueva creación 2024 junio

853 cantidad 2023

788 cantidad 2024

-7,62% variación jun 23 jun 24

-1,25% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

Situación dispar durante este último año de junio 2023 a junio 2024, y por lo que respecta al 1º semestre de este año, los meses de enero y febrero ha subido un total de 161 viviendas mas que los mismos meses del año pasado y posteriormente ha caído con 171 viviendas menos que el mismo periodo del 2023, lo que a dejado un saldo negativo de 10 viviendas menos que a diciembre 2023.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) unifamiliares

**206**  
cantidad  
**2023**

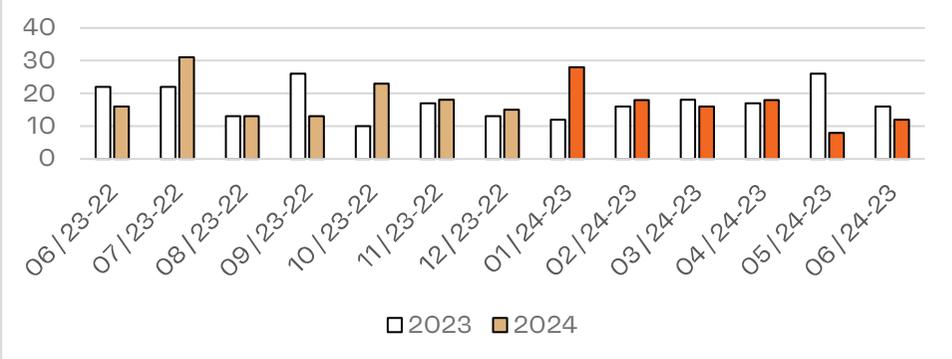
**213**  
cantidad  
**2024**

3,40%  
variación  
jun 23  
jun 24

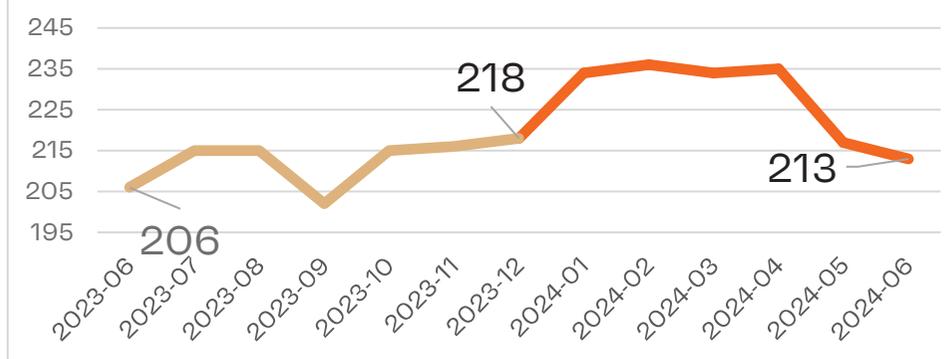
-2,29%  
variación  
dic 23  
jun 24



Viviendas unifamiliares visadas en en la Demarcación Eivissa-Formentera por meses comparados



Viviendas visadas en en la Demarcación Eivissa-Formentera



**Comentarios:**

Leve retroceso de diciembre 2023 a junio 2024, el año empezó subiendo en enero para realizar una pauta plana los meses de febrero a abril, el mal comportamiento puntual del mes de mayo con 18 viviendas menos que el mismo mes del año pasado, junto con 4 viviendas menos durante el mes de junio, nos ha llevado a las 213 viviendas visadas en un año este mes de junio 2024.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) plurifamiliares libres

647 cantidad 2023

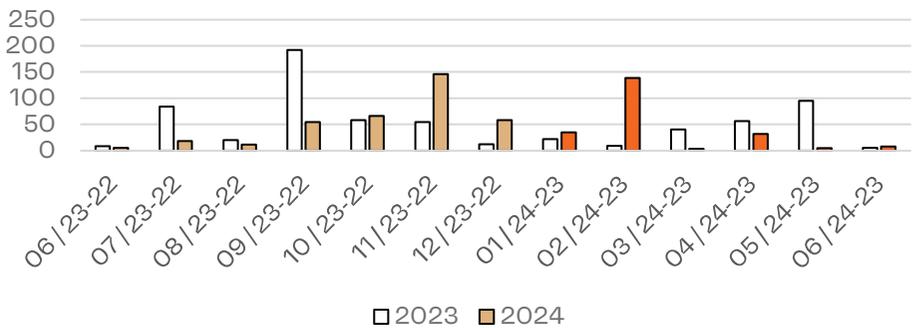
575 cantidad 2024

-11,13% variación jun 23 jun 24

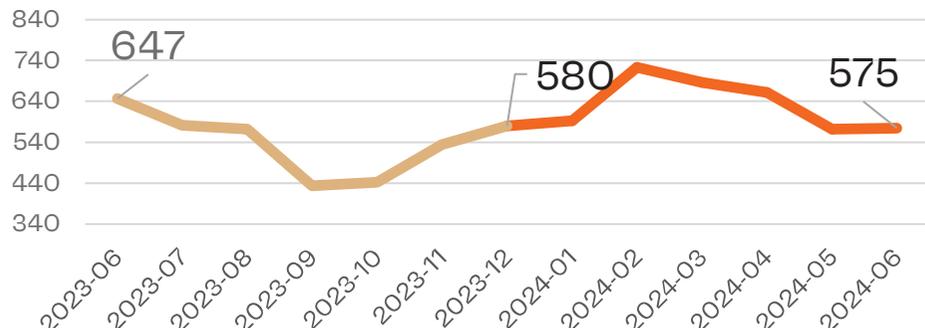
-0,86% variación dic 23 jun 24



Viviendas plurifamiliares libres visadas en en la Demarcación Eivissa-Formentera por meses comparados



Viviendas plurifamiliares libres visadas en en la Demarcación Eivissa-Formentera



**Comentarios:**

Muy similar es el comportamiento de las viviendas plurifamiliares visadas en nuestra Demarcación, respecto a las unifamiliares, subida de diciembre a febrero con 143 viviendas respecto a los mismo meses de 2023, sin embargo a partir de febrero y hasta junio ha bajado en 148 viviendas menos. Lo que arroja un saldo negativo de 5 viviendas plurifamiliares menos que en diciembre 2023.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas

de nueva creación

## 2024 (junio)

### tipología



Unifamiliar libre      Plurifamiliar libre      Plurifamiliar protegida      \*Unifamiliar precio limitado      \*Plurifamiliar precio limitado

2024 (jun)  
variación  
2023 (dic)

213      575      0      0      0

-2,29%      -0,86%

218      580      0

372  
máximo  
2007

2.329  
máximo  
2007

149  
máximo  
2006

95  
mínimo  
2013

29  
mínimo  
2014

0  
mínimo  
2015

\* Las cantidades de Viviendas de Precio Limitado, corresponden a las visadas desde el 15 de abril de 2024 a 30 de junio de 2024

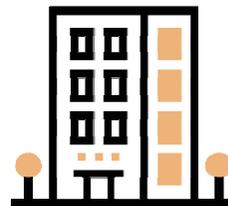
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



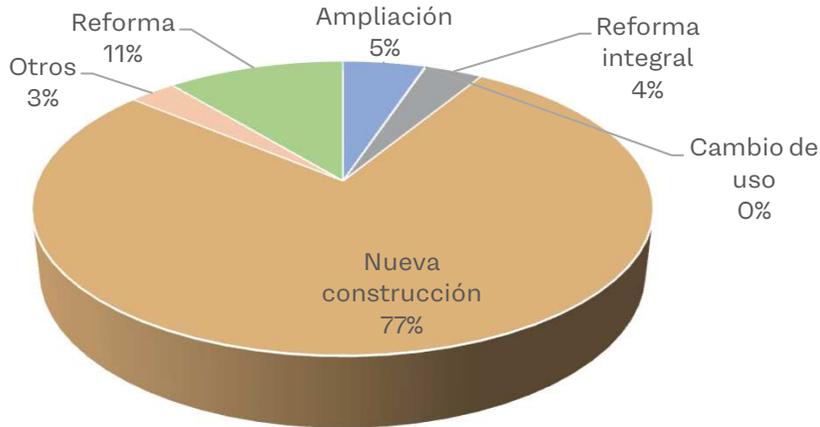
# Viviendas

2024 (junio)

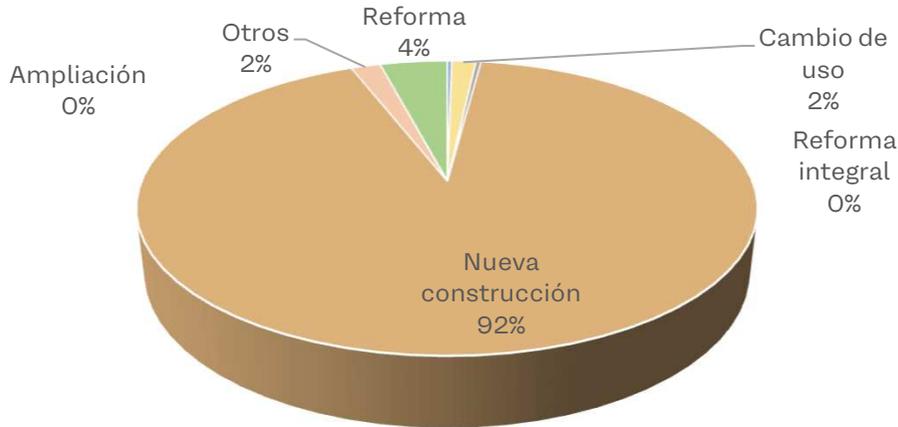
tipología superficie



### Vivienda unifamiliar 2024 (junio)



### Vivienda plurifamiliar 2024 (junio)



**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda

**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa

**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio

**Nueva:** Construcción nueva

**Otros:** Demoliciones

**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

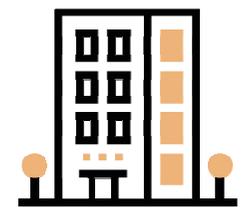


# Viviendas

2024 (junio) variación dic 23 / jun 24  
tipología superficie



Unifamiliar libre



Plurifamiliar libre

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	7.818	7.493	-4%
Cambio de uso	550	92	-83%
Reforma integral	4.459	5.213	17%
Nueva construcción	101.214	112.568	11%
Otros	6.186	4.235	-32%
Reforma	18.102	16.068	-11%

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	768	290	-62%
Cambio de uso	1.464	1.672	14%
Reforma integral	186	334	80%
Nueva construcción	101.358	100.898	0%
Otros	2.404	2.003	-17%
Reforma	7.102	4.587	-35%

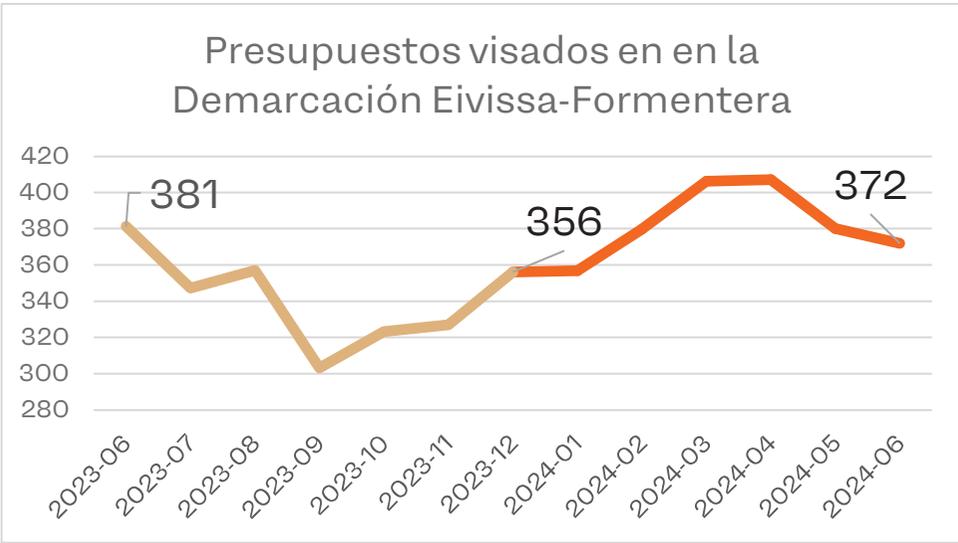
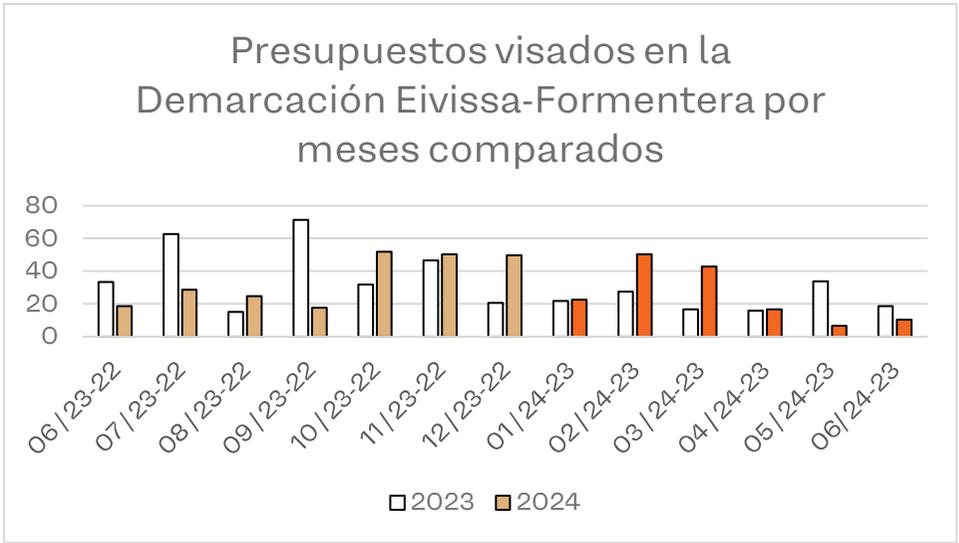
**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda  
**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa  
**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio  
**Nueva:** Construcción nueva  
**Otros:** Demoliciones  
**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024  
junio



### Comentarios:

La situación en este primer semestre está pasado por dos fases diferentes; una primera fase de subida de diciembre a abril subiendo una media porcentual del 3,45 cada mes, y posteriormente ha iniciado una bajada desde abril a junio del 4,39% de media mensual.

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024 por uso  
en millones  
dic 23 / jun 24



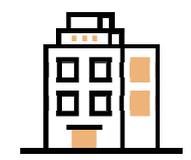
Viviendas  
viviendas + reformas

2024 **264**  
variación -0,71%  
2023 **266**



Anexos a  
viviendas

2024 **3**  
variación -6,65%  
2023 **3**



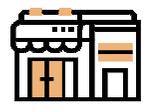
Turísticos

2024 **43**  
variación 23,40%  
2023 **35**



Industriales  
y agrícolas

2024 **8**  
variación 18,26%  
2023 **6**



Comerciales  
y administrativos

2024 **1**  
variación -56,38%  
2023 **3**



Centros  
docentes

2024 **7**  
variación 45,10%  
2023 **5**



Deportivos

2024 **9**  
variación 4,09%  
2023 **8**



Sanitarios

2024 **0**  
variación -100,00%  
2023 **1**



Otros  
usos

2024 **37**  
variación 32,56%  
2023 **28**

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a diciembre 2023 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

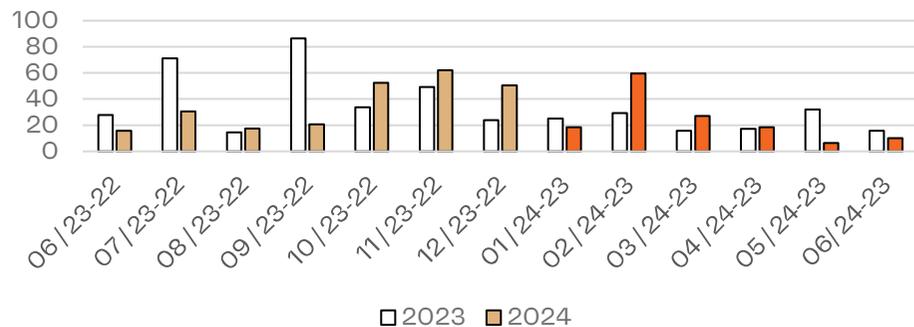


# Superficie

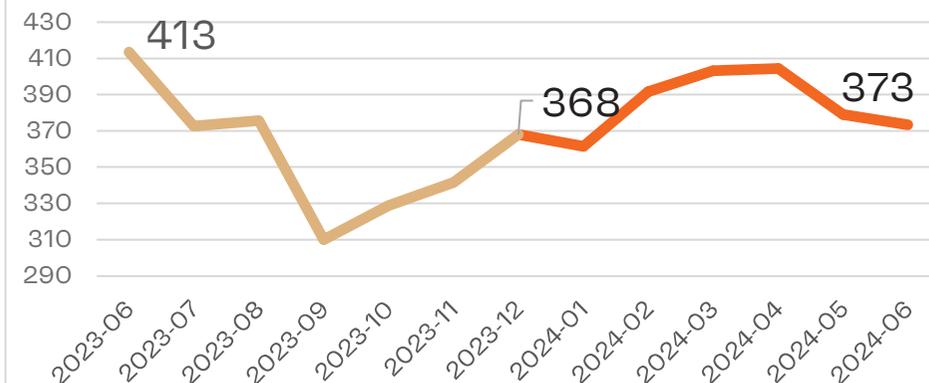
2024  
junio



### Superficie visada en en la Demarcación Eivissa-Formentera por meses comparados



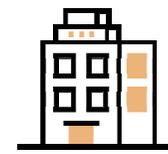
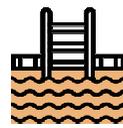
### Superficie visada en en la Demarcación Eivissa-Formentera



#### Comentarios:

Tal y como ha ocurrido con el comportamiento de los presupuestos visados, en cuanto a superficie, las subida de diciembre a abril de 2024 ha sido de 36,39 mil m<sup>2</sup> visados, para posteriormente desde abril a junio, bajar en 31,01 mil m<sup>2</sup> de superficie, quedando un saldo positivo de 0,89 m<sup>2</sup> de superficie visada en estos momentos.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Superficie

## 2024 por usos en miles

### dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas+reformas

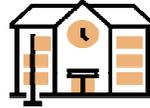
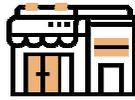
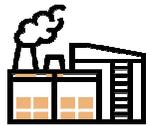
Anexos a  
viviendas

Turísticas

2024 **255**  
variación 1,53%  
2023 **252**

**4**  
-18,42%  
**5**

**47**  
-3,67%  
**49**



Industriales  
y agrícolas

Comerciales  
y administrativas

Centros  
docentes

Deportivos

Sanitarios

Otros  
usos

2024 **12**  
variación 16,98%  
2023 **10**

**7**  
73,75%  
**4**

**2**  
-46,44%  
**3**

**6**  
-0,99%  
**6**

**0**  
-100,00%  
**3**

**40**  
11,39%  
**36**

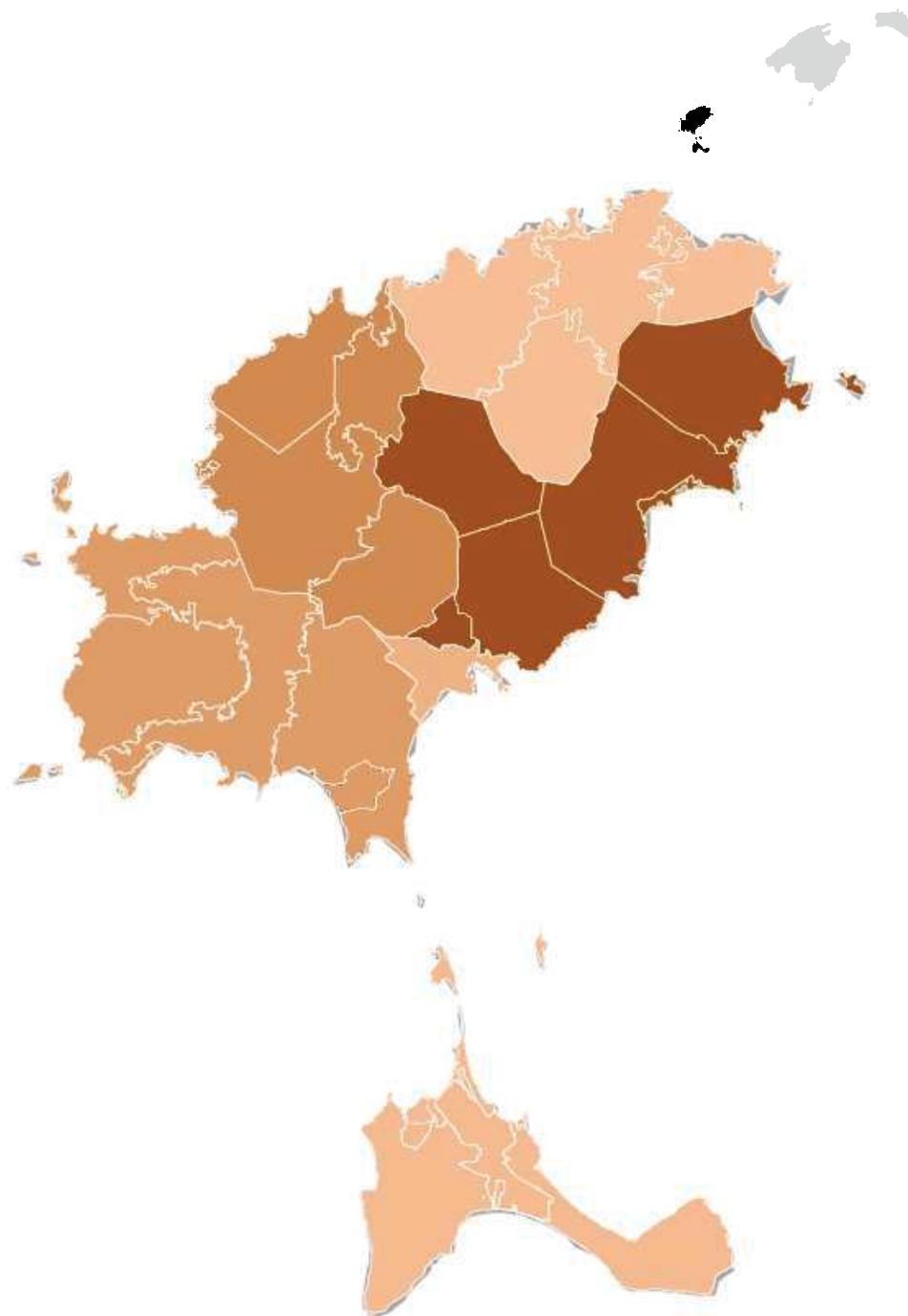
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



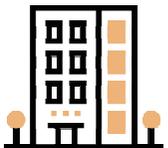
# Viviendas (de nueva creación)

2024 unifamiliar (urbano y rústico)

Santa Eulària des Riu	77
Sant Antoni de Portmany	42
Sant Josep de sa Talaia	33
Eivissa	23
Formentera	20
Sant Joan de Labritja	18
<b>Total</b>	<b>213</b>



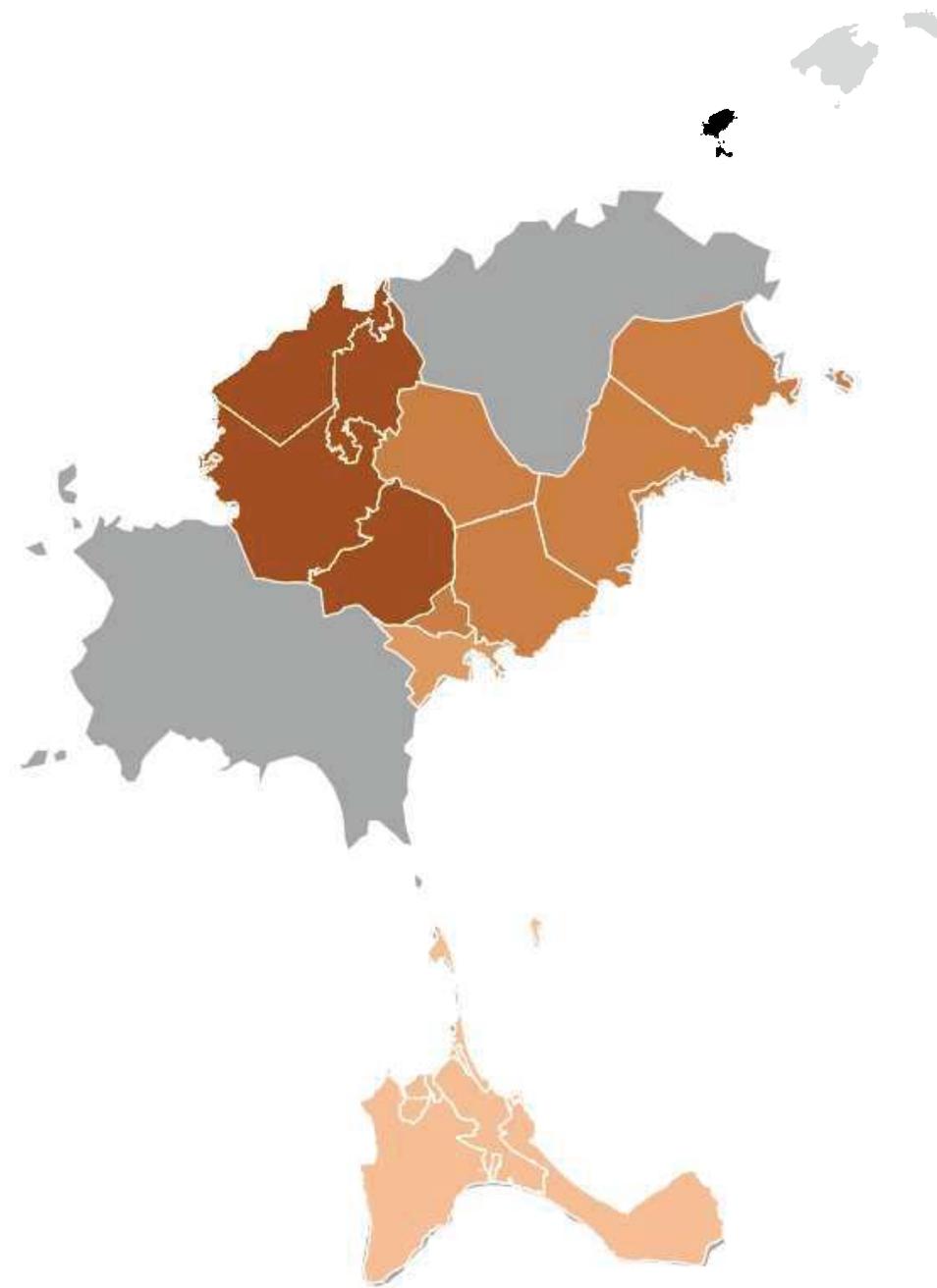
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas (de nueva creación)

## 2024 plurifamiliar libre

Sant Antoni de Portmany	325
Santa Eulària des Riu	159
Eivissa	90
Formentera	1
Sant Joan de Labritja	0
Sant Josep de sa Talaia	0
<b>Total</b>	<b>575</b>



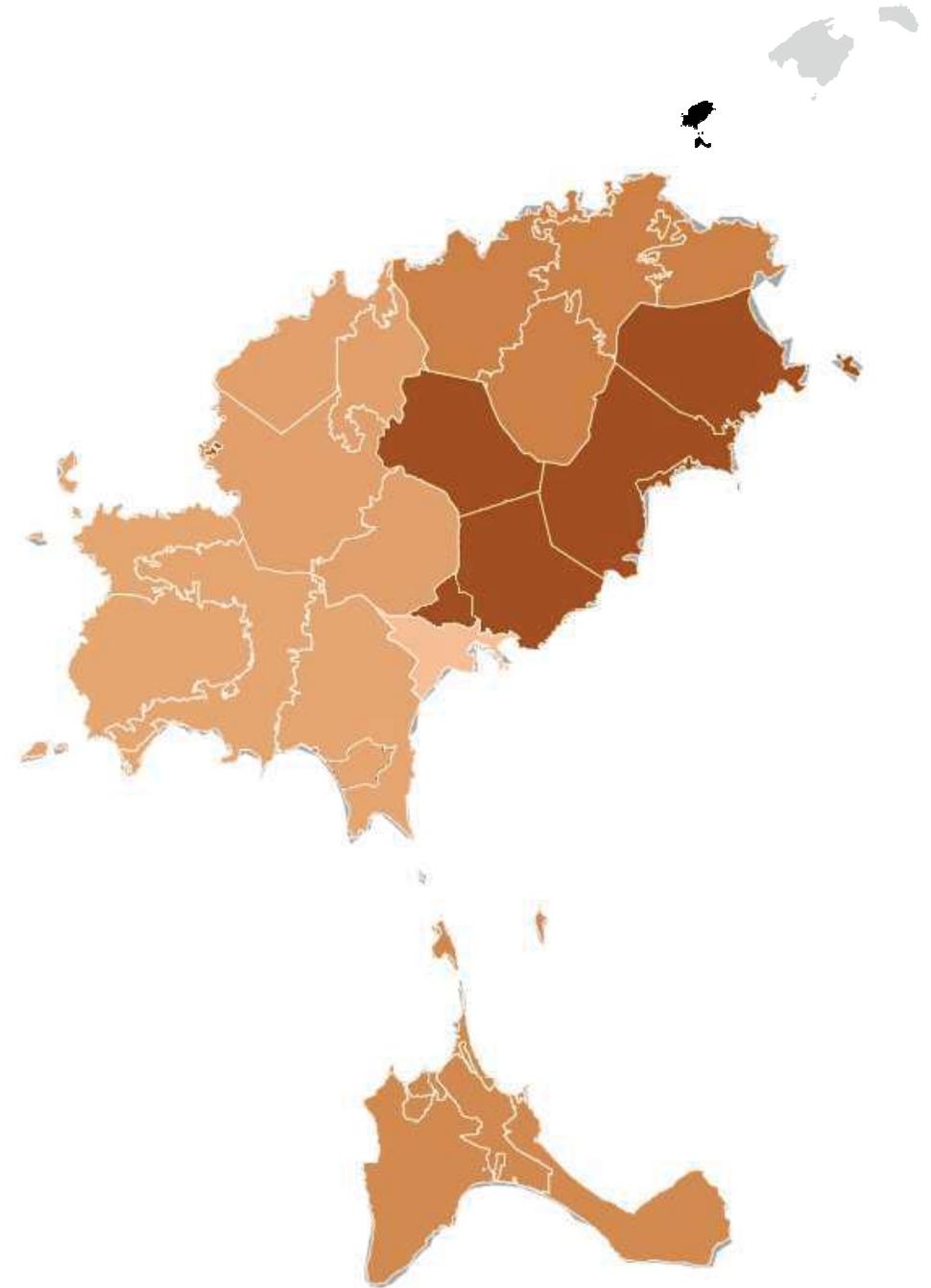
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas (de nueva creación)

## 2024 en suelo rústico

Santa Eulària des Riu	34
Sant Joan de Labritja	17
Formentera	15
Sant Antoni de Portmany	9
Sant Josep de sa Talaia	8
Eivissa	2
<b>Total</b>	<b>85</b>

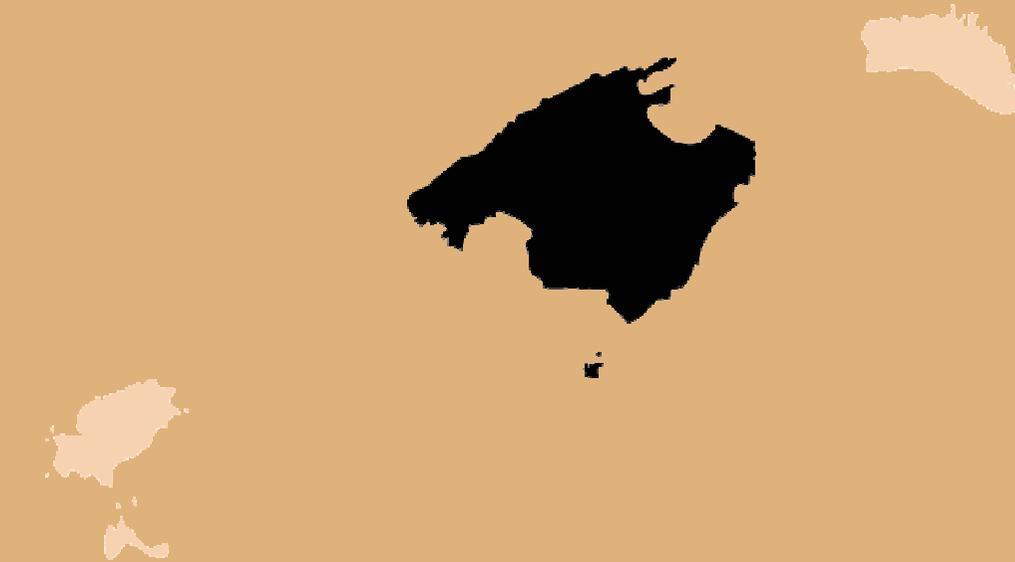


Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

# Demarcació Mallorca Resumen

## 2024 (junio)

	4.067 Obras cantidad	2.251 **Viviendas cantidad	1.035 *Presupuesto en millones de euros	1.294 Superficie en miles de m <sup>2</sup>
jun 23 / jun 24	-12,08%	2,83%	-9,54%	2,24%
dic 23 / jun 24	-8,48%	-1,01%	-7,30%	-4,27%



\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

\*\*Las viviendas son de nueva creación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

**4.626**  
cantidad  
**2023**

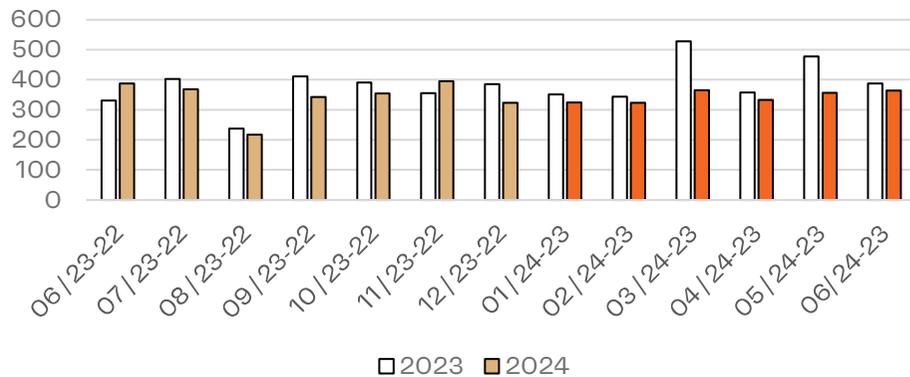
**4.067**  
cantidad  
**2024**

**-12,08%**  
variación  
jun 23  
jun 24

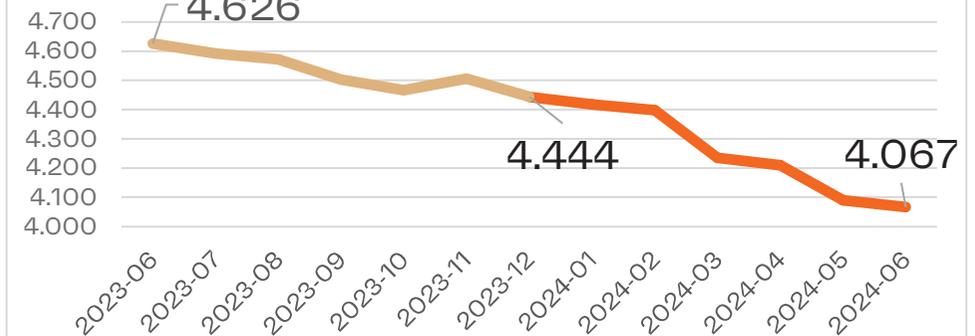
**-8,48%**  
variación  
dic 23  
jun 24



Obras visadas en la Demarcación Mallorca por meses comparados



Obras visadas en la Demarcación Mallorca

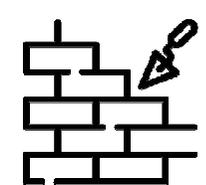


**Comentarios:**

Continúa la bajada a razón de 63 obras de media cada mes durante este primer semestre del 2024, respecto al mismo periodo del 2023. En términos porcentuales estamos bajando, este 2024, a un ritmo porcentual medio mensual de 1,46%

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



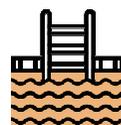
# Obras\*

2024 por uso  
dic 23 / jun 24



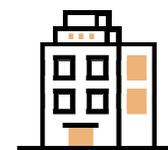
Vivienda  
viviendas + reformas

2024 **3.116**  
variación -7,18%  
2023 **3.357**



Anexos a  
viviendas

2024 **516**  
variación -16,77%  
2023 **620**



Turísticas

2024 **108**  
variación -2,70%  
2023 **111**



Industriales  
y agrícolas

2024 **119**  
variación -17,36%  
2023 **144**



Comerciales  
y administrativas

2024 **105**  
variación -0,94%  
2023 **106**



Centros  
docentes

2024 **24**  
variación 60,00%  
2023 **15**



Deportivas

2024 **9**  
variación -35,71%  
2023 **14**



Sanitarias

2024 **10**  
variación 25,00%  
2023 **8**



Otros  
usos

2024 **60**  
variación -13,04%  
2023 **69**

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas de nueva creación 2024 junio

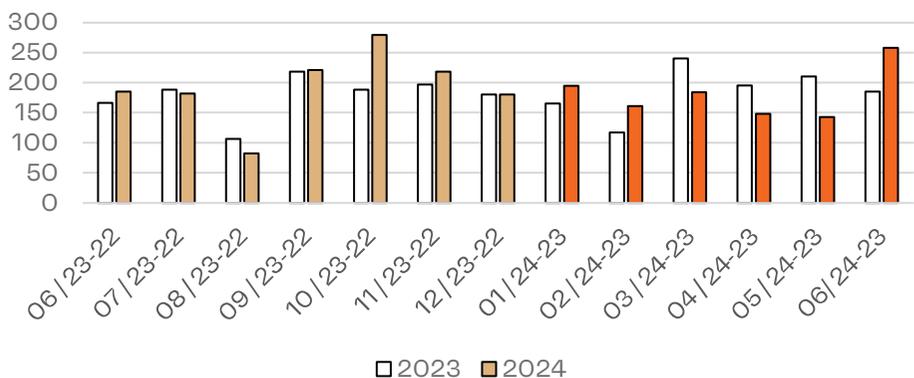
2.189 cantidad 2023

2.251 cantidad 2024

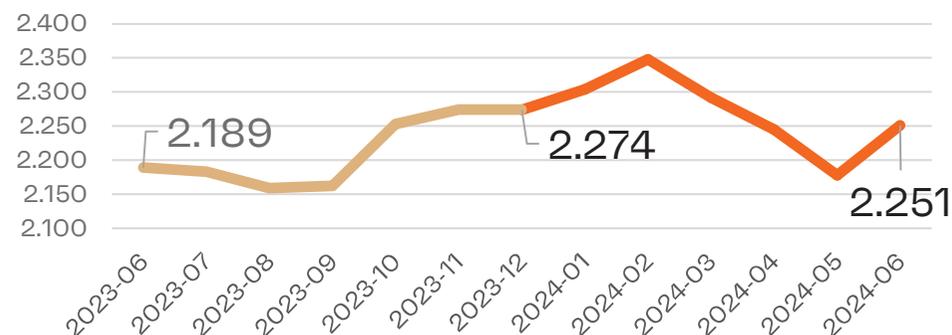
2,83% variación jun 23 jun 24

-1,01% variación dic 23 jun 24

Viviendas visadas en la Demarcación Mallorca por meses comparados



Viviendas visadas en la Demarcación Mallorca



### Comentarios:

La irregularidad de los valores de visado de viviendas en su conjunto, unifamiliares junto con las plurifamiliares, se debe a la divergencia en el comportamiento de las unifamiliares respecto a las plurifamiliares, que si las primeras están bajando, las plurifamiliares están subiendo, permitiendo el analisis por separado entender la pauta plana que experimenta las variables consolidadas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



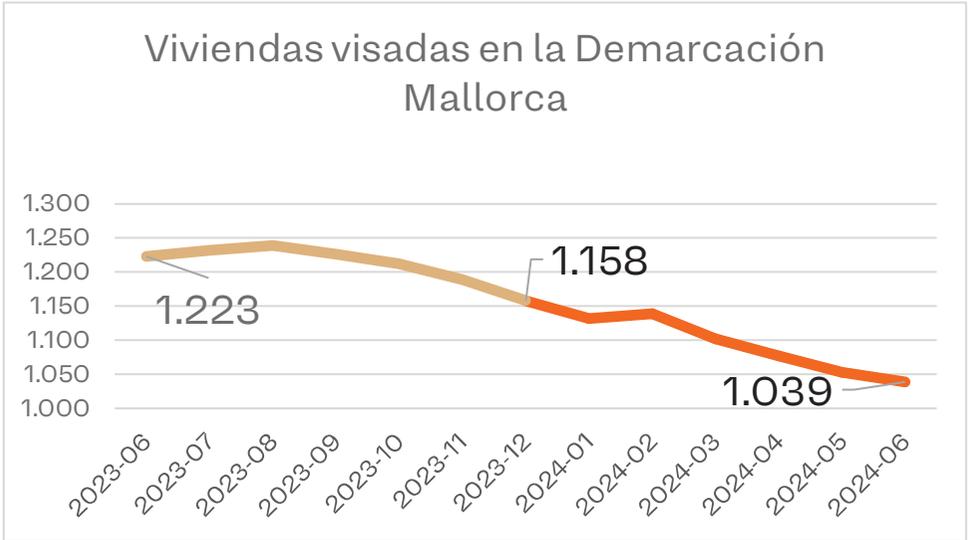
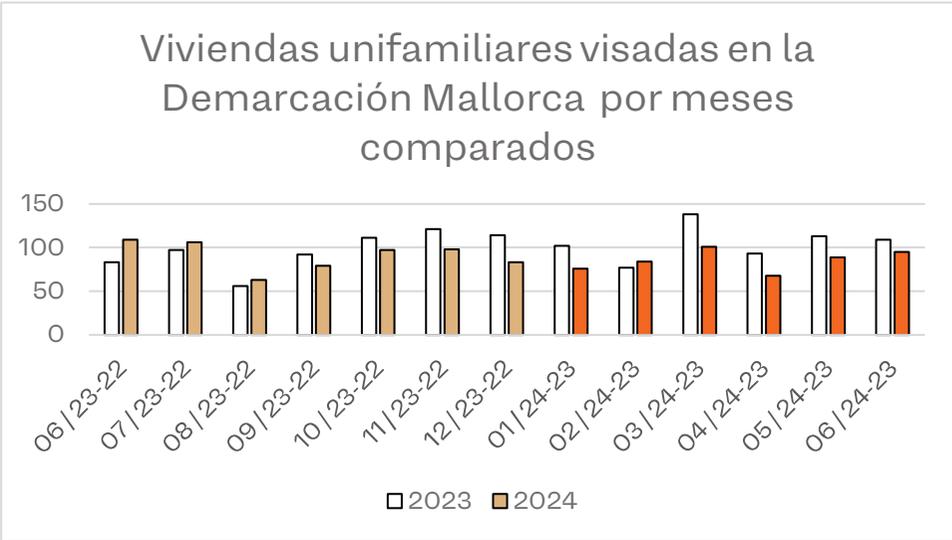
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) unifamiliares

**1.223**  
cantidad  
**2023**

**1.039**  
cantidad  
**2024**

**-15,04%**  
variación  
jun 23  
jun 24

**-10,28%**  
variación  
dic 23  
jun 24



**Comentarios:**

Continúa la bajada durante este primer semestre del 2024 iniciada desde agosto 2023, que en estos momentos es de 20 viviendas menos cada mes, de media, equivalente a una bajada del 1,78 % de media mensual

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



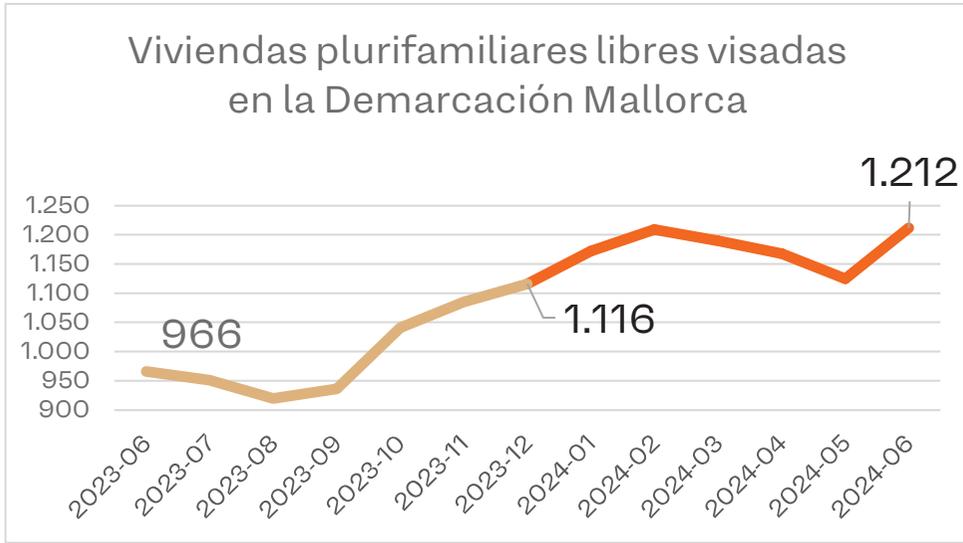
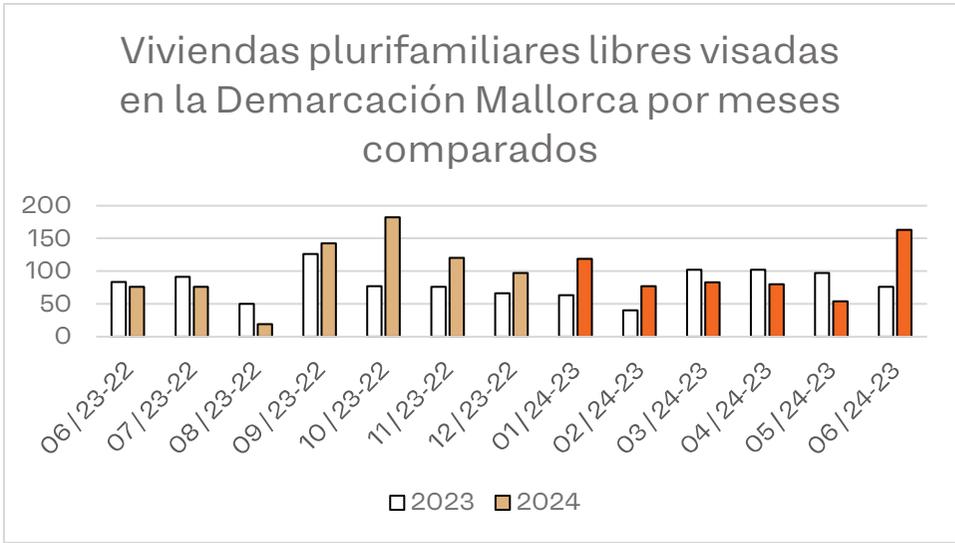
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) plurifamiliares libres

966 cantidad 2023

1.212 cantidad 2024

25,47% variación jun 23 jun 24

8,60% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

A diferencia de la vivienda unifamiliar, ésta, la plurifamiliar esta creciendo a un ritmo mensual medio de 16 viviendas más cada mes; equivalencia porcentual 1,47% cada mes. Cabe destacar el gran incremento del mes de junio que ha superado al mismo mes del 2023 en 87 viviendas; en total este mes de junio se han visado 163 viviendas plurifamiliares.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas de nueva creación

## 2024 (junio)

### tipología



Unifamiliar libre      Plurifamiliar libre      Plurifamiliar protegida      \*Unifamiliar precio limitado      \*Plurifamiliar precio limitado

2024 (jun)  
variación  
2023 (dic)

**1.039**  
-10,28%  
**1.158**

**1.212**  
8,60%  
**1.116**

**63**  
34,04%  
**47**

**6**

**45**

**2.554**  
máximo  
2007

**10.438**  
máximo  
2007

**633**  
máximo  
2006

**352**  
mínimo  
2013

**216**  
mínimo  
2014

**0**  
mínimo  
2015

\* Las cantidades de Viviendas de Precio Limitado, corresponden a las visadas desde el 15 de abril de 2024 a 30 de junio de 2024

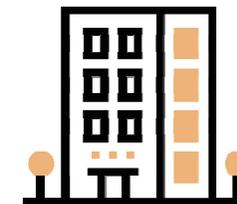
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas

2024 (junio)

tipología superficie



**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda

**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa

**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio

**Nueva:** Construcción nueva

**Otros:** Demoliciones

**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

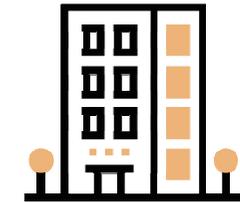


# Viviendas

## 2024 (junio) variación dic 23 / jun 24 tipología superficie



Unifamiliar  
libre



Plurifamiliar  
libre

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	46.852	42.065	-10%
Cambio de uso	6.263	5.734	-8%
Reforma integral	23.184	23.923	3%
Nueva construcción	380.259	359.915	-5%
Otros	18.768	15.245	-19%
Reforma	168.314	156.289	-7%

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	4.928	4.370	-11%
Cambio de uso	12.690	16.275	28%
Reforma integral	3.830	5.464	43%
Nueva construcción	155.562	157.321	1%
Otros	3.699	4.998	35%
Reforma	58.827	46.724	-21%

**Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda

**Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa

**Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio

**Nueva:** Construcción nueva

**Otros:** Demoliciones

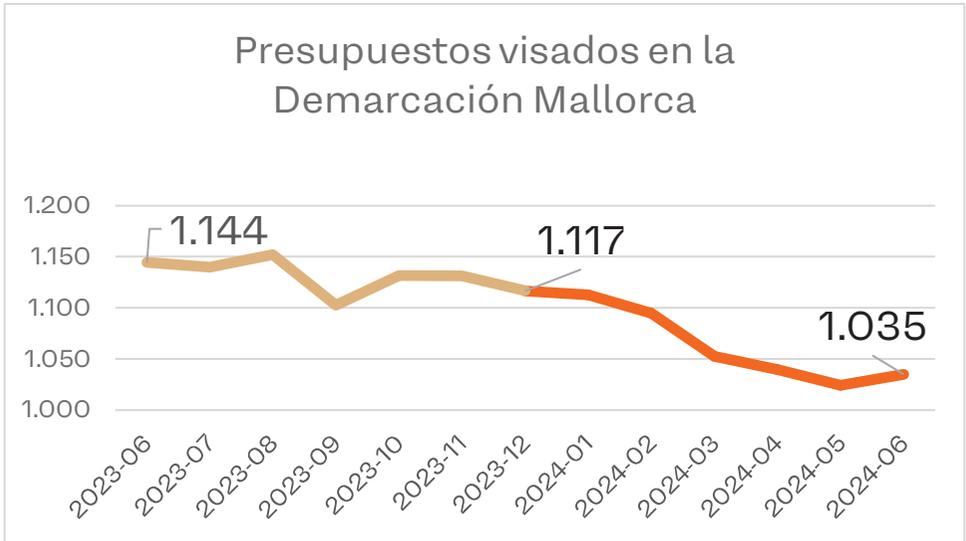
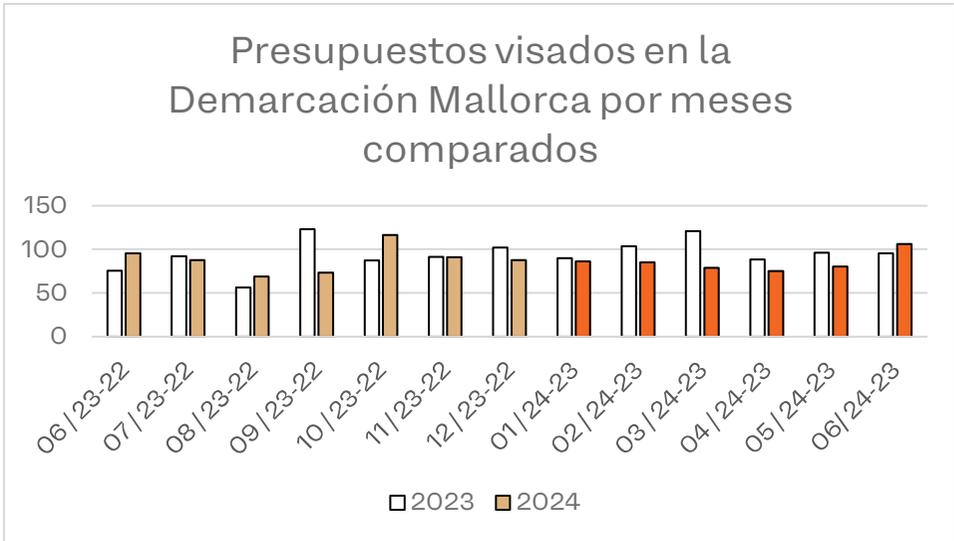
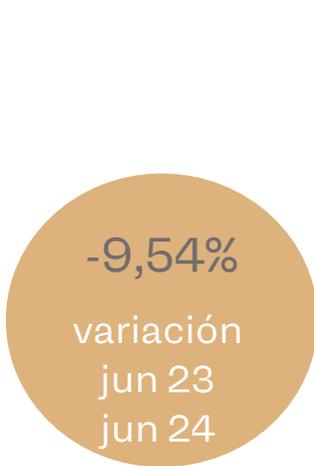
**Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024  
junio

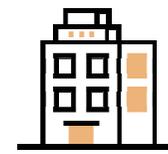
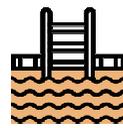


### Comentarios:

Tan solo el mes de junio de 2024 se ha conseguido superar la cifra de presupuestos visados, comparandolo con el resto de meses del año 2023 y por lo que respecta al primer semestre de ambos años. La diferencia media por mes es de 13,58 millones de euros menos visados cada mes.

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024 por uso  
en millones  
dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas + reformas

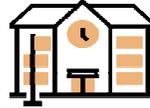
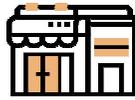
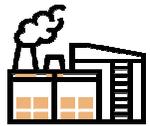
Anexos a  
viviendas

Turísticos

2024	798
variación	-8,07%
2023	868

29
-8,60%
32

118
-3,23%
122



Industriales  
y agrícolas

Comerciales  
y administrativos

Centros  
docentes

Deportivos

Sanitarios

Otros  
usos

2024	15
variación	-26,02%
2023	20

29
-28,62%
41

12
141,85%
5

5
3,35%
5

19
275,29%
5

10
-47,70%
19

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a diciembre 2023 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

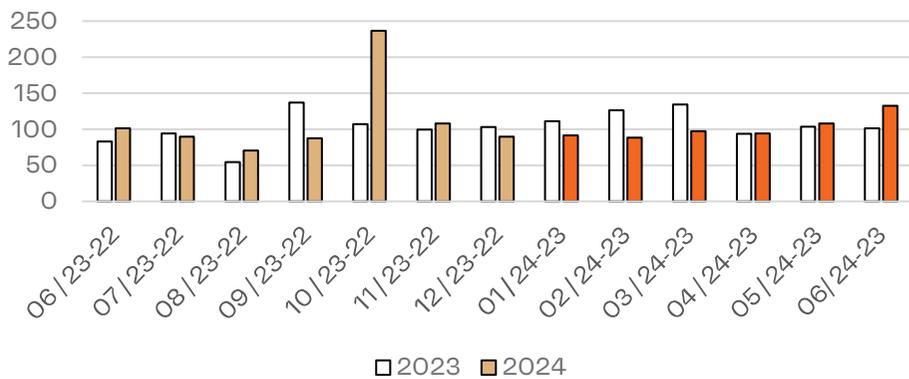


# Superficie

2024  
junio



### Superficie visada en la Demarcación Mallorca por meses comparados



### Superficie visada en la Demarcación Mallorca



#### Comentarios:

En cuanto a la superficie visada este primer semestre está teniendo un comportamiento a la baja perdiéndose de media 9,61 mil m<sup>2</sup> de superficie visada respecto al primer semestre de 2023, aunque hay que anotar que el último trimestre el comportamiento es creciente, con 12,26 mil m<sup>2</sup> de subida media.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Superficie

## 2024 por usos en miles

### dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas+reformas

Anexos a  
viviendas

Turísticas

2024	838
variación	-5,08%
2023	883

67
-7,70%
73

258
2,77%
251



Industriales  
y agrícolas



Comerciales  
y administrativas



Centros  
docentes



Deportivos



Sanitarios



Otros  
usos

2024	39
variación	-15,12%
2023	46

41
-28,09%
57

12
66,39%
7

10
-4,51%
10

17
129,68%
7

13
-28,75%
18

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

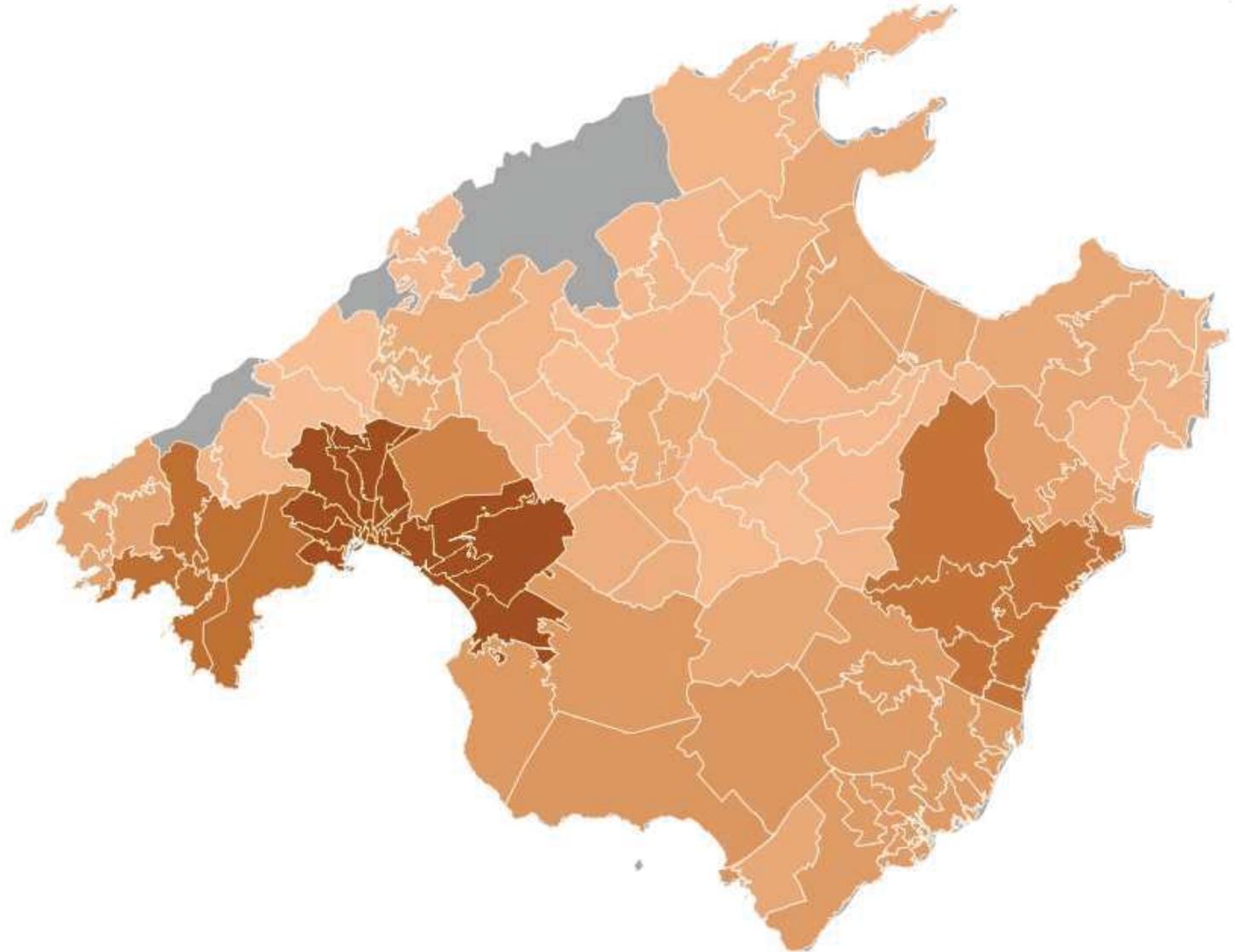


# Viviendas (de nueva creación)

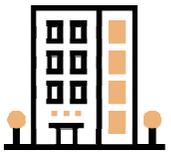
2024 unifamiliar (urbano y rústico)



Palma	143
Calvià	92
Manacor	83
Marratxí	65
Campos	43
Llucmajor	41
Felanitx	38
Santanyi	38
Sant Llorenç	32
Andratx	29
Santa Margalida	28
Porreres	26
Resto	381
<b>Total</b>	<b>1039</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en enero

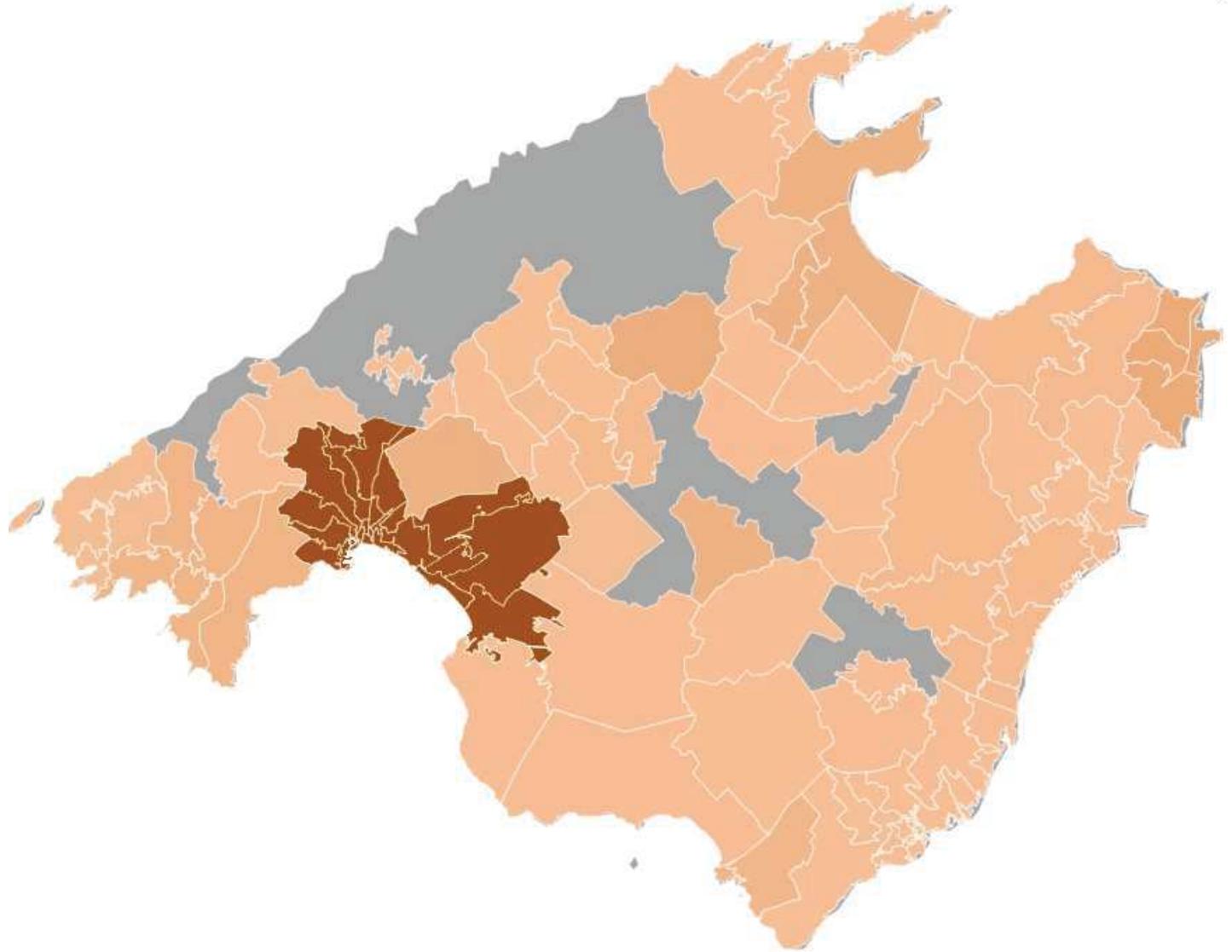


# Viviendas (de nueva creación)

## 2024 plurifamiliar libre



Palma	618
Capdepera	91
Inca	76
Alcúdia	58
Marratxí	56
Calvià	46
Ses Salines	40
Sencelles	26
Manacor	22
Artà	20
Consell	17
Algaida	16
Resto	126
<b>Total</b>	<b>1212</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

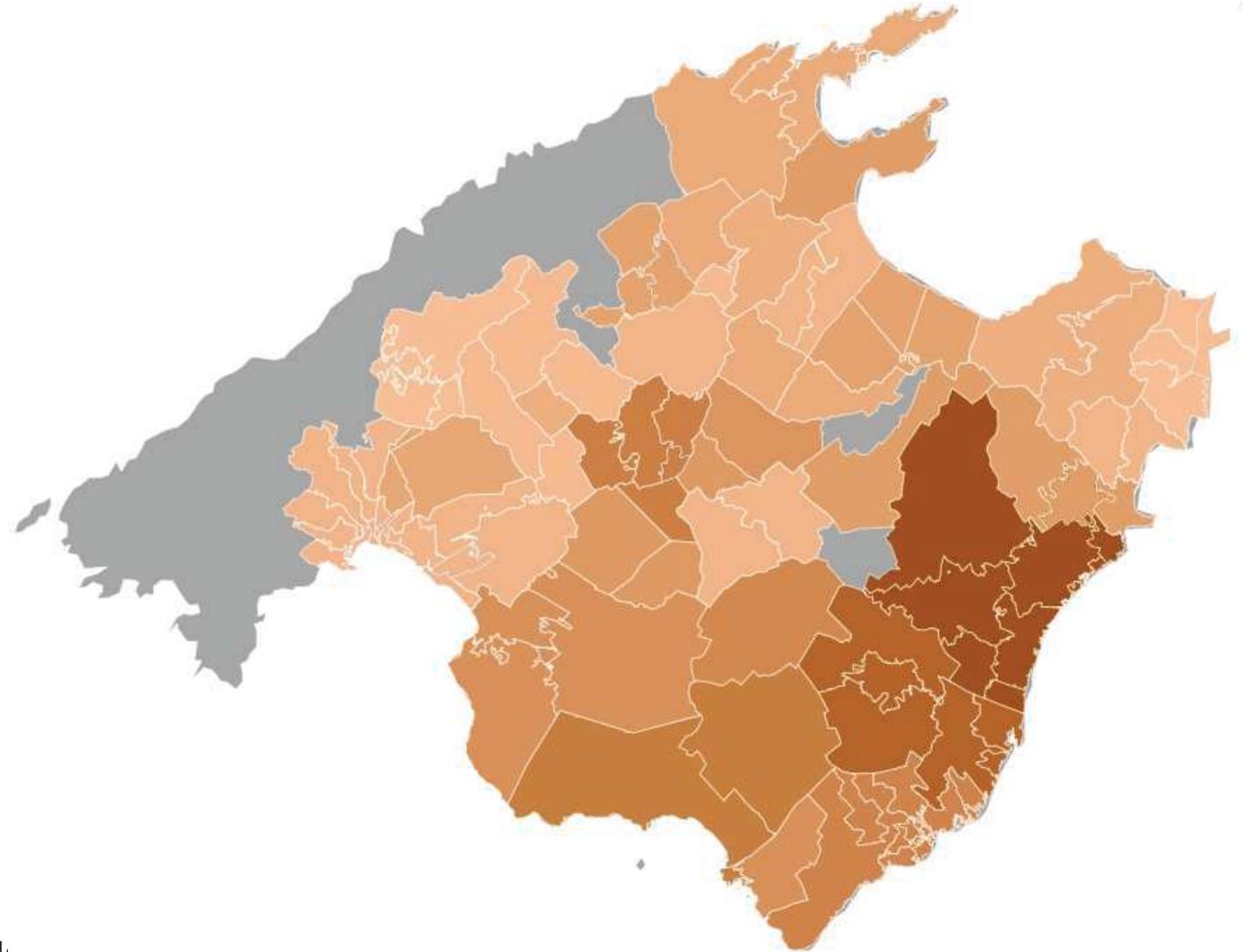


# Viviendas (de nueva creación)

## 2024 en suelo rústico



Manacor	30
Felanitx	23
Campos	16
Sencelles	15
Santanyí	14
Porreres	13
Llucmajor	11
Ses Salines	11
Sineu	10
Algaida	9
Lloret	9
Alcúdia	8
Resto	100
<b>Total</b>	<b>269</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados.

# Demarcació Menorca Resumen

## 2024 (junio)

	598 Obras cantidad	162 **Viviendas cantidad	82 *Presupuesto en millones de euros	98 Superficie en miles de m <sup>2</sup>
jun 23 / jun 24	-9,26%	-33,88%	-46,02%	-39,25%
dic 23 / jun 24	-7,43%	0,62%	-26,14%	-19,35%



\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

\*\*Las viviendas son de nueva creación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

**659**  
cantidad  
**2023**

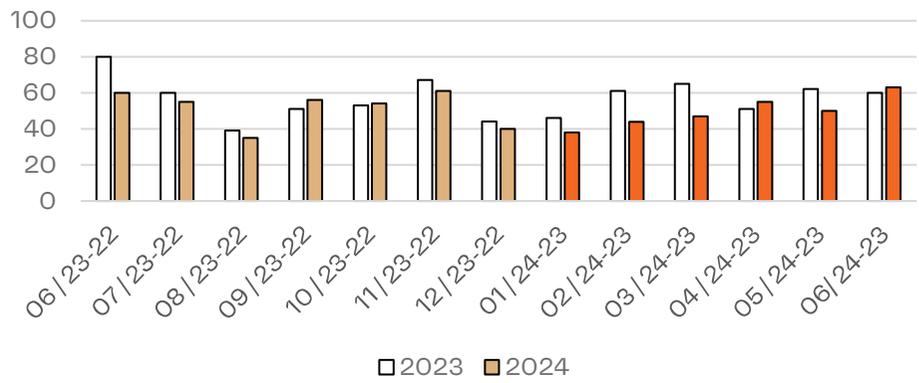
**598**  
cantidad  
**2024**

**-9,26%**  
variación  
jun 23  
jun 24

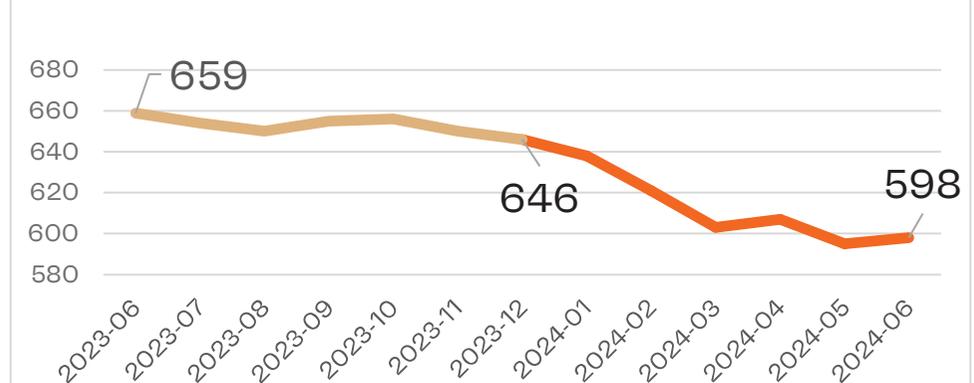
**-7,43%**  
variación  
dic 23  
jun 24



Obras visadas en la Demarcación Menorca por meses comparados



Obras visadas en la Demarcación Menorca

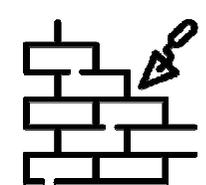


**Comentarios:**

Continúa la bajada durante este primer semestre del 2024, tal y como lo hizo el último semestre del 2023. El promedio de obras visadas cada mes, durante este primer semestre es de 8 obras menos cada mes respecto al mismo periodo del año 2023, y en términos relativos la velocidad de bajada es de 1,27% cada mes.

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Obras\*

2024 por uso  
dic 23 / jun 24



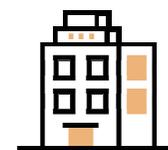
Vivienda  
viviendas + reformas

2024 469  
variación -3,70%  
2023 487



Anexos a  
viviendas

2024 55  
variación -19,12%  
2023 68



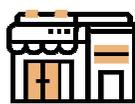
Turísticas

2024 22  
variación -26,67%  
2023 30



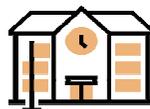
Industriales  
y agrícolas

2024 16  
variación -27,27%  
2023 22



Comerciales  
y administrativas

2024 20  
variación -20,00%  
2023 25



Centros  
docentes

2024 0  
variación 0%  
2023 0



Deportivas

2024 4  
variación 100,00%  
2023 2



Sanitarias

2024 1  
variación -50,00%  
2023 2



Otros  
usos

2024 11  
variación 10,00%  
2023 10

\*El total de obras incluye todo tipo de actuaciones, no sólo viviendas.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



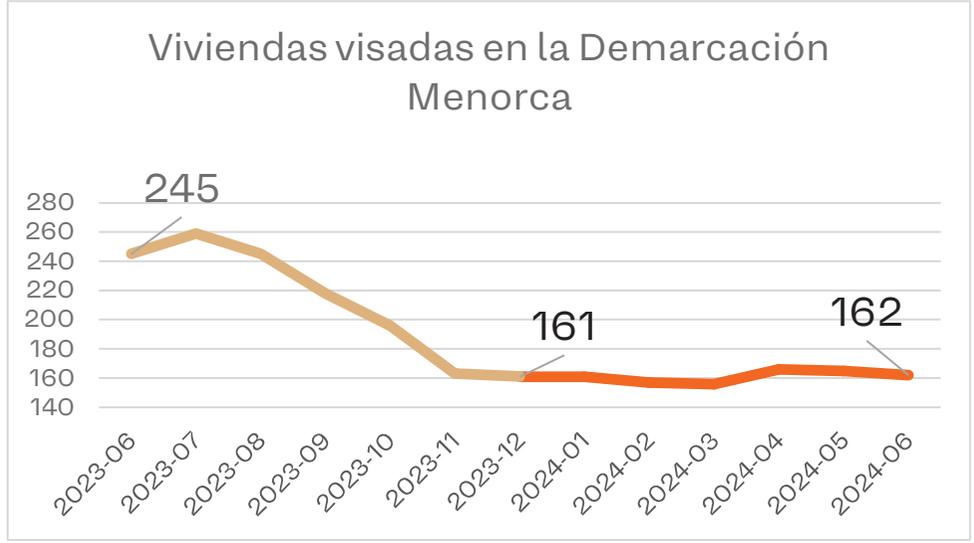
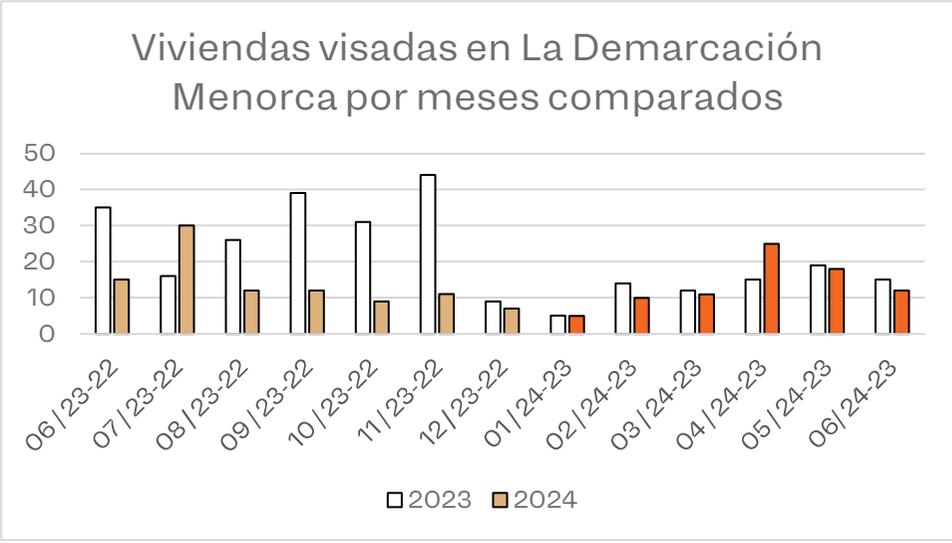
# Viviendas de nueva creación 2024 junio

245 cantidad 2023

162 cantidad 2024

-33,88% variación jun 23 jun 24

0,62% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

1º semestre con una configuración plana por lo que respecta a viviendas en su conjunto. Hay un leve crecimiento medio mensual de 0,14%, y destacar de forma puntual la mayor diferencia de viviendas visadas durante el mes de abril, respecto al mismo periodo del año 2023

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



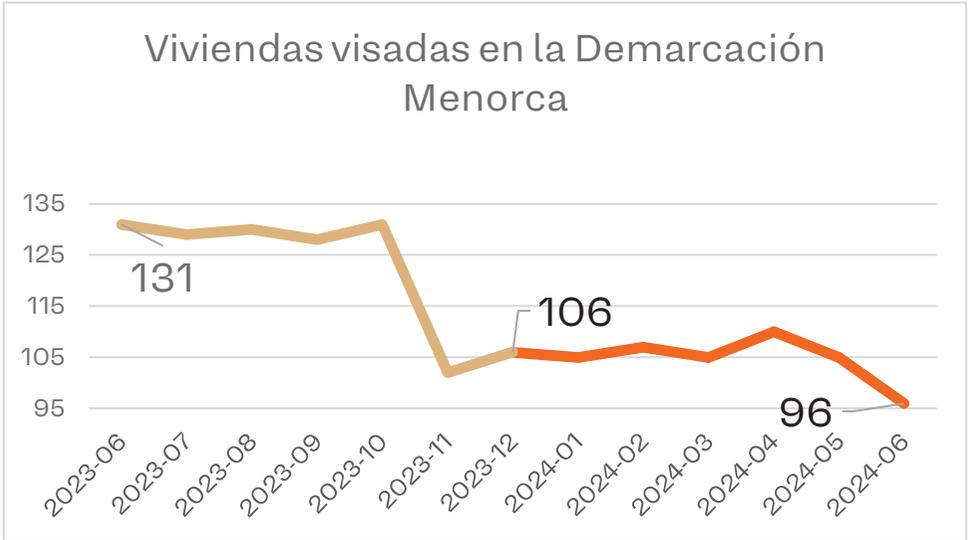
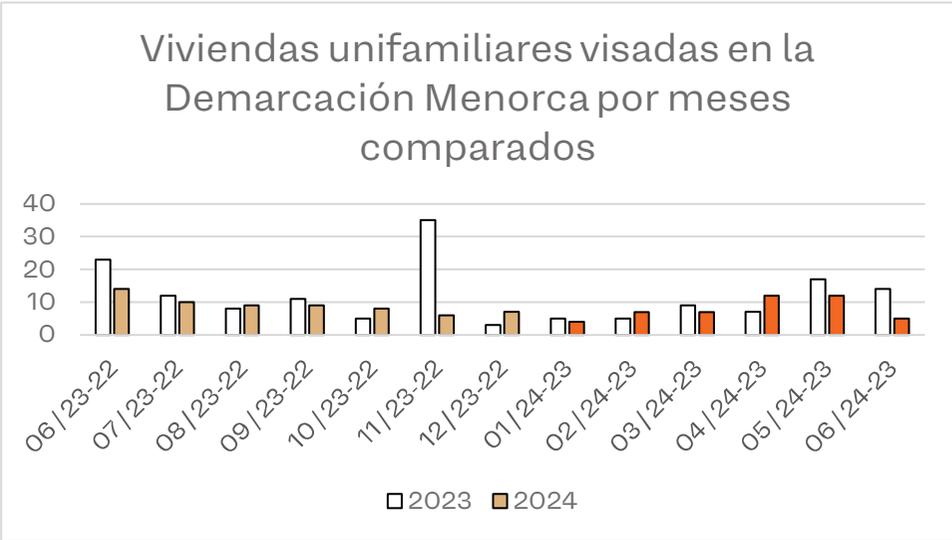
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) unifamiliares

**131**  
cantidad  
**2023**

**96**  
cantidad  
**2024**

**-26,72%**  
variación  
jun 23  
jun 24

**-9,43%**  
variación  
dic 23  
jun 24



**Comentarios:**

Hay que hacer especial mención a la distorsión que se produjo en noviembre del año pasado, debido al visado de un proyecto de 23 viviendas adosadas tan solo en el mes de noviembre de 2022, produciendose un efecto escalón, debido a baja dimensión de los datos y que hace que una pequeña variación tenga un efecto gráfico tan significativo. Centrandonos en este primer semestre del 2024, hemos experimentado una subida de diciembre a abril del 3,85%, y una posterior corrección de abril a junio de un -13,12%

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



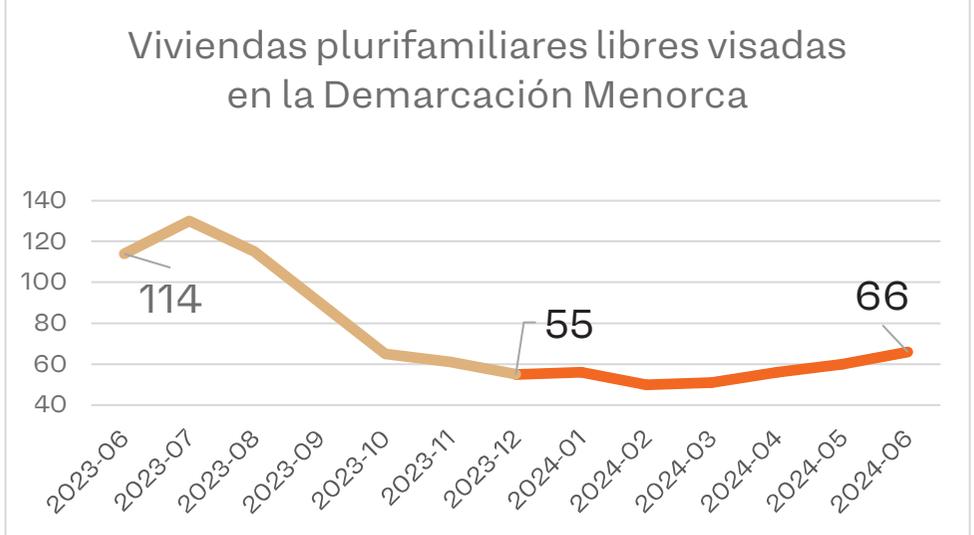
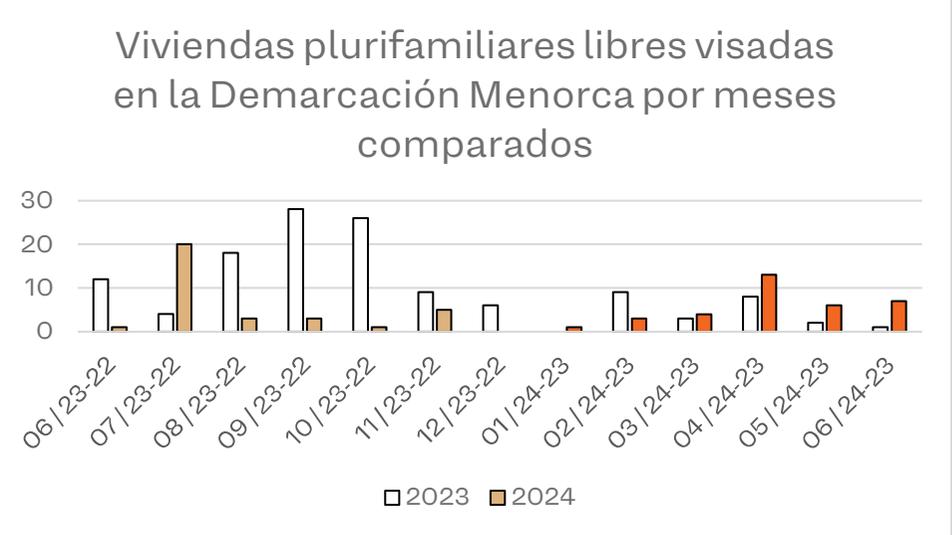
# Viviendas de nueva creación 2024 (junio) plurifamiliares libres

114 cantidad 2023

66 cantidad 2024

-42,11% variación jun 23 jun 24

20,00% variación dic 23 jun 24



**Comentarios:**

Si de diciembre a febrero habíamos caído en 5 viviendas menos visadas en un año, desde febrero se está produciendo una tendencia al alza que con un crecimiento de un 7,24% por mes, ha situado la cifra en 66 viviendas visadas. Anotar que la gran volatilidad observada (-42,11% / +20%) es debida a la dimensión de los datos, una pequeña variación supone una gran variación en términos relativos.

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas de nueva creación

## 2024 (junio)

### tipología



Unifamiliar libre      Plurifamiliar libre      Plurifamiliar protegida      \*Unifamiliar precio limitado      \*Plurifamiliar precio limitado

2024 (jun)  
variación  
2023 (dic)

96      66      0

-9,43%      20,00%

106      55      0

393  
máximo  
2007

1.626  
máximo  
2007

201  
máximo  
2006

26  
mínimo  
2013

4  
mínimo  
2014

0  
mínimo  
2015

\* Las cantidades de Viviendas de Precio Limitado, corresponden a las visadas desde el 15 de abril de 2024 a 30 de junio de 2024

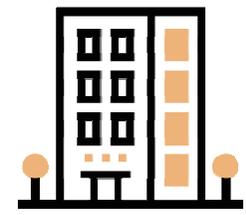
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas

## 2024 (junio)

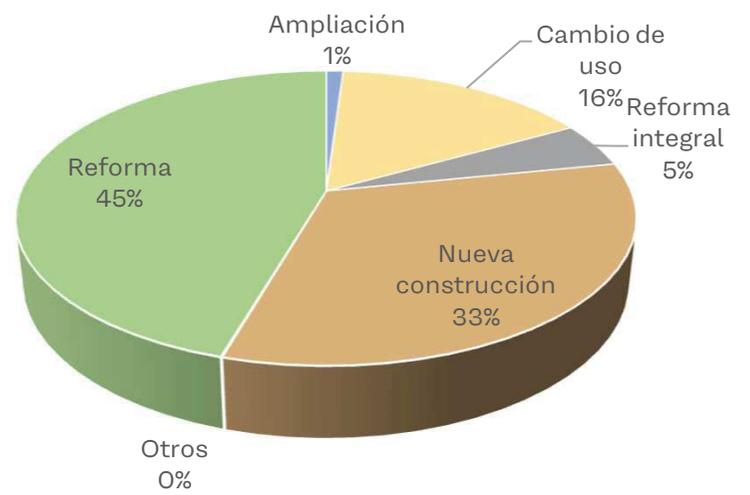
### tipología superficie



Vivienda unifamiliar 2024 (junio)



Vivienda plurifamiliar 2024 (junio)



- Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda
- Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa
- Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio
- Nueva:** Construcción nueva
- Otros:** Demoliciones
- Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

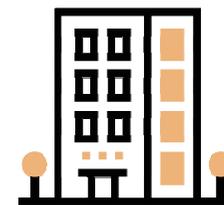


# Viviendas

## 2024 (junio) variación dic 23 / jun 24 tipología superficie



Unifamiliar  
libre



Plurifamiliar  
libre

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	8.211	6.374	-22%
Cambio de uso	1.363	1.469	8%
Reforma integral	4.054	3.321	-18%
Nueva construcción	25.750	24.219	-6%
Otros	958	1.237	29%
Reforma	29.143	24.208	-17%

Tipología	dic 23 (m <sup>2</sup> )	jun 24 (m <sup>2</sup> )	variación
Ampliación	102	128	26%
Cambio de uso	1.301	1.953	50%
Reforma integral	601	601	0%
Nueva construcción	3.317	4.011	21%
Otros	150	7	-96%
Reforma	7.450	5.577	-25%

- Ampliación:** Ampliación de una planta, o una habitación de una vivienda
- Cambio de uso:** Cambio de uso de un local en una vivienda o viceversa
- Reforma Integral:** Reforma de toda una vivienda o edificio
- Nueva:** Construcción nueva
- Otros:** Demoliciones
- Reforma:** Todo lo que no sea reforma integral

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

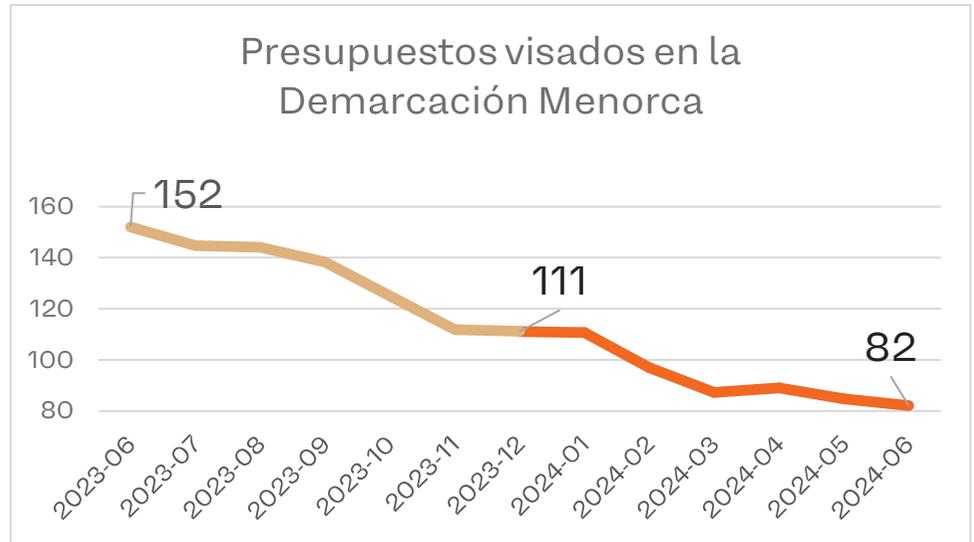
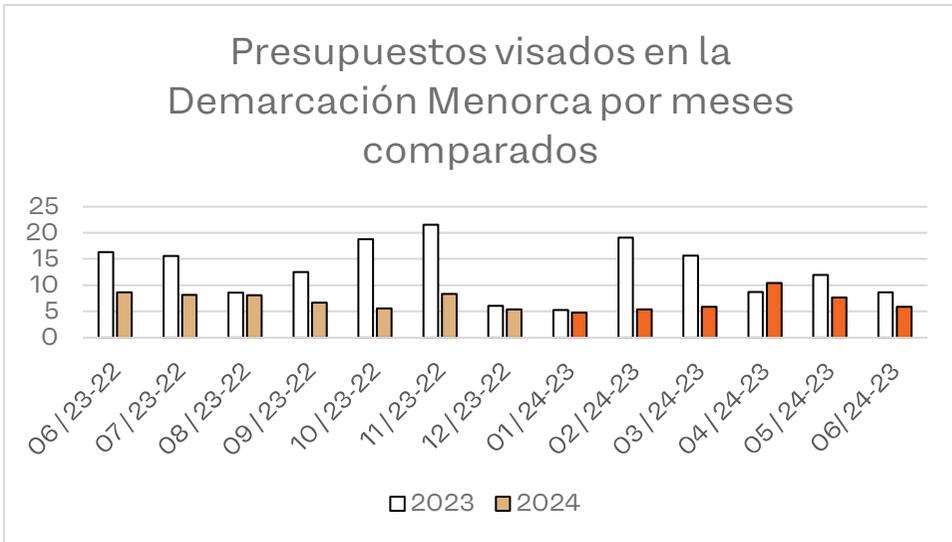
2024  
junio

152  
millones €  
2023

82  
millones €  
2024

-46,02%  
variación  
jun 23  
jun 24

-26,14%  
variación  
dic 23  
jun 24

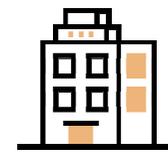
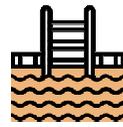


### Comentarios:

Seguimos en un proceso de bajada muy pronunciada, con una velocidad media mensual de un 4,79% de caída, lo que supone 4,84 millones de euros menos visados por mes en lo que llevamos de año 2024. Destacar de forma puntual dos diferencias significativas que se produjeron en febrero y marzo respecto del año 2023, que han sido de 13,66 millones menos en febrero y 9,71 millones menos en marzo.

\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a junio 2024 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Presupuestos\*

2024 por uso  
en millones  
dic 23 / jun 24

Viviendas  
viviendas + reformas

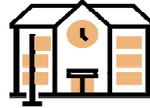
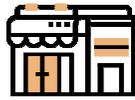
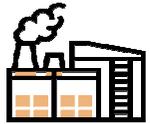
Anexos a  
viviendas

Turísticos

2024 67  
variación -11,98%  
2023 76

2  
-19,32%  
2

6  
-68,37%  
19



Industriales  
y agrícolas

Comerciales  
y administrativos

Centros  
docentes

Deportivos

Sanitarios

Otros  
usos

2024 2  
variación -11,77%  
2023 2

3  
-22,67%  
4

0  
0

2  
196,36%  
1

0  
-97,82%  
6

1  
-50,90%  
1

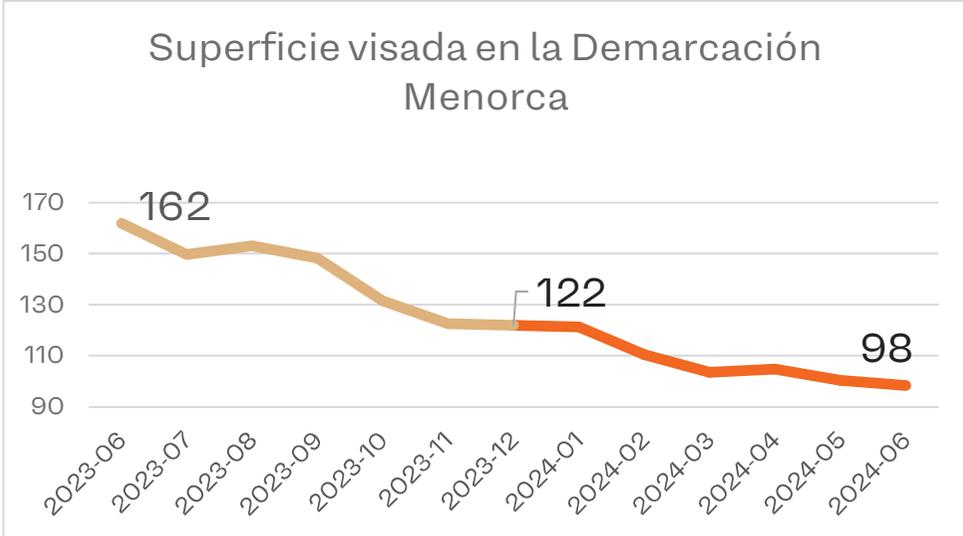
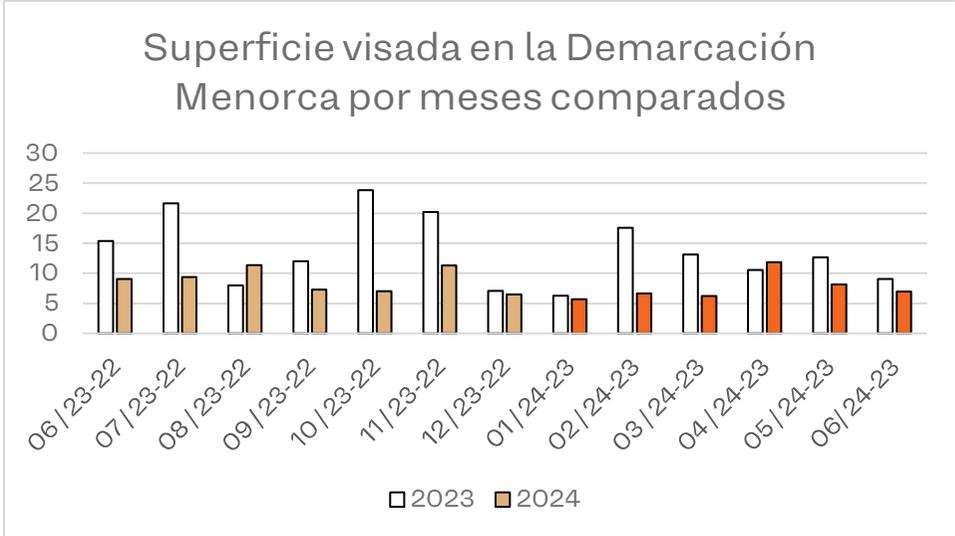
\*Se han actualizado todas las cifras de los presupuestos a diciembre 2023 al tratarse de unidades monetarias, para su comparación

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Superficie

2024  
junio



### Comentarios:

Similar comportamiento tienen las superficies visadas respecto a los presupuestos. En este caso la bajada mensual media en superficie es de 3,93 miles de m<sup>2</sup> cada mes, equivalente a una bajada mensual en términos porcentuales de un 3,46%

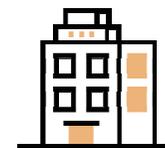
Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



Viviendas  
viviendas+reformas



Anexos a  
viviendas



Turísticas

2024	73	3	10
variación	-11,28%	-42,30%	-40,01%
2023	82	5	17

# Superficie

2024 por usos  
en miles

dic 23 / jun 24



Industriales  
y agrícolas



Comerciales  
y administrativas



Centros  
docentes



Deportivos



Sanitarios



Otros  
usos

2024	3	5	0	2	0	1
variación	-7,03%	-12,91%		91,90%	-94,52%	-46,39%
2023	4	6	0	1	5	2

Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

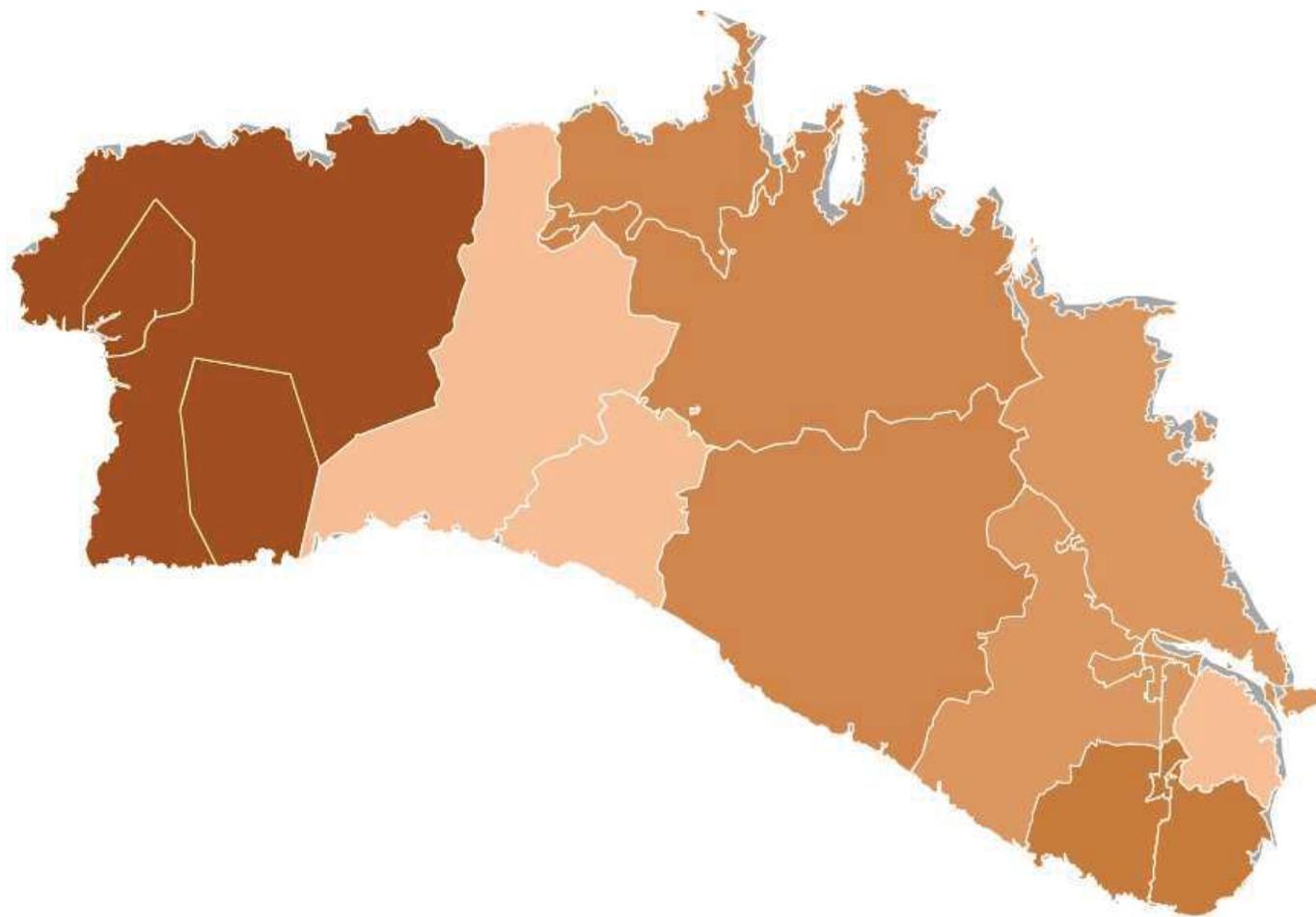


# Viviendas (de nueva creación)

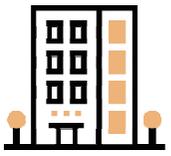
2024 unifamiliar (urbano y rústico)



Ciutadella	31
Sant Lluís	18
Es Mercadal	15
Alaior	12
Maó	11
Es Castell	3
Es Migjorn Gran	3
Ferrerries	3
<b>Total</b>	<b>96</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

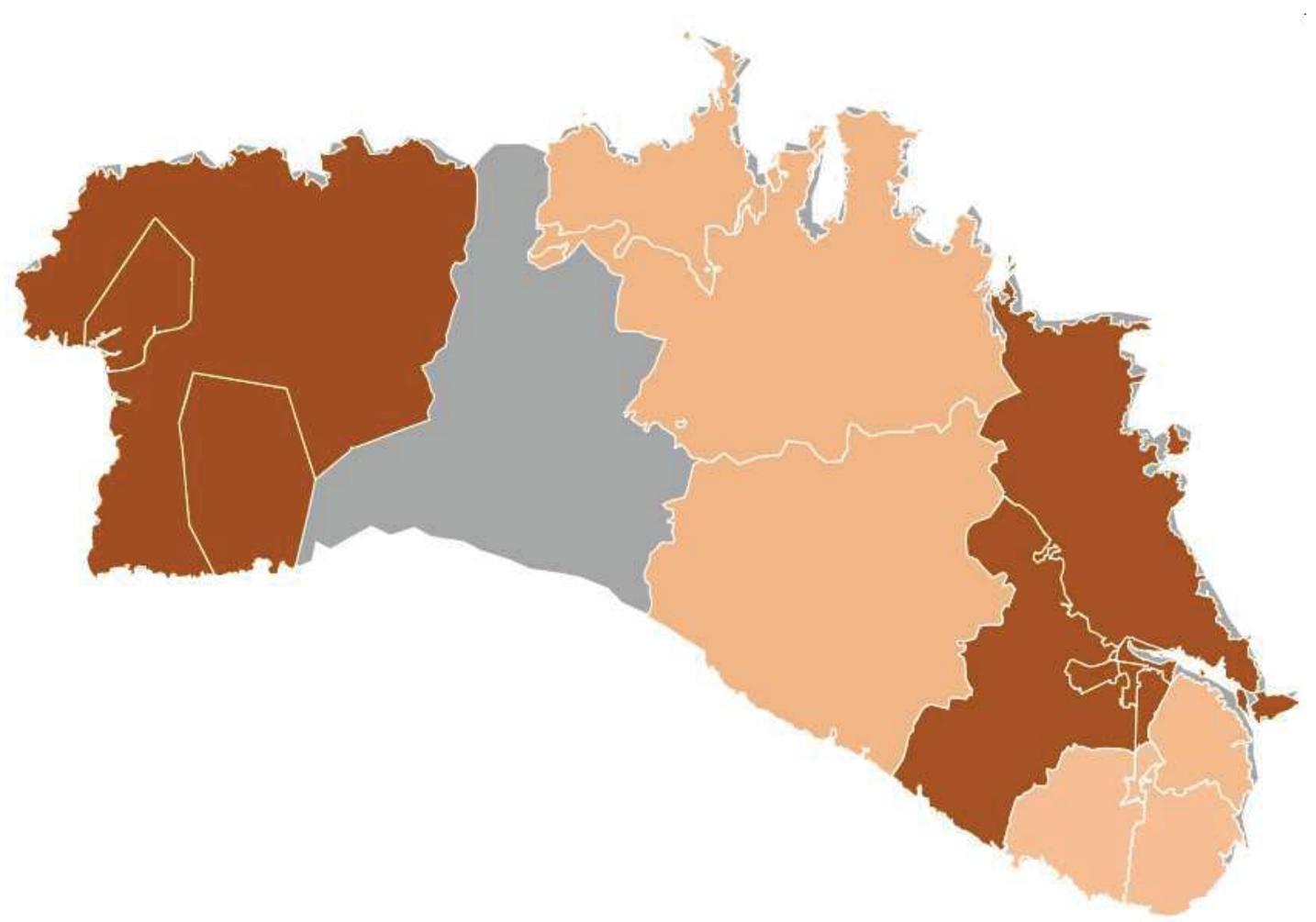


# Viviendas (de nueva creación)

2024 plurifamiliar libre



Ciudadella	27
Maó	26
Alaior	4
Es Mercadal	4
Es Castell	3
Sant Lluís	2
Es Migjorn Gran	0
Ferreries	0
<b>Total</b>	<b>66</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año



# Viviendas (de nueva creación)

## 2024 en suelo rústico



Alaior	0
Ciutadella	0
Es Castell	0
Es Mercadal	0
Es Migjorn Gran	0
Ferrerries	0
Maó	0
Sant Lluís	0
<b>Total</b>	<b>0</b>



Nota: Las cifras corresponden a los datos acumulados en 1 año

# La situación de la edificación en las Illes Balears

2024 (junio)



Si tomamos como referencia los datos del observatorio del año 2023, y lo comparamos con los del primer semestre de este año, se mantiene la tendencia a la baja en el número de obras en el ámbito de la Comunidad, si bien, a partir de mayo la caída se ha ralentizado.

En lo que respecta a los importes de los presupuestos visados, se visualiza la misma tendencia. En todo caso, no se puede concluir, en absoluto, que este freno en la caída de obras y presupuestos en mayo nos sitúe ante un cambio de tendencia.

Lo mismo cabe decir respecto a la superficie construida, pudiéndose apreciar, incluso, una superior ralentización.

No obstante, podría tratarse de una situación puntual y, por lo tanto, no se puede afirmar que nos encontremos ante, ni siquiera, un punto de inflexión en la caída que veníamos sufriendo.

En lo que respecta al número de viviendas, tras una tendencia bajista desde principios de año hasta mayo de 2024, debemos destacar que también se observa un leve repunte en junio, pero que, por supuesto, tampoco permite afirmar si estamos ante un cambio de tendencia. Si nos remontamos a septiembre de 2023, hay que destacar que se mantiene la caída de la vivienda unifamiliar frente a un incremento paulatino de la vivienda plurifamiliar, con altibajos, pero también con un repunte alcista a partir de mayo de 2024, y en un contexto de subida del 5,83 % en el presente semestre. Con relación a las viviendas de precio limitado (VPL), considerando el escaso periodo de tiempo de su monitorización, no se pueden extraer conclusiones sobre su incidencia en la creación de nuevas viviendas frente a la vivienda libre. En términos absolutos, se observa una mayor incidencia en la plurifamiliar, pero dado el periodo tan breve, tampoco puede afirmarse como una tendencia clara.

En lo que respecta a la vivienda de protección oficial (VPO), se ha producido un repunte al alza de la libre, porcentualmente significativo, si bien, dadas las bajas magnitudes en que nos movemos, cualquier incremento tiene un gran reflejo porcentual.

En resumen, a partir de mayo se observa un leve repunte alcista en el número de obras, superficie e importe de los presupuestos visados, pero que, dado el breve periodo de repunte, podría tratarse de una situación puntual y, por lo tanto, no se puede afirmar que nos encontremos ante, ni siquiera, un punto de inflexión en la caída que veníamos sufriendo. Sólo en el caso de la vivienda plurifamiliar se aprecia un repunte interanual, que sí podría ser un indicio de cambio de tendencia al alza, frente a la tendencia bajista que se mantiene en unifamiliar.