



observatori
COAIB

27, julio 2022

coaib.org



observatori
COAIB

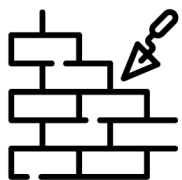
2022



Informe sobre

Edificació

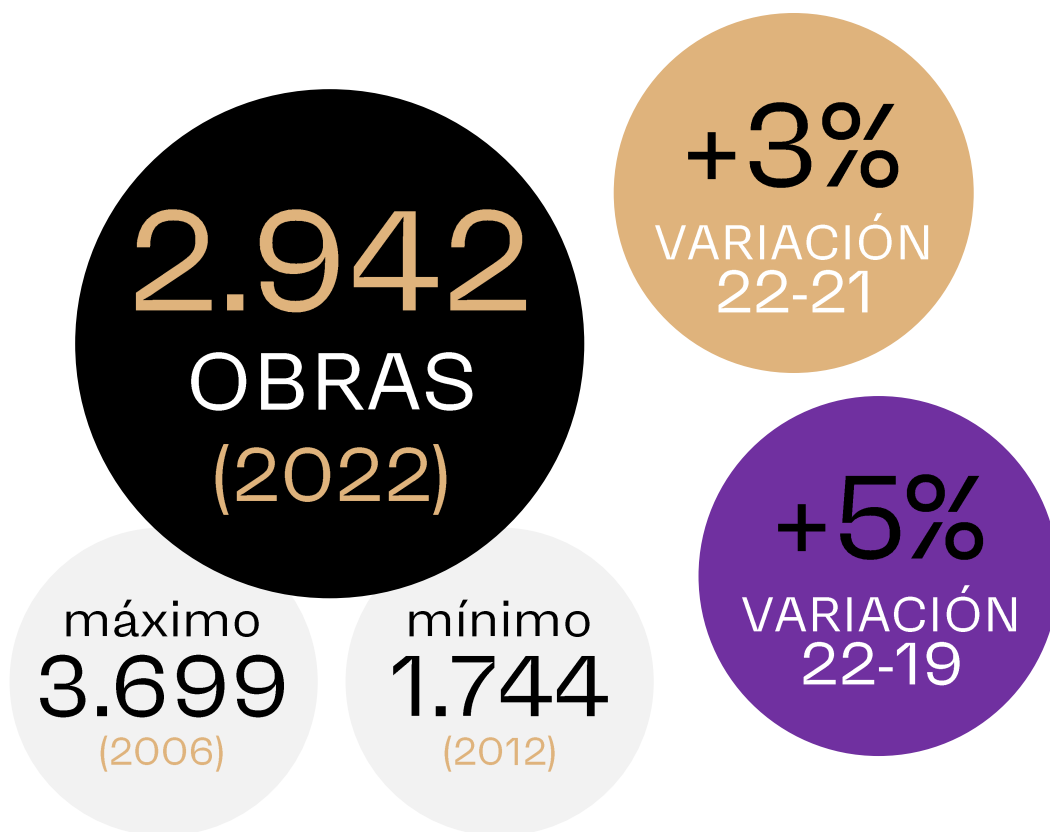
coaib.org

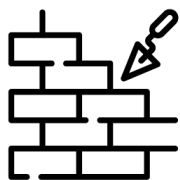


Obras

Totales

- > Las obras visadas en el primer semestre de 2022 están por encima del 2021, un 3%, y del 2019, un 5%, consolidándose la recuperación del nivel previo a la pandemia del COVID-19.
- > Es la mayor cifra semestral de obras desde 2008.



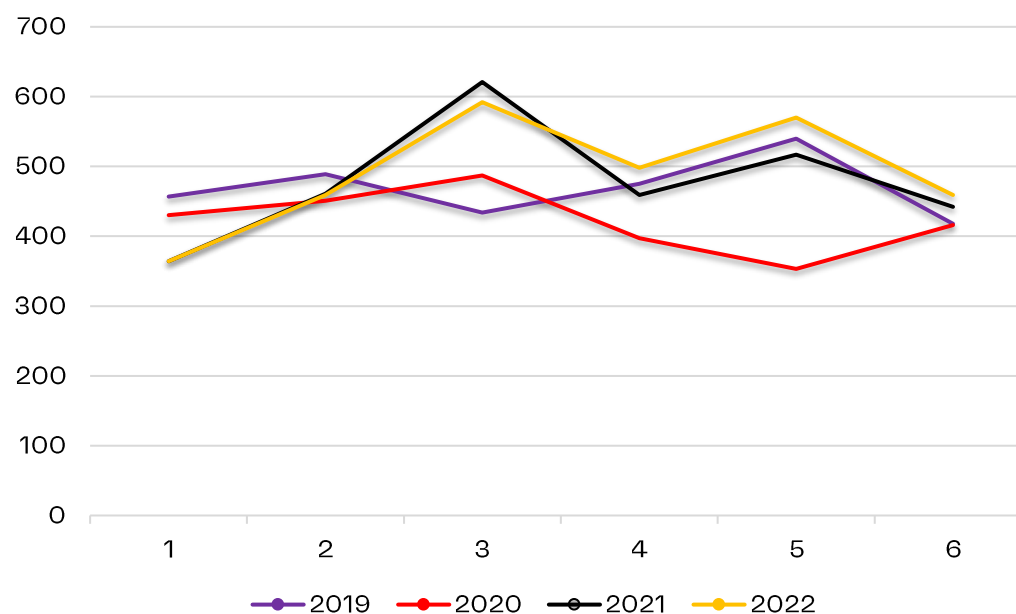


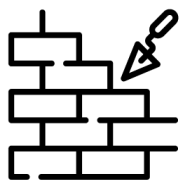
Obras

Totales

- > Enero y febrero, inicio muy similar al 2021, con datos por debajo de 2019.
- > Repunte en marzo, algo menor que 2021, pero superior a 2019.
- > A partir de abril, los datos son mejores que 2021 y 2019.

Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso



Vivienda

2.268

(+0%)

%V22/21

%V22/19

(+7%)



Anexas a
viviendas

344

(+15%)

(+12%)



Turísticas

93

(+43%)

(-7%)



Industriales
y agrícolas

89

(+14%)

(-11%)



Comerciales
y administrativas

70

(-24%)

(-22%)

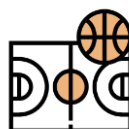


Centros
docentes

23

(+188%)

(+35%)



Deportivas

19

(+138%)

(+73%)



Sanitarios

3

(-83%)

(-50%)



Otros usos

33

(-6%)

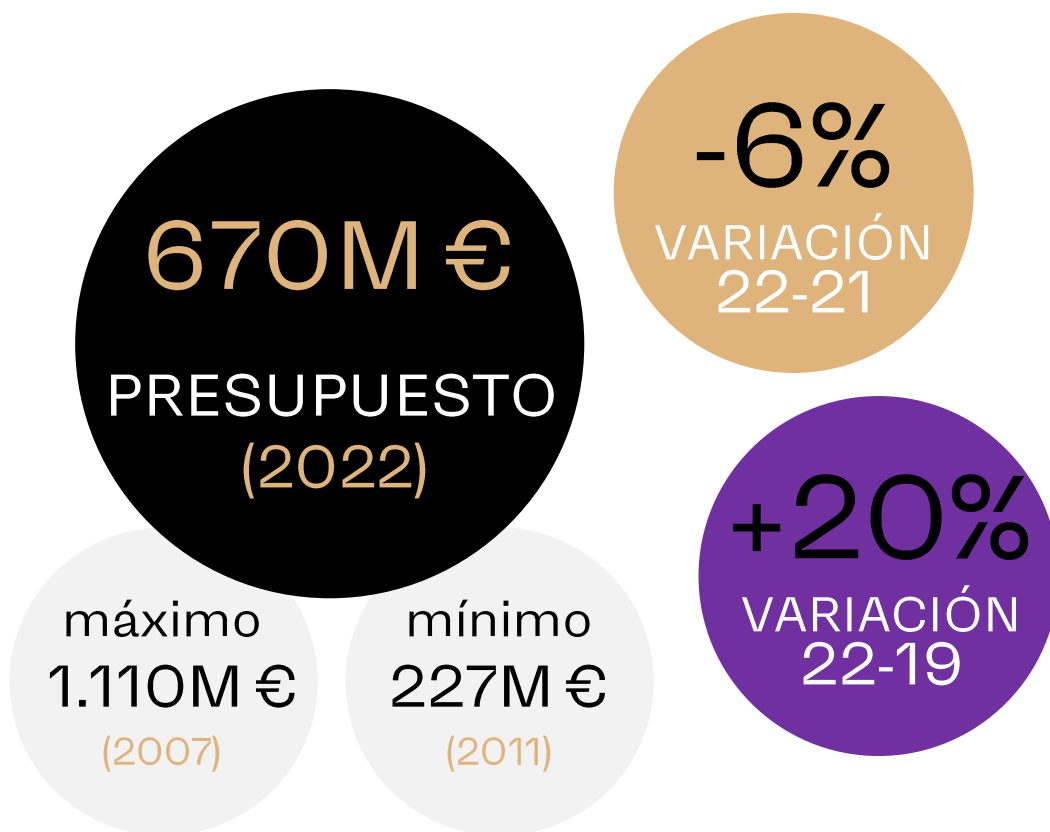
(-38%)



Presupuesto

Totales

- > El presupuesto total visado supera la cifra de 2019 en un 20%, pero cae frente a 2021, un 6%.
- > Frente a 2021, la caída se debe a la menor inversión en edificación sanitaria y vivienda plurifamiliar.
- > Aumenta el presupuesto visado en edificación turística, centros docentes, vivienda unifamiliar, industrial y agrícola, y centros deportivos, frente al 2021.





Presupuesto

Por uso



Vivienda

481 M€

(-4%)

%V22/21

%V22/19

(+12%)



Anexas a
viviendas

8 M€

(+1%)

(-13%)



Turísticas

110 M€

(+40%)

(+60%)



Industriales
y agrícolas

8 M€

(+144%)

(+31%)



Comerciales
y administrativas

19 M€

(+6%)

(+86%)

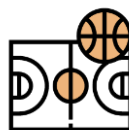


Centros
docentes

27 M€

(+4.587%)

(+508%)



Deportivas

11 M€

(+79%)

(-3%)



Sanitarios

1 M€

(-99%)

(-91%)



Otros usos

5 M€

(-24%)

(-60%)

%V22/21

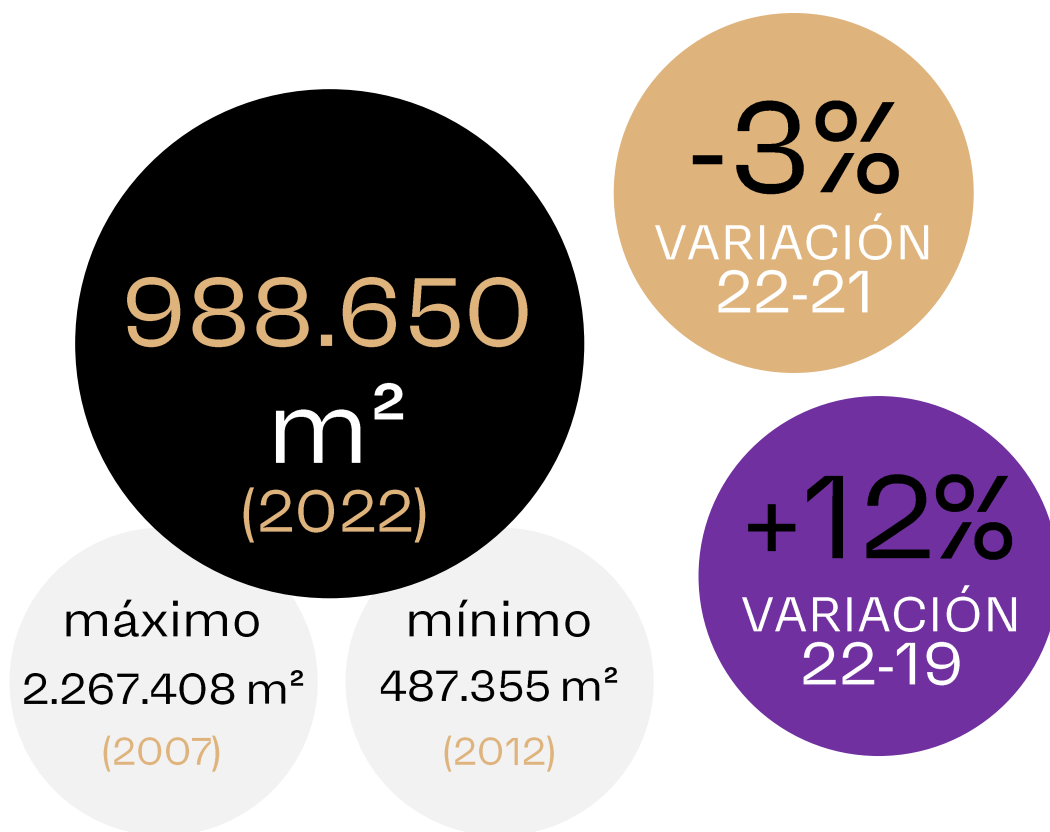
%V22/19



Superficie

Totales

- > En el primer semestre del ejercicio la superficie visada superó en un 12% el dato de 2019.
- > Frente al 2021, la caída se debe al retroceso en la superficie visada con uso sanitario y vivienda, unifamiliar y plurifamiliar.
- > Parcialmente compensada por el incremento de la edificación turística.





Superficie

Por uso



Vivienda

595.487 m²

(-16%)

%V22/21

(+4%)

%V22/19



Anexas a
viviendas

16.164 m²

(-29%)

(-29%)



Turísticas

230.713 m²

(+112%)

(+55%)



Industriales
y agrícolas

24.207 m²

(+35%)

(+27%)



Comerciales
y administrativas

38.412 m²

(+42%)

(+32%)



Centros
docentes

43.341 m²

(+3.386%)

(+388%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

25.900 m²

(+327%)

(-47%)



Sanitarios

657 m²

(-99%)

(-91%)



Otros usos

13.770 m²

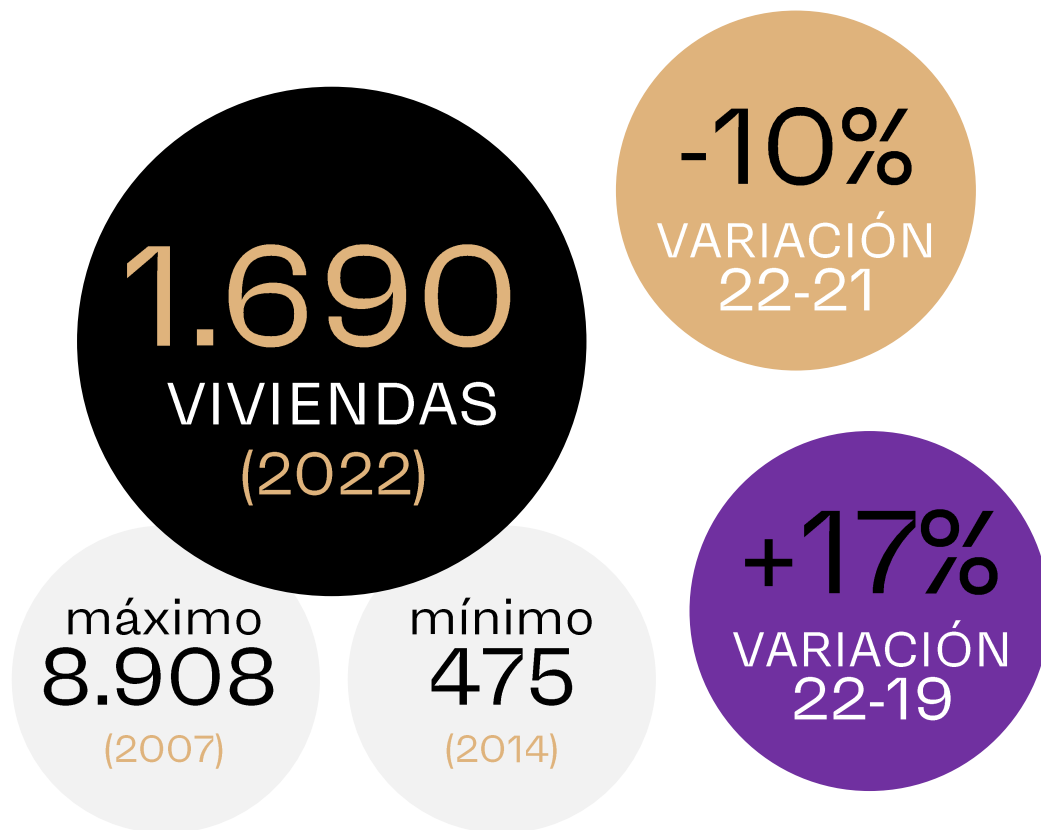
(+27%)

(-30%)

Vivienda

General

- > En el primer semestre, la creación de vivienda retrocede frente a 2021, un 10%, aunque con cifras más altas que 2019.
- > Frente a 2021, la creación de VPO* no compensa la pérdida de vivienda plurifamiliar libre.
- > El dato de 2022, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 13%.
Unifamiliar: 49%.



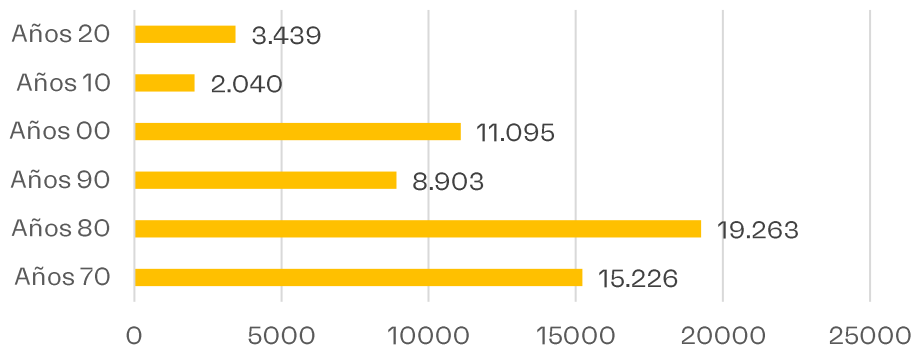
* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

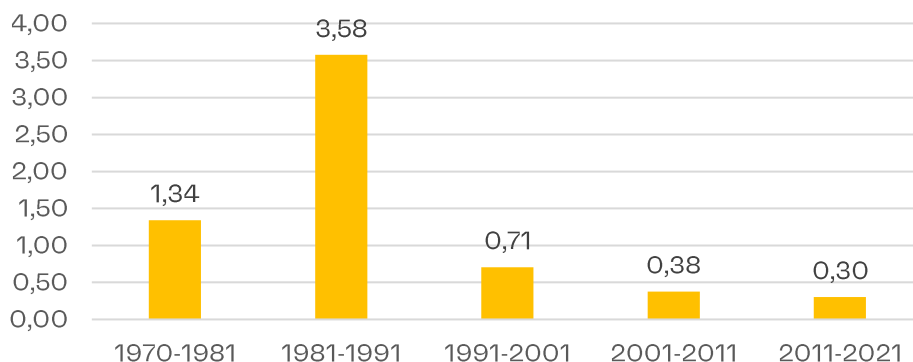
General

- > Seguimos edificando poca vivienda nueva.
- > Cifras algo más altas que en años anteriores, pero muy bajas en comparación con otras décadas, que tampoco son compensadas por un incremento sustancial de la superficie reformada.

Promedio anual de creación de nueva vivienda



Creación de nueva vivienda por cada nuevo habitante



Fuente: Elaboración propia. Datos IBESTAT y COAIB.

Vivienda

Tipología



Unifamiliar

744

(-1%)

(+21%)

máximo
1.517
(2007)

mínimo
253
(2013)

358M€
PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
libre

946

(-16%)

(+15%)

máximo
7.391
(2007)

mínimo
203
(2014)

124M€
PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
protegida

75

(-35%)

(+317%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

9M€
PRESUPUESTO
(2022)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019 74% 3% 22% 2%

2021 73% 2% 24% 1%

2022 **80%** **2%** **17%** **1%**



Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

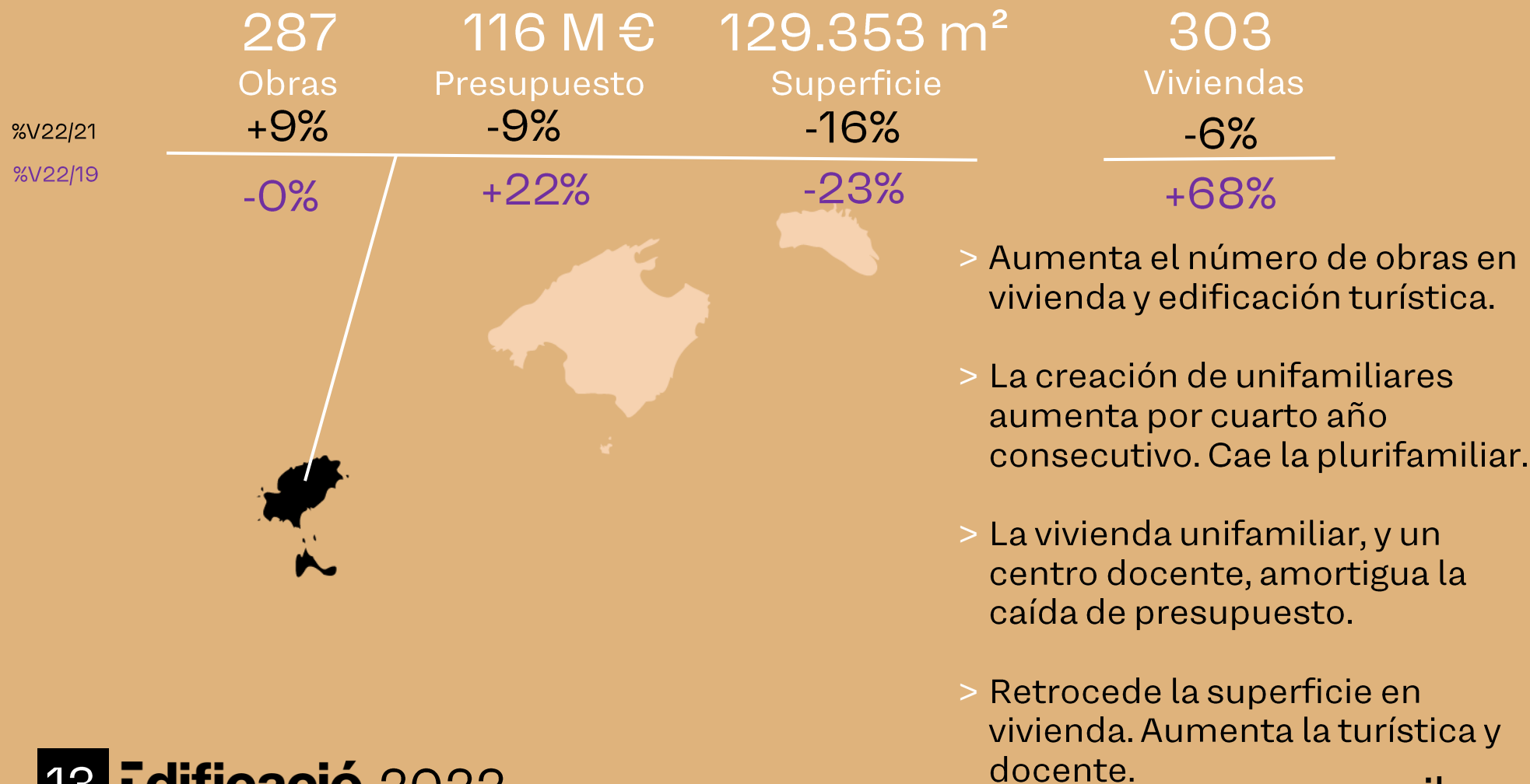
2019 57% 7% 29% 6%

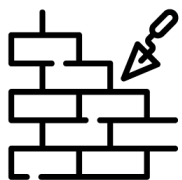
2021 63% 5% 25% 7%

2022 **66%** **7%** **24%** **2%**

Resumen

por demarcación Ibiza y Formentera

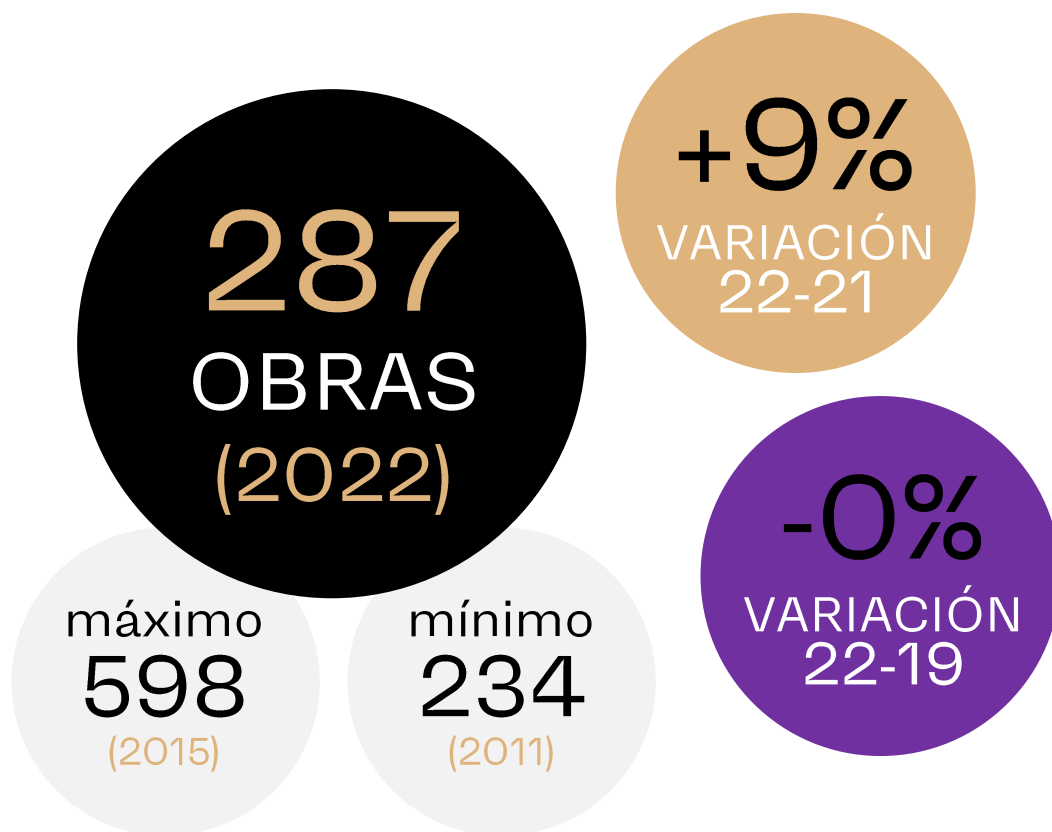


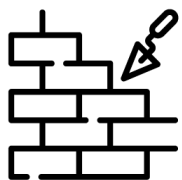


Obras

Totales

- > Finalmente, se alcanza en el 2022 el nivel de obras anterior a la pandemia del COVID.
- > El primer semestre de 2022 supera en un 9% el dato de 2021.





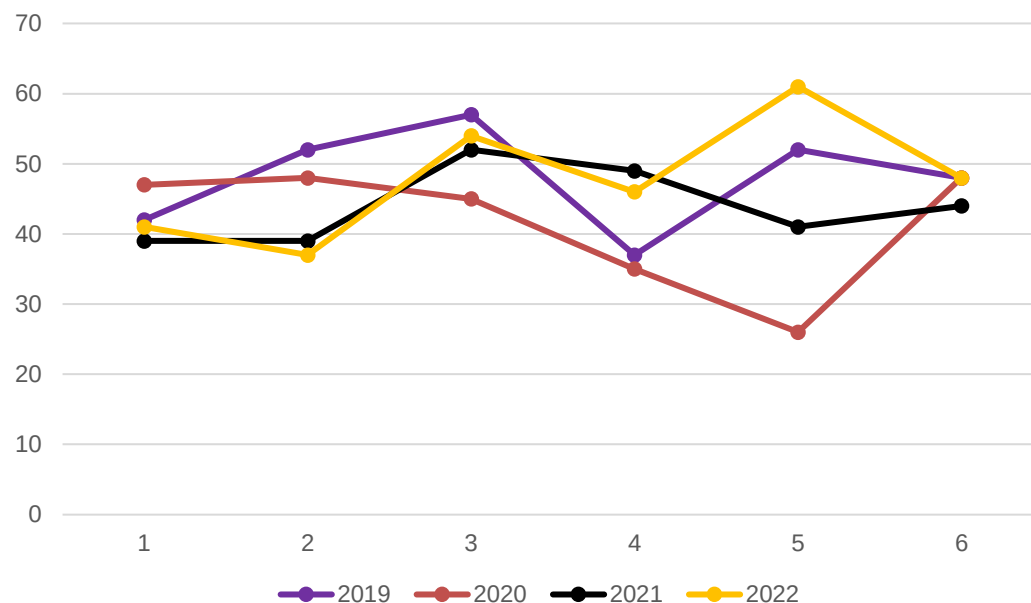
Obras

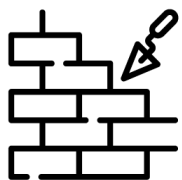
Totales

- > Perfil mensual muy similar al ejercicio anterior, 2021, a excepción del salto de mayo, debido a proyectos de vivienda unifamiliar.
- > Primer trimestre por debajo de 2019, que recupera en el segundo trimestre, hasta igualar el registro semestral previo a la pandemia.



Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso



Vivienda

225

(+10%)

(-2%)

%V22/21

%V22/19



Anexas a
viviendas

26

(+18%)

(+44%)



Turísticas

20

(+54%)

(0%)



Industriales
y agrícolas

6

(+200%)

(+50%)



Comerciales
y administrativas

6

(-40%)

(-45%)



Centros
docentes

1

(-67%)

(-50%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

1

(0%)

(0%)



Sanitarios

0

(-100%)

(0%)



Otros usos

2

(-75%)

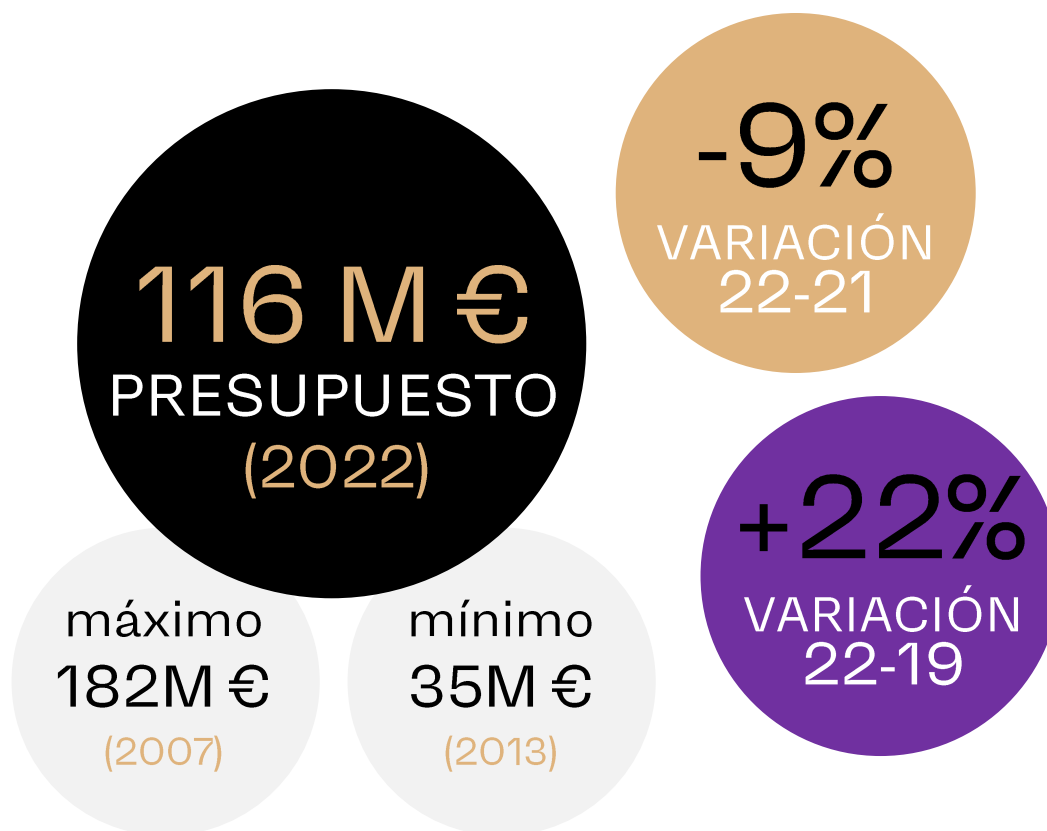
(-50%)



Presupuesto

Totales

- > Frente a 2021, cae un 9% por la menor cifra en vivienda plurifamiliar y edificación turística.
- > Los 60 Me visado en vivienda unifamiliar son la segunda mayor cifra de la serie.
- > Frente a 2019, mejora las cifras en vivienda y centros docentes, retrocediendo en edificación turística.





Presupuesto

Por uso



Vivienda

87 M€

(-6%)

(+40%)



Anexas a
viviendas

1 M€

(+76%)

(+62%)



Turísticas

22 M€

(-29%)

(-27%)



Industriales
y agrícolas

0,4 M€

(+293%)

(+337%)



Comerciales
y administrativas

0,6 M€

(+17%)

(+14%)

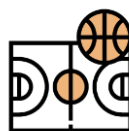


Centros
docentes

4 M€

(+799%)

(+728)



Deportivas

0,2 M€

(0%)

(0%)



Sanitarios

0 M€

(-100%)

(0%)



Otros usos

0,07 M€

(-96%)

(-86%)

18 Edificació 2022

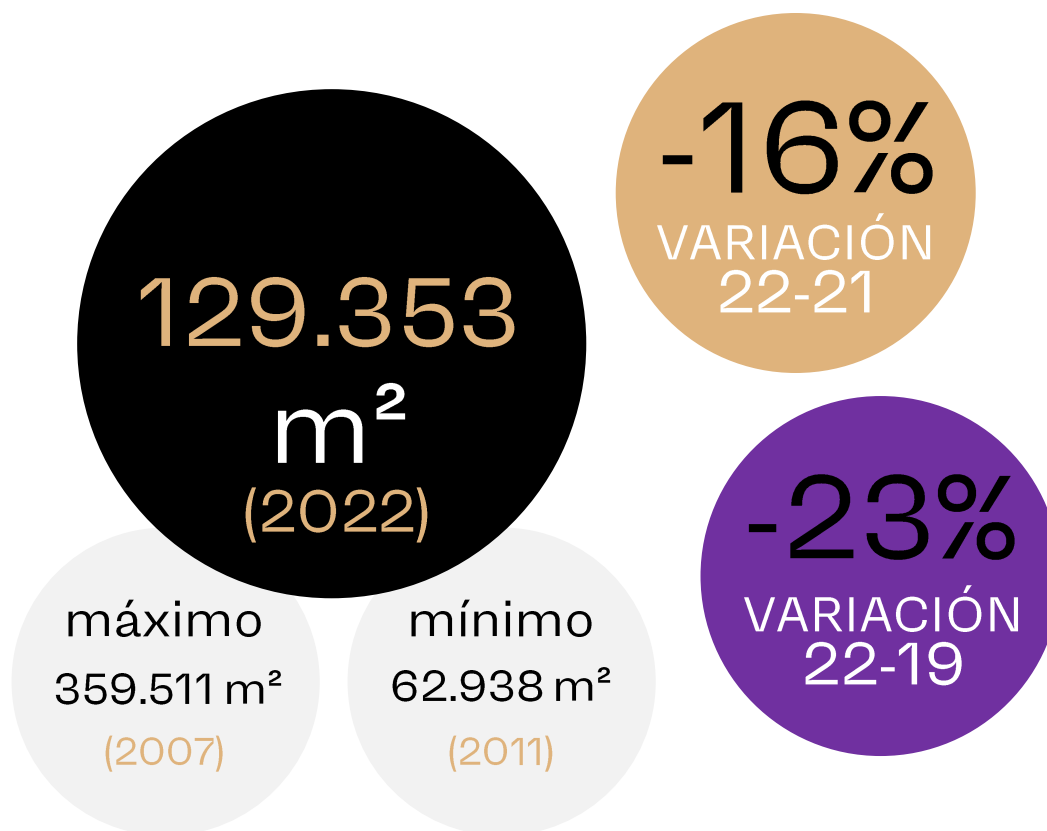
coaib.org



Superficie

Totales

- > La superficie visada cae frente a 2021 y 2019.
- > Frente a 2021, la caída es debida al retroceso de la superficie destinada a vivienda.
- > Frente a 2019, la razón es la menor superficie visada en edificación turística.





Superficie

Por uso



Vivienda

93.298 m²

(-33%)

%V22/21

(+13%)

%V22/19



Anexas a
viviendas

1.394 m²

(+36%)

(-11%)



Turísticas

25.495 m²

(+206%)

(-68%)



Industriales
y agrícolas

940 m²

(+518%)

(+125%)



Comerciales
y administrativas

950 m²

(-6%)

(-74%)



Centros
docentes

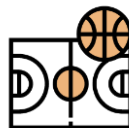
7.034 m²

(+693%)

(+1.108%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

150 m²

(0%)

(0%)



Sanitarios

0 m²

(-100%)

(0%)



Otros usos

93 m²

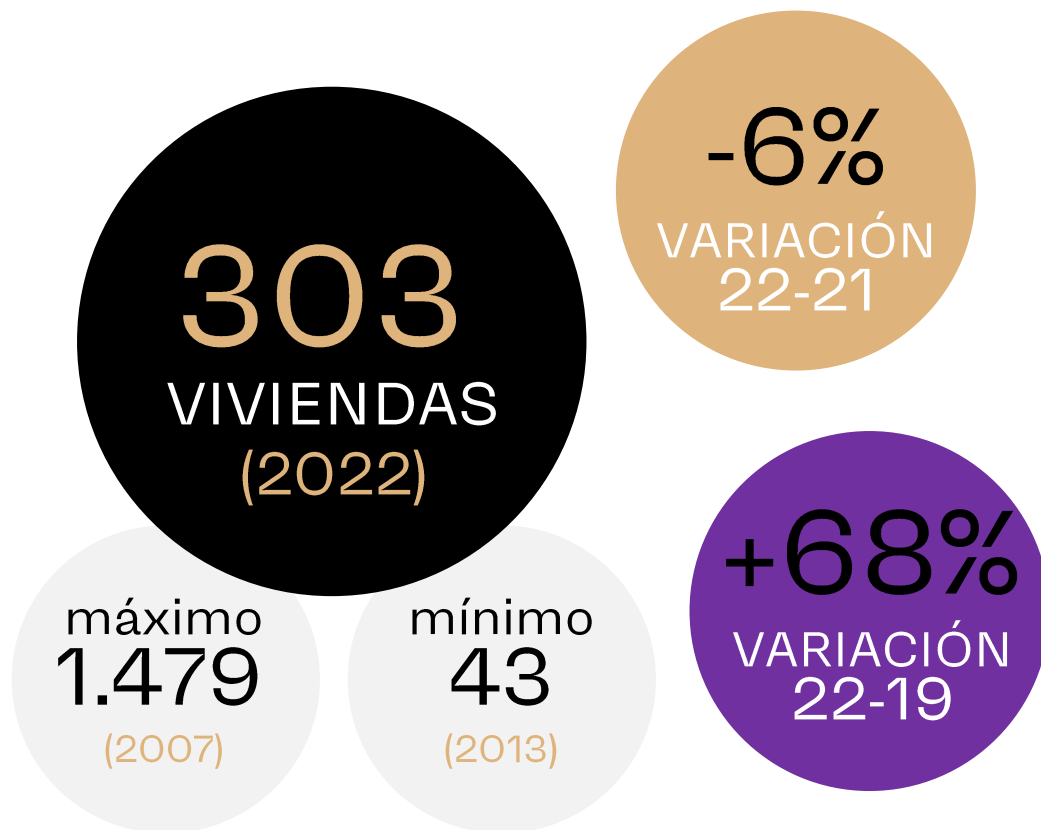
(-96%)

(-79%)

Vivienda

General

- > Cae la creación de vivienda frente al ejercicio 2021, aunque con cifras sustancialmente superiores al 2019.
- > En 2022 no se inicia ninguna construcción de VPO* que compense la caída de la plurifamiliar libre.
- > La vivienda unifamiliar encadena desde 2019 cuatro años de crecimiento.
- > El dato de 2022, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 16%.
Unifamiliar: 39%.



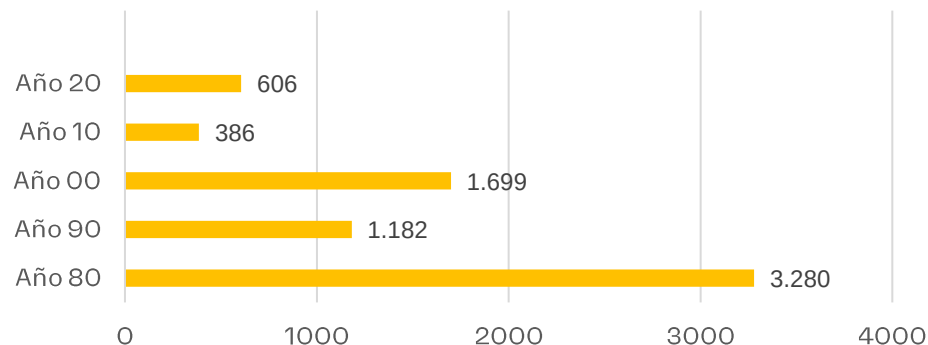
Vivienda

por demarcación de Ibiza y Formentera

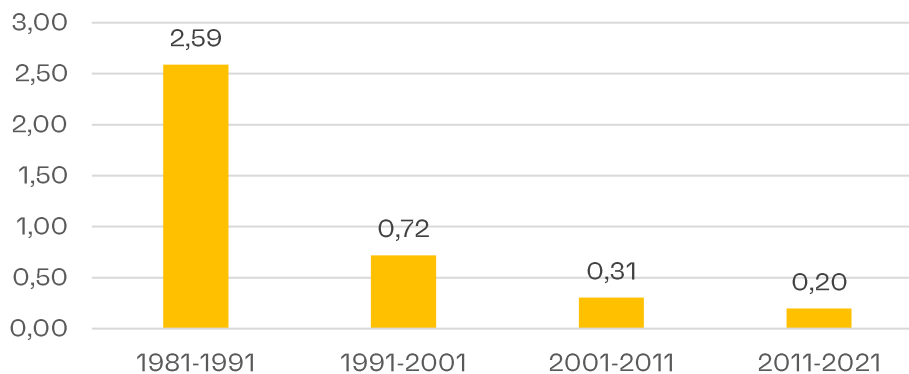
- > Aunque en este inicio de los años 20 ha incrementado, la creación de nueva vivienda continua baja.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Creación de nueva vivienda por cada nuevo habitante



Fuente: Elaboración propia. Datos IBESTAT y COAIB.

Vivienda

Tipología



Unifamiliar

92

(+19%)

(+56%)

máximo
234
(2015)

mínimo
41
(2013)

60M€

PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
libre

211

(-14%)

(+74%)

máximo
1.335
(2007)

mínimo
2
(2013)

27M€

PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
protegida

0

(-%)

(-100%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

0M€

PRESUPUESTO
(2022)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	84%	2%	12%	2%
2021	80%	0%	20%	0%
2022	90%	1%	9%	1%



Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	60%	7%	21%	11%
2021	80%	3%	12%	5%
2022	78%	7%	10%	5%

Resumen

por demarcación Mallorca

2.271

Obras

+1%

498 €

Presupuesto

-7%

790.514 m²

Superficie

-2%

1.265

Viviendas

-13%

+4%

+17%

+22%

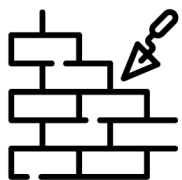
+12%

%V22/21

%V22/19



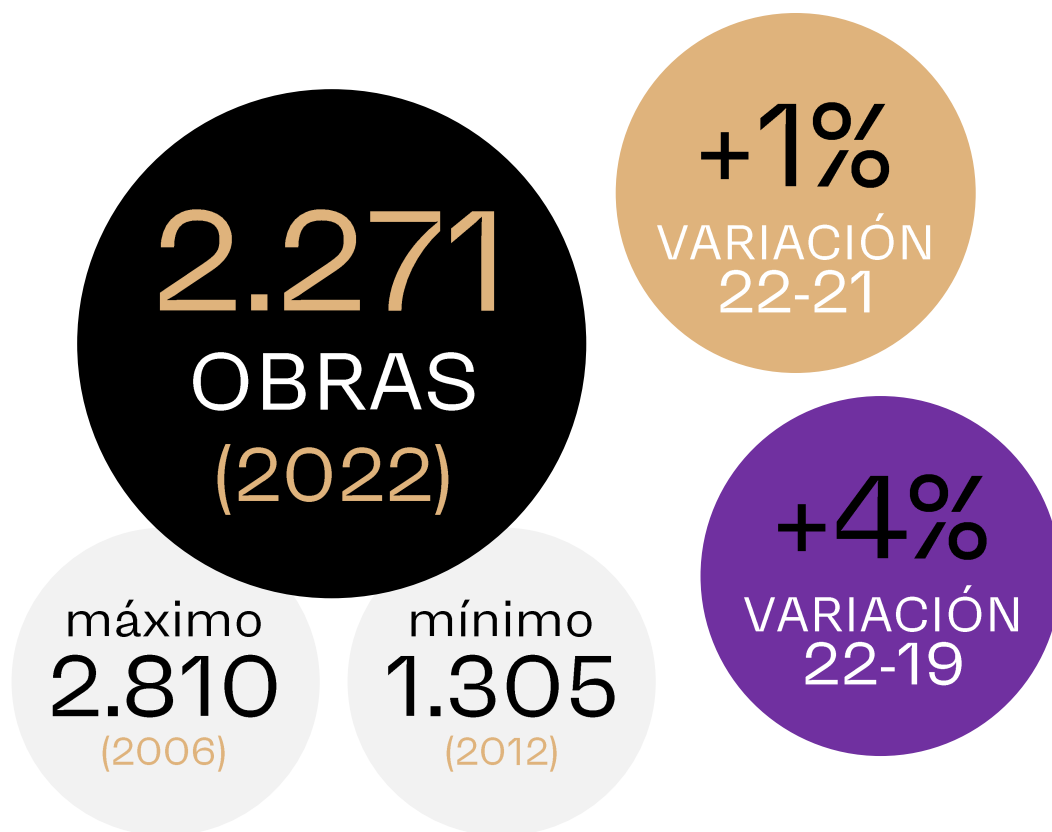
- > Desde 2008 no se veían estos registros en obras.
- > Retrocede la creación de vivienda, unifamiliar y plurifamiliar.
- > Retrocede la inversión en vivienda y sanitarios, pero aumenta la turística y resto de usos.
- > Fuerte aumento de la superficie turística.

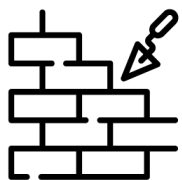


Obras

Totales

- > Frente a 2021, cae la vivienda que es compensada por la obra turística, docente y otros usos.
- > A pesar de la caída en 2021, la obra de vivienda sigue siendo relativamente alta.





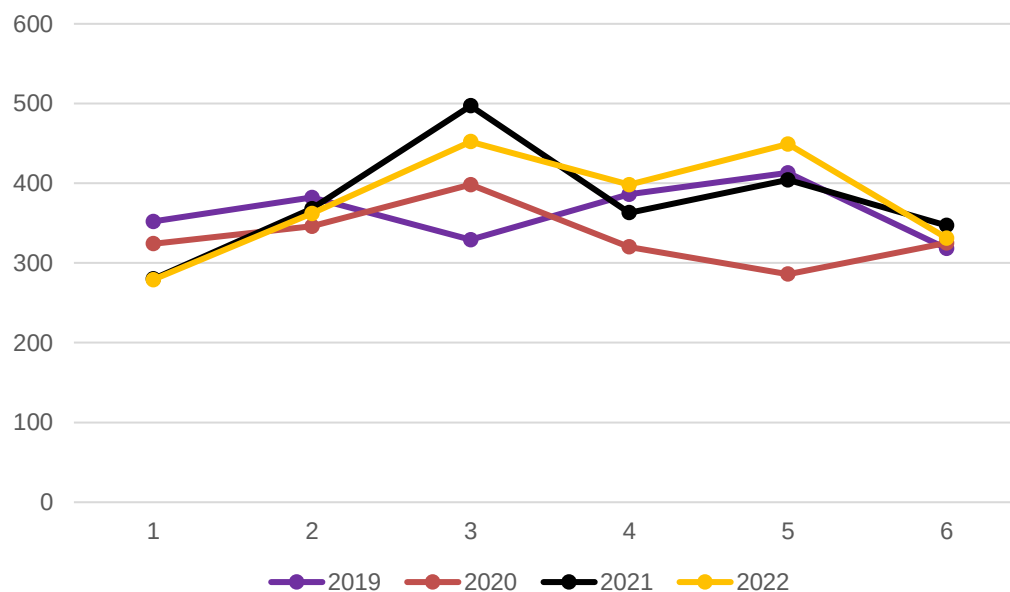
Obras

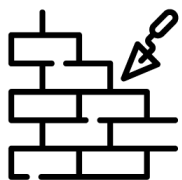
Totales

- > Inicio, enero y febrero, similar a 2021, algo por debajo de 2019.
- > Salto en marzo, por encima del 2019, pero por debajo del 2021.
- > En el tercer trimestre, por encima de 2019 y 2021, a excepción de junio.



Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso



Vivienda

1.730

(-3%)

%V22/21

(+5%)

%V22/19



Anexas a
viviendas

283

(+16%)

(+10%)



Turísticas

61

(+49%)

(-6%)



Industriales
y agrícolas

73

(+9%)

(-1%)



Comerciales
y administrativas

61

(-14%)

(-19%)

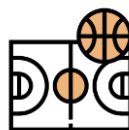


Centros
docentes

21

(+320%)

(+50%)



Deportivas

15

(+150%)

(+67%)



Sanitarios

2

(-88%)

(-50%)



Otros usos

25

+(14%)

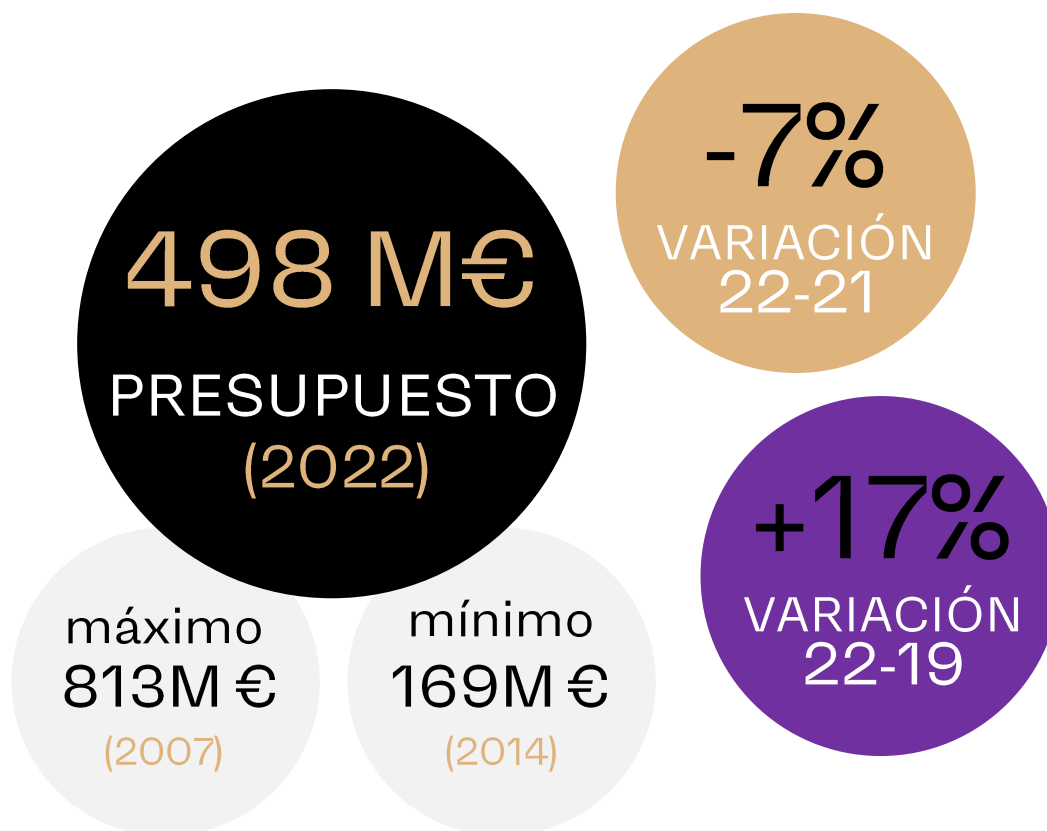
(-38%)



Presupuesto

Totales

- > La caída frente a 2021 es debida a la edificación sanitaria y la vivienda, que es en parte compensada por un mayor presupuesto en edificación docente y turística.
- > El presupuesto de vivienda unifamiliar, aunque retrocede, sigue en máximos.





Presupuesto

Por uso



Vivienda

347 M€

(-8%)

%V22/21

%V22/19

(+4%)



Anexas a
viviendas

6 M€

(-12%)

(-21%)



Turísticas

83 M€

(+80%)

(+136%)



Industriales
y agrícolas

8 M€

(+180%)

(+34%)



Comerciales
y administrativas

18 M€

(+13%)

(+91%)

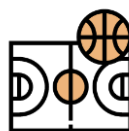


Centros
docentes

23 M€

(+16.736%)

(+483%)



Deportivas

10 M€

(+140%)

(-10%)



Sanitarios

0 M€

(-100%)

(-100%)



Otros usos

3 M€

(-18%)

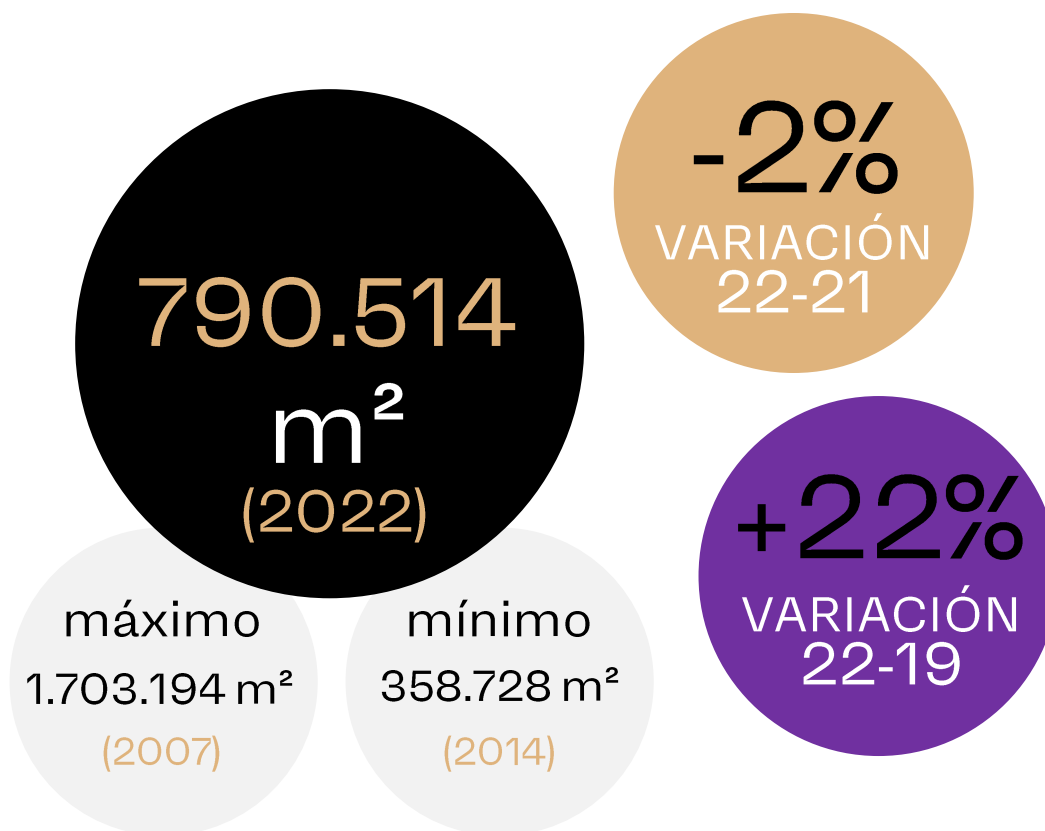
(-67%)



Superficie

Totales

- > Frente a 2021, aumento importante de la edificación turística y otros usos (docente, deportiva, comercial y administrativa, industrial y agrícola)
- > Cae la superficie destinada a la vivienda, unifamiliar y plurifamiliar. Y, también, la sanitaria.





Superficie

Por uso



Vivienda

446.125 m²

(-16%)

%V22/21

(0%)

%V22/19



Anexas a
viviendas

12.668 m²

(-28%)

(-32%)



Turísticas

200.183 m²

(+104%)

(+217%)



Industriales
y agrícolas

22.408 m²

(+39%)

(+36%)



Comerciales
y administrativas

37.226 m²

(+52%)

(+47%)

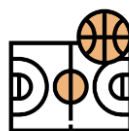


Centros
docentes

35.287 m²

(+9.810%)

(+326%)



Deportivas

25.121 m²

(+750%)

(-46%)



Sanitarios

0 m²

(-100%)

(-100%)



Otros usos

11.496 m²

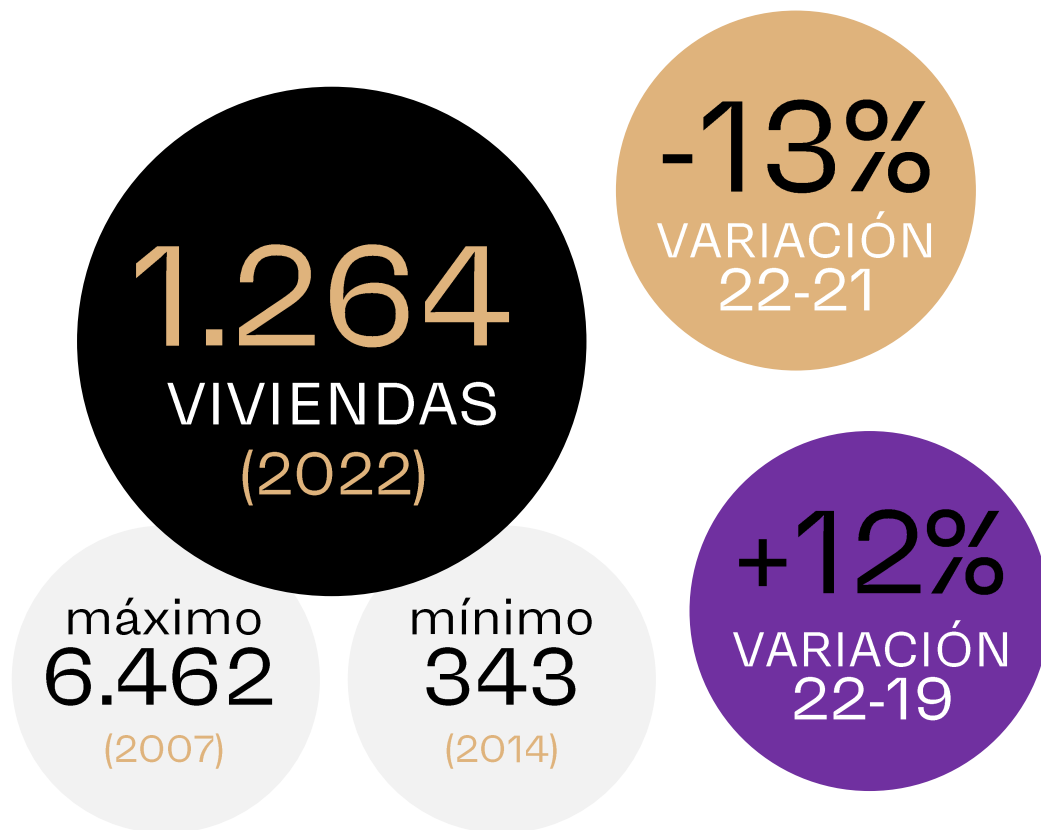
(+49%)

(-34%)

Vivienda

General

- > Retrocede la creación de vivienda unifamiliar, aunque mantiene cifra relativamente alta, y plurifamiliar, aunque algo más alta que 2019.
- > La creación de VPO* en 2022 ayuda a compensar parte de la caída de la libre frente a 2021.
- > El dato de 2022, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 14%.
Unifamiliar: 45%.



* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

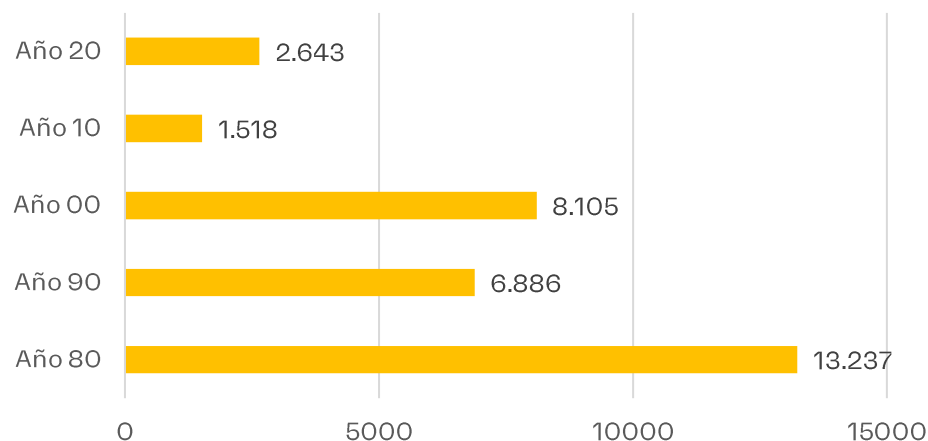
Vivienda

por demarcación

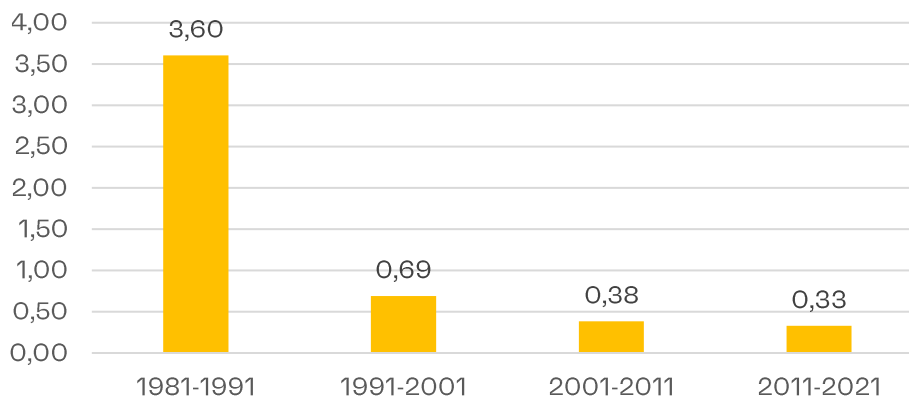
- > Seguimos en niveles muy bajos en comparación con otras décadas.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Creación de nueva vivienda por cada nuevo habitante



Fuente: Elaboración propia. Datos IBESTAT y COAIB.

Vivienda

Tipología



Unifamiliar

561

(-8%)

(+16%)

máximo
1.259
(2007)

mínimo
184
(2014)

255M€
PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
libre

704

(-17%)

(+9%)

máximo
5.203
(2007)

mínimo
159
(2014)

92M€
PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
protegida

66

(-23%)

(-%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

8M€
PRESUPUESTO
(2022)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	73%	3%	23%	1%
2021	72%	2%	25%	1%
2022	80%	2%	17%	1%



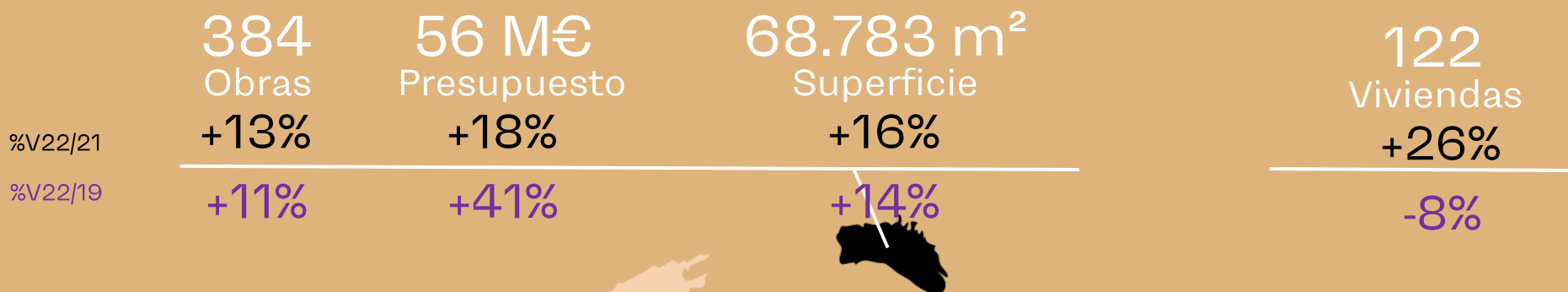
Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	58%	7%	29%	6%
2021	60%	6%	27%	8%
2022	65%	8%	25%	2%

Resumen

por demarcación Menorca

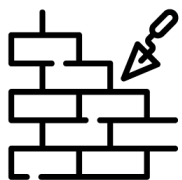


> Mayor número de obras desde 2007.

> Fuerte incremento de vivienda unifamiliar.

> Máximo histórico de presupuesto en vivienda unifamiliar.

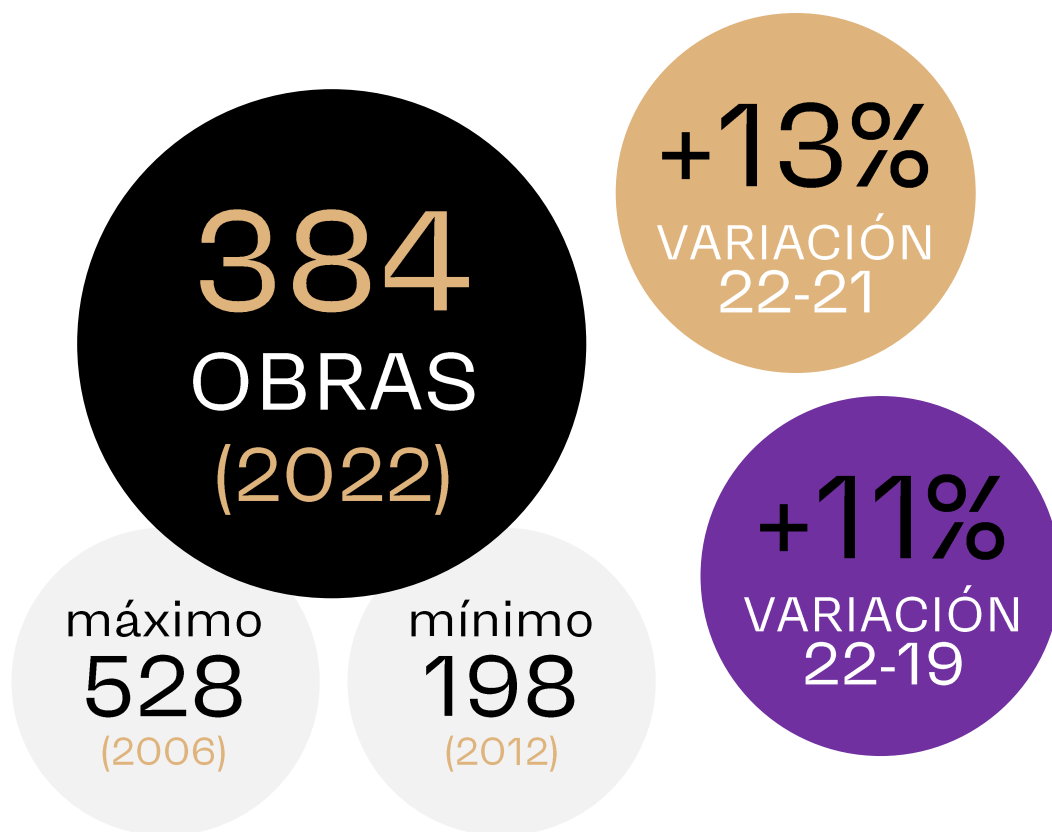
> La vivienda unifamiliar representa el 72% de la superficie visada.

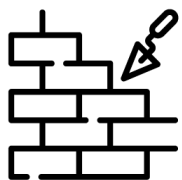


Obras

Totales

> El crecimiento en obras es debido al aumento de la obra en vivienda unifamiliar.



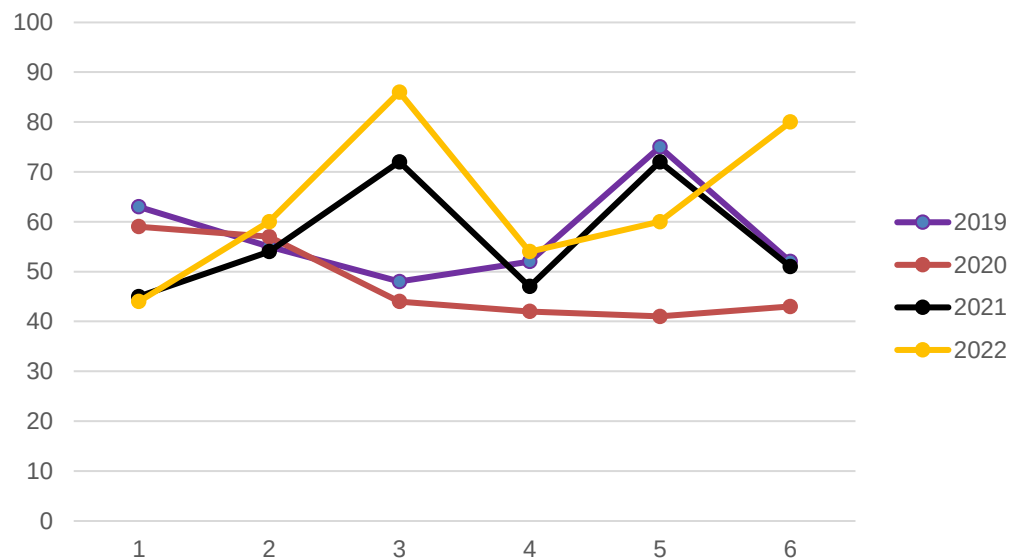


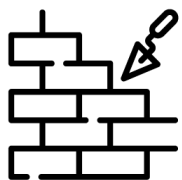
Obras

Totales

- > Inicio similar a 2021, incrementando por encima de 2021 y 2019 hasta un pico en marzo.
- > En abril, se iguala a 2019 y queda por debajo en mayo. Remontando y generando otro pico en junio.
- > No obstante, en ambos trimestres, y en el semestre, los datos son mejores que 2021 y 2019.

Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso



Vivienda

313

(+16%)

(+21%)

%V22/21

%V22/19



Anexas a
viviendas

35

(+9%)

(+13%)



Turísticas

12

(+9%)

(-20%)



Industriales
y agrícolas

10

(+11%)

(-55%)



Comerciales
y administrativas

3

(-73%)

(-25%)



Centros
docentes

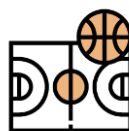
1

(%)

(0%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

3

(+50%)

(+50%)



Sanitarios

1

(0%)

(-50%)



Otros usos

6

(+20%)

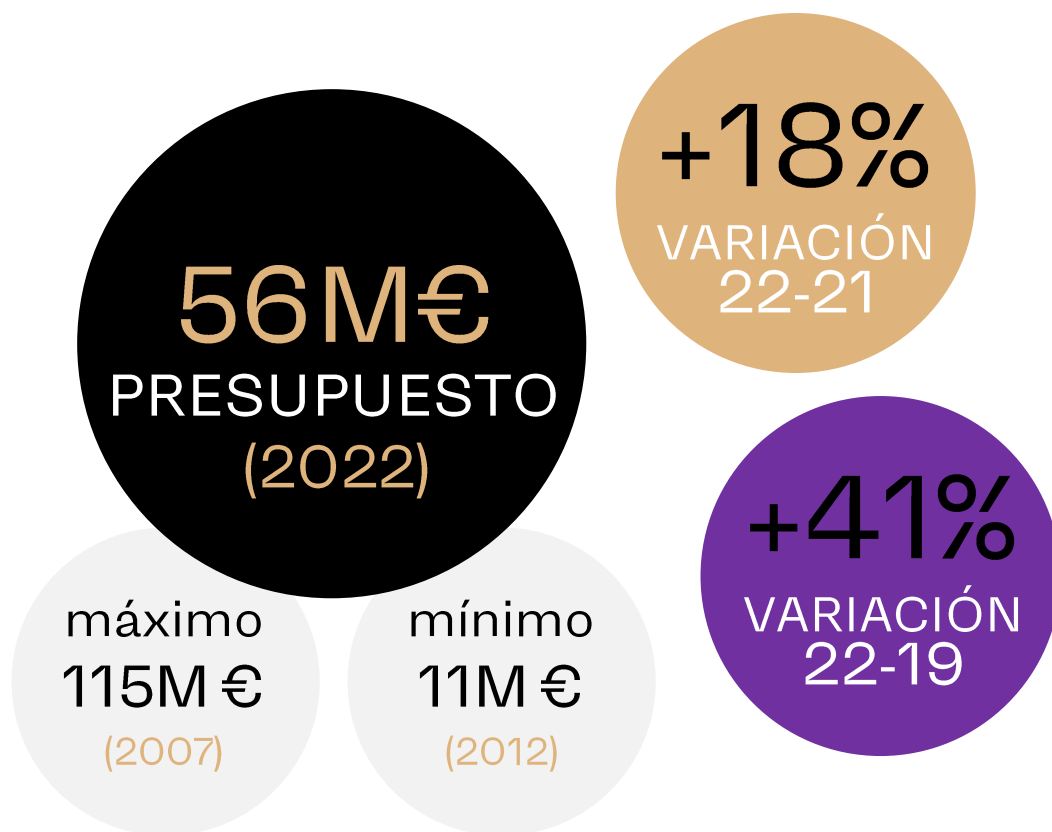
(-33%)



Presupuesto

Totales

- > El aumento del presupuesto se explica por la vivienda unifamiliar.





Presupuesto

Por uso



Vivienda

47 M€

(+52%)

%V22/21

%V22/19

(+42%)



Anexas a
viviendas

1 M€

(+99%)

(+6%)



Turísticas

5 M€

(+196%)

(+34%)



Industriales
y agrícolas

0,2 M€

(-57%)

(-65%)



Comerciales
y administrativas

0,1 M€

(-92%)

(+83%)



Centros
docentes

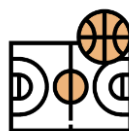
0,06 M€

(+%)

(+241%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

0,6 M€

(-68%)

(+578%)



Sanitarios

0,7 M€

(-94%)

(+341%)



Otros usos

1,2 M€

(+300%)

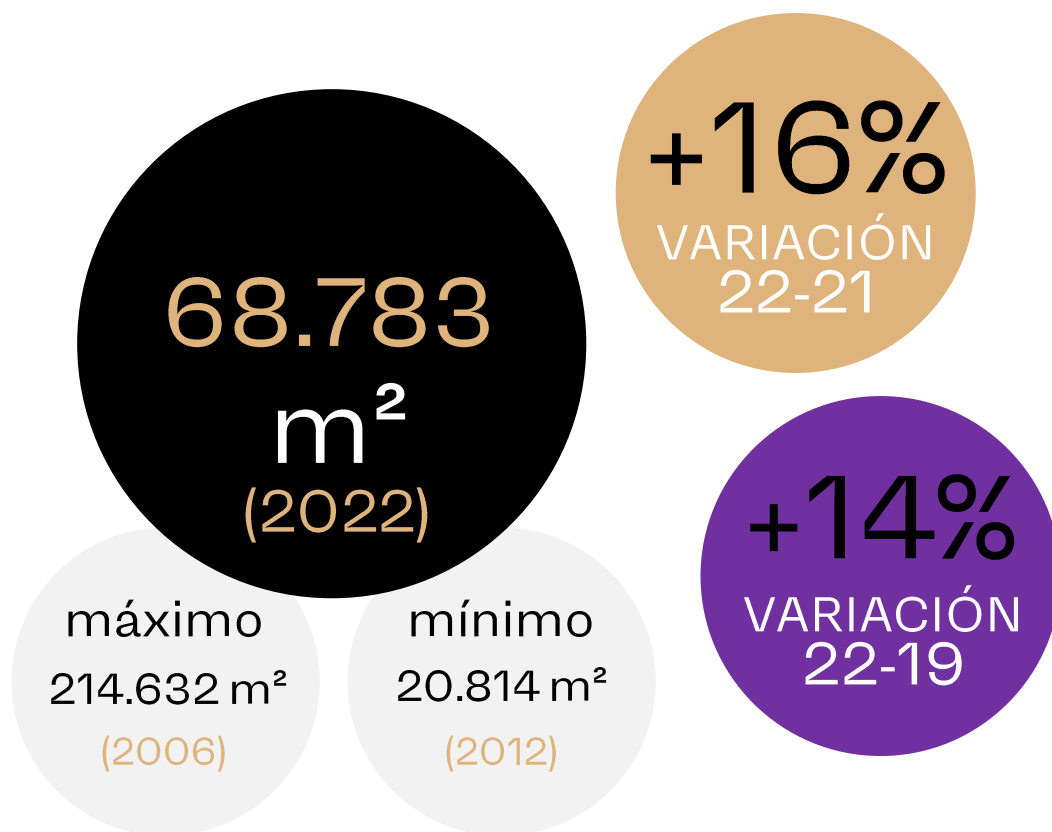
(+63%)



Superficie

Totales

- > El aumento de superficie es debido a la vivienda unifamiliar, un +72% frente a 2021, y un +48% frente a 2019.





Superficie

Por uso



Vivienda

56.064 m²

(+53%)

%V22/21

(+25%)

%V22/19



Anexas a
viviendas

2.102 m²

(-51%)

(-21%)



Turísticas

5.035 m²

(+110%)

(-17%)



Industriales
y agrícolas

860 m²

(-46%)

(-61%)



Comerciales
y administrativas

236 m²

(-85%)

(+119%)



Centros
docentes

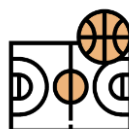
1.020 m²

(%)

(+5000%)

%V22/21

%V22/19



Deportivas

629 m²

(-80%)

(-73%)



Sanitarios

657 m²

(-93%)

(+263%)



Otros usos

2.181 m²

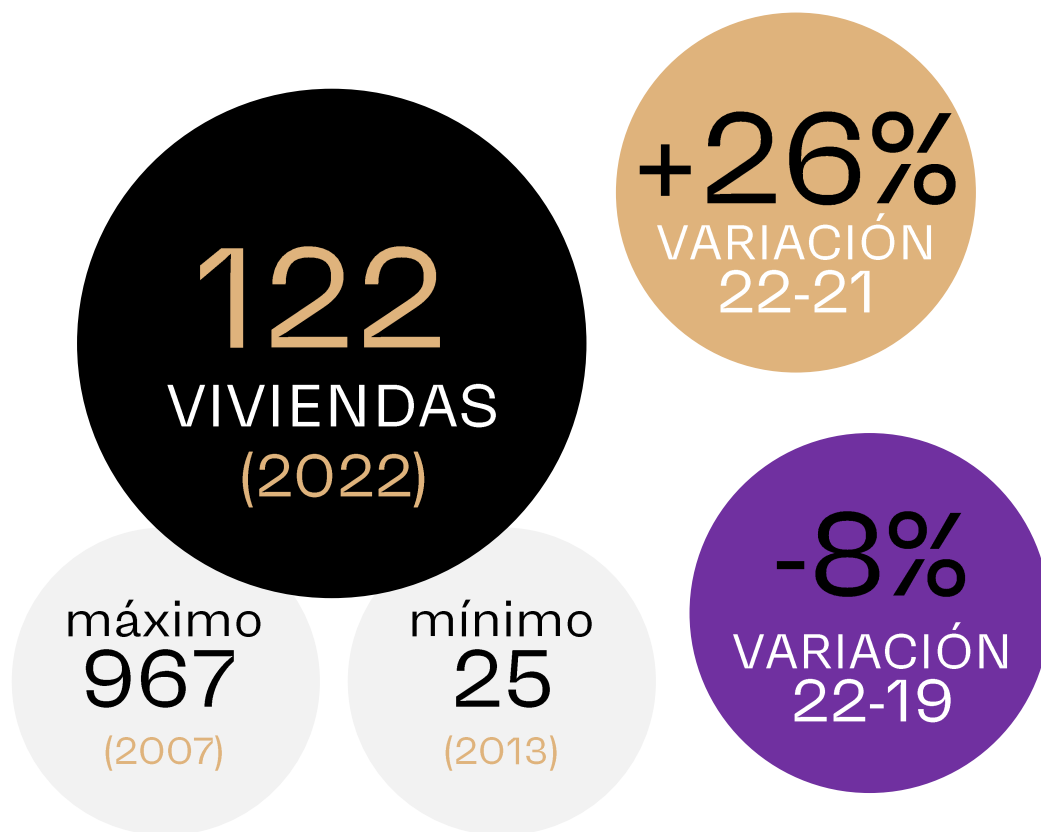
(+372%)

(+11%)

Vivienda

General

- > Desde el ejercicio 2011, en Menorca, se crea más vivienda unifamiliar que plurifamiliar.
- > La creación de vivienda unifamiliar crece un 52%.
- > Retrocede la creación de VPO* en 2022 frente a 2019.
- > El dato de 2022, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 4%.
Unifamiliar: 46%.



* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

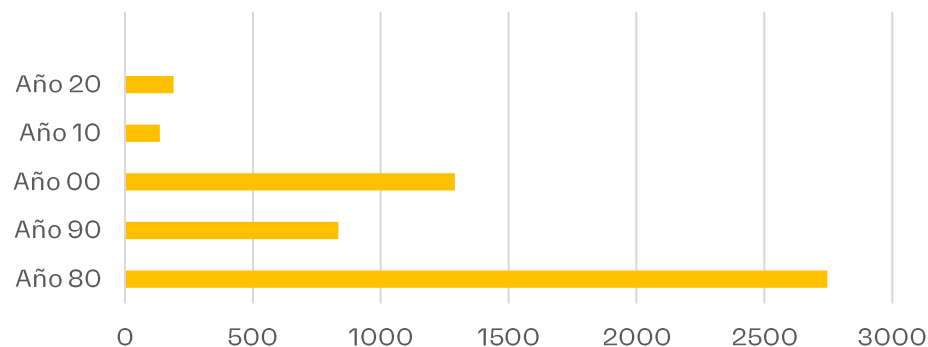
Vivienda

por demarcación

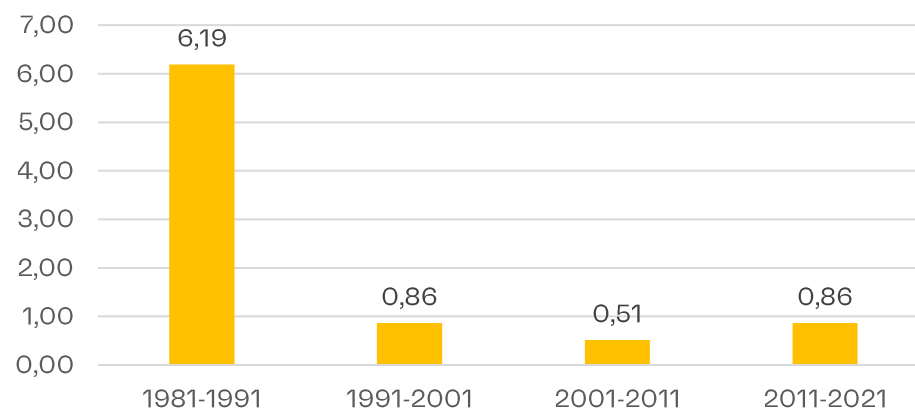
- > Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Creación de nueva vivienda por cada nuevo habitante



Vivienda

Tipología



Unifamiliar

91

(+52%)

(+20%)

máximo
200
(2006)

mínimo
19
(2013)

43M€

PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
libre

31

(-16%)

(-45%)

máximo
853
(2007)

mínimo
6
(2013)

4M€

PRESUPUESTO
(2022)



Plurifamiliar
protegida

9

(-69%)

(-50%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

1M€

PRESUPUESTO
(2022)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	52%	5%	36%	6%
2021	52%	5%	43%	0%
2022	36%	4%	59%	1%



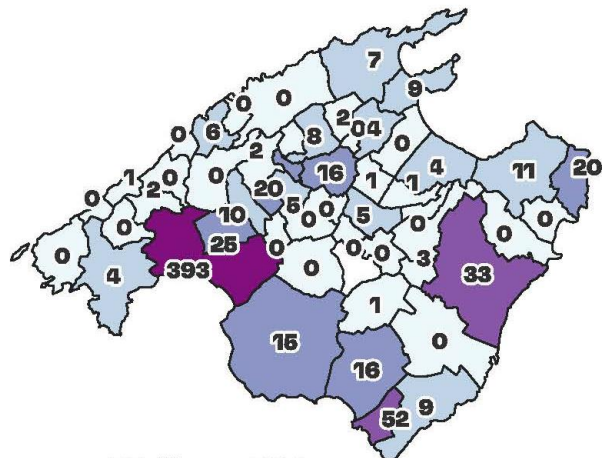
Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

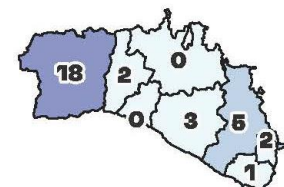
2019	44%	8%	45%	4%
2021	55%	8%	33%	3%
2022	54%	8%	35%	2%

Vivienda plurifamiliar 2022

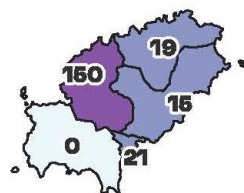
Municipis [67]



Mallorca 704

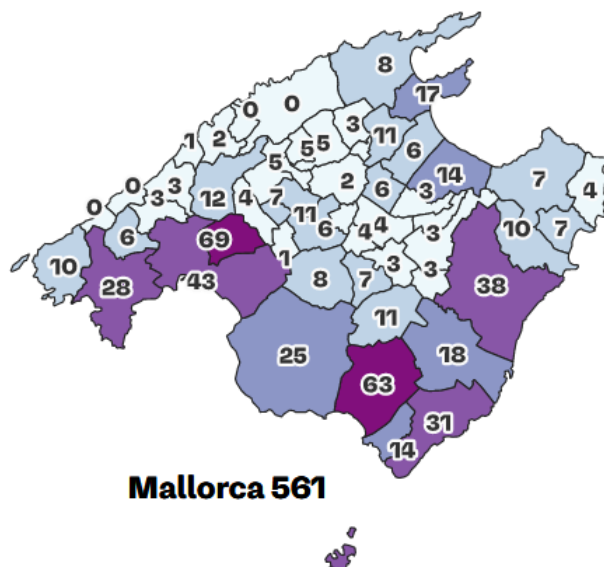
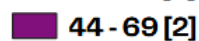
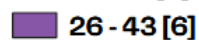
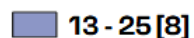
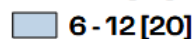
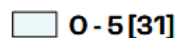
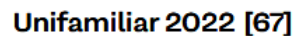


Menorca 31



Eivissa-Formentera 211

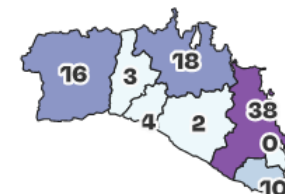
Vivienda unifamiliar 2022



Mallorca 561



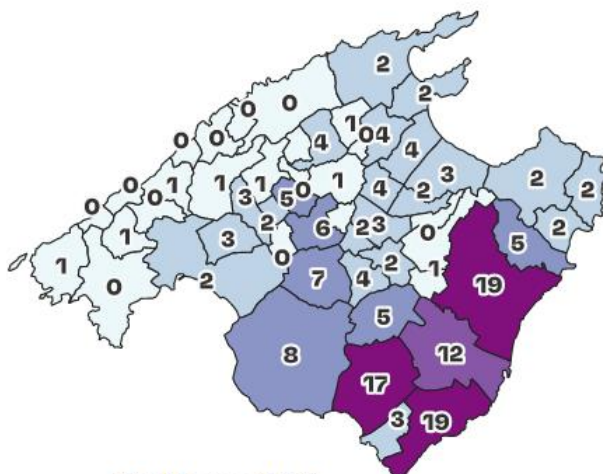
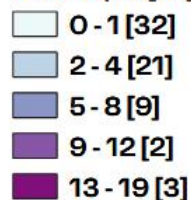
Eivissa-Formentera 92



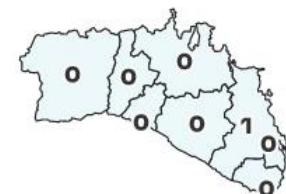
Menorca 91

Vivienda unifamiliar rústico 2022

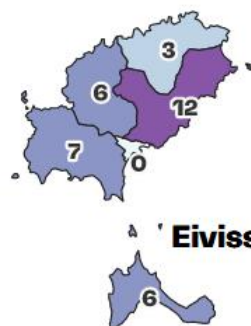
Municipis [67]



Mallorca 169



Menorca 1



Eivissa-Formentera 34

Vivienda unifamiliar suelo urbano 2022

Municipis [67]

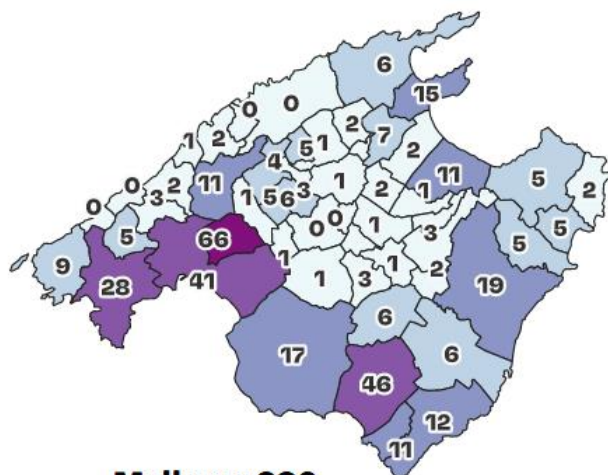
0 - 3 [35]

4 - 9 [15]

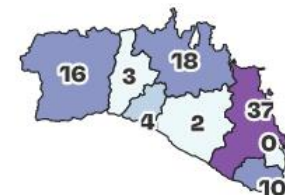
10 - 19 [11]

20 - 46 [5]

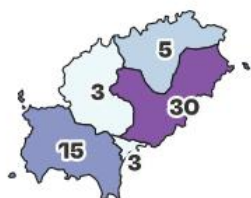
47 - 66 [1]



Mallorca 392



Menorca 90



Eivissa-Formentera 58

Conclusiones.

01

Mejoramos el 2019. Retrocedemos frente a 2021.

Superamos registros de 2019: obras, +5%; nueva vivienda, +17%; presupuesto, +20%; y superficie, +12%.

Aunque retrocedemos frente a 2021: nueva vivienda, -10%; presupuesto, -6%; y superficie, -3%. Sólo las obras superan el 2021, +3%.

El principal sustento de la actividad es la vivienda unifamiliar. Acompañada por la edificación turística y la edificación en centros docentes. Y, en menor medida, la comercial y administrativa, la industrial y agrícola, y la del ocio.

Aunque se crea más vivienda plurifamiliar que en 2019, tiene menor presupuesto y superficie por obra.

02

Modo vigilante ante la tendencia

Por análisis de tendencia, prudencia. Las obras podrían estar llegando a una estabilización con tendencia a la baja. La vivienda cae, lastrada por la plurifamiliar; el presupuesto y la superficie aguantan por proyectos de envergadura en centros docentes y en edificación turística.

Frente al 2021, en obras: Mallorca, crece un +1%; Ibiza y Formentera, un +9% (igual a ahora el dato de 2019); y Menorca, crece un +13%.

En presupuesto visado: Ibiza y Formentera, pierde un -9%; Mallorca, pierde un -7%; y Menorca, crece un +18%.

En superficie visada: Ibiza y Formentera, pierde un -16% (menor incluso que 2019); Mallorca, pierde un -2%; y Menorca, incrementa un +16%.

Conclusiones.

03

La vivienda plurifamiliar retrocede.

En el primer semestre de 2022 se han visado 946 nuevas viviendas plurifamiliares, un retroceso del -16% frente a 2021, pero un incremento del +15% frente a 2019. En serie histórica, las plurifamiliares suponen un 13% del máximo visado en 2007.

La pandemia no creó el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Es el período de menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente, que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformada o por un incremento de VPO.

A futuro, el coste de los materiales, la pérdida de poder adquisitivo causada por el IPC, el incremento del tipo de las hipotecas afectan negativamente a la oferta y la demanda.

04

El resto de usos es el lado positivo.

Aunque con menos obras, otros usos aumentan frente al 2021 e inclusive superan la superficie del 2019.

Además de los centros docentes, mejora frente al 2021: la edificación comercial y administrativa, la deportiva, la industrial y agrícola, la cultural, y la de ocio.

En 2007 el 21% de la superficie total se destinaba a unifamiliar. Ahora, en 2022, ese porcentaje se ha duplicado, de cada 100 m² edificados en Baleares, 41 m² corresponden a vivienda unifamiliar.



observatori
COAIB

27, julio 2022

coaib.org