



observatori
COAIB

14, febrero 2022

coaib.org



observatori
COAIB

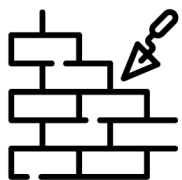
2022



Informe sobre

Edificació

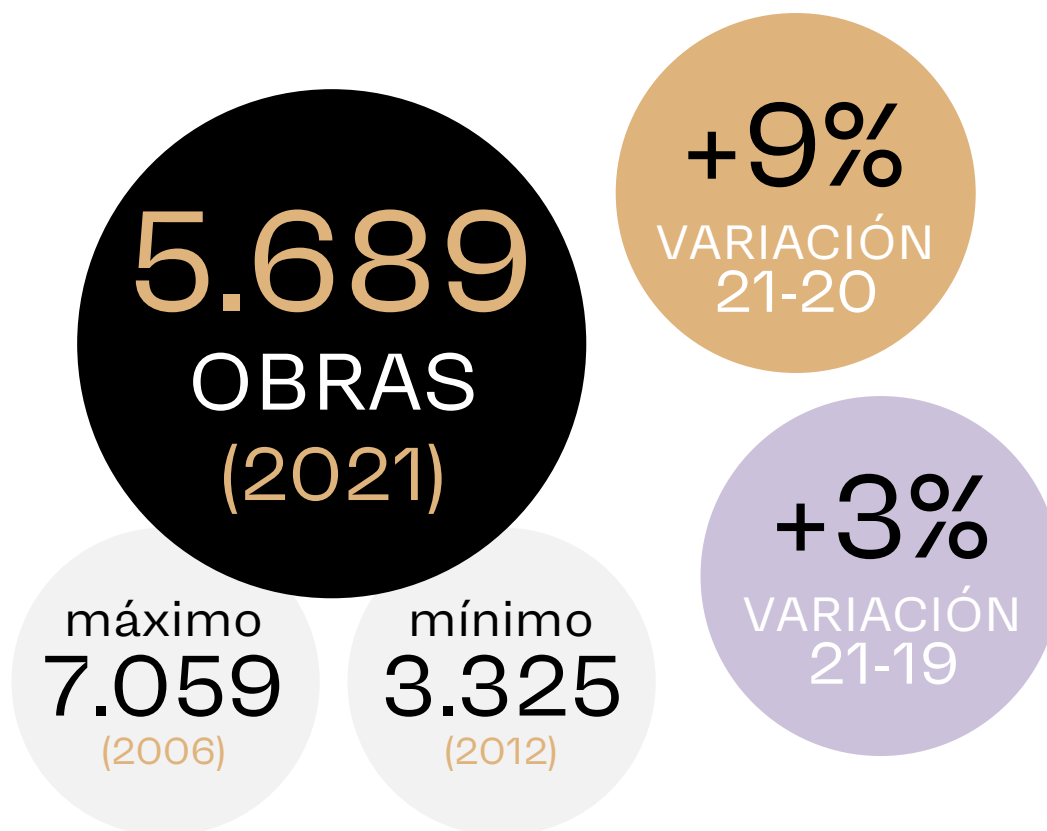
coaib.org

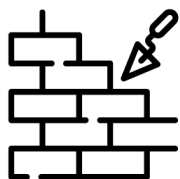


Obras

Totales

- > Se ha recuperado el nivel de actividad previo a la pandemia del COVID-19, superando en un 3% el número de obras de 2019.
- > Es la mayor cifra de obras desde 2008.



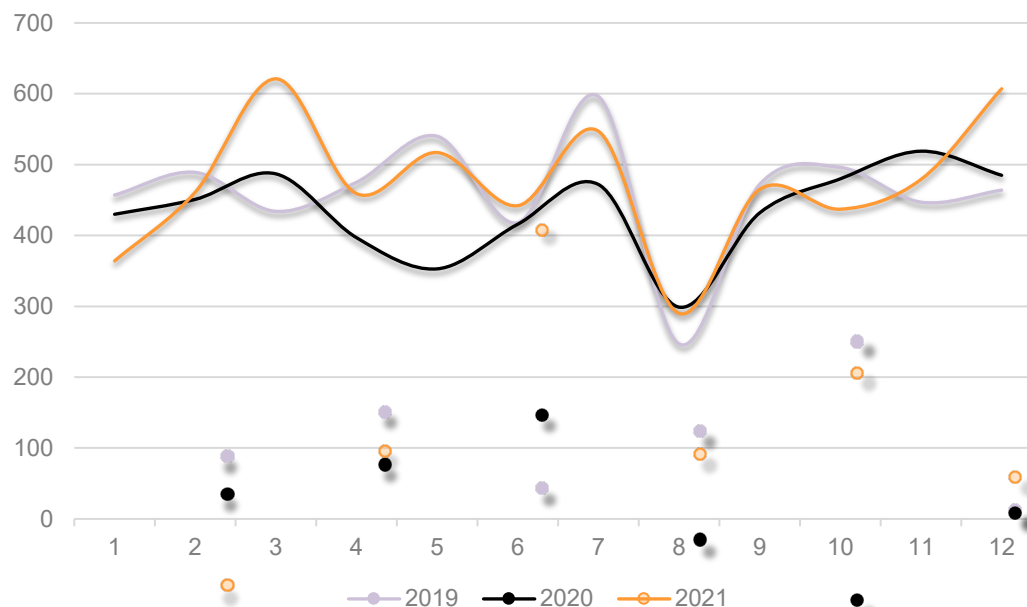


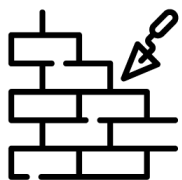
Obras

Totales

- > El primer trimestre del año 2021 estuvo marcado por los proyectos “embolsados”.
- > A continuación, abril a agosto, los datos son superiores a 2020, pero similares a 2019.
- > En el último cuatrimestre, tras un inicio más bajo, el dato de noviembre supera ya el 2019 y se produce un salto en diciembre, con el mayor registro de toda la serie para ese mes.

Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

4.465

(+10%)

%V2020

(+6%)

%V2019



Anejas a
viviendas

615

(+8%)

(+3%)



Turísticas

165

(+1%)

(-24%)



Industriales
y agrícolas

142

(-10%)

(-15%)



Comerciales
y administrativas

163

(+5%)

(-1%)



Otros usos

139

(+21%)

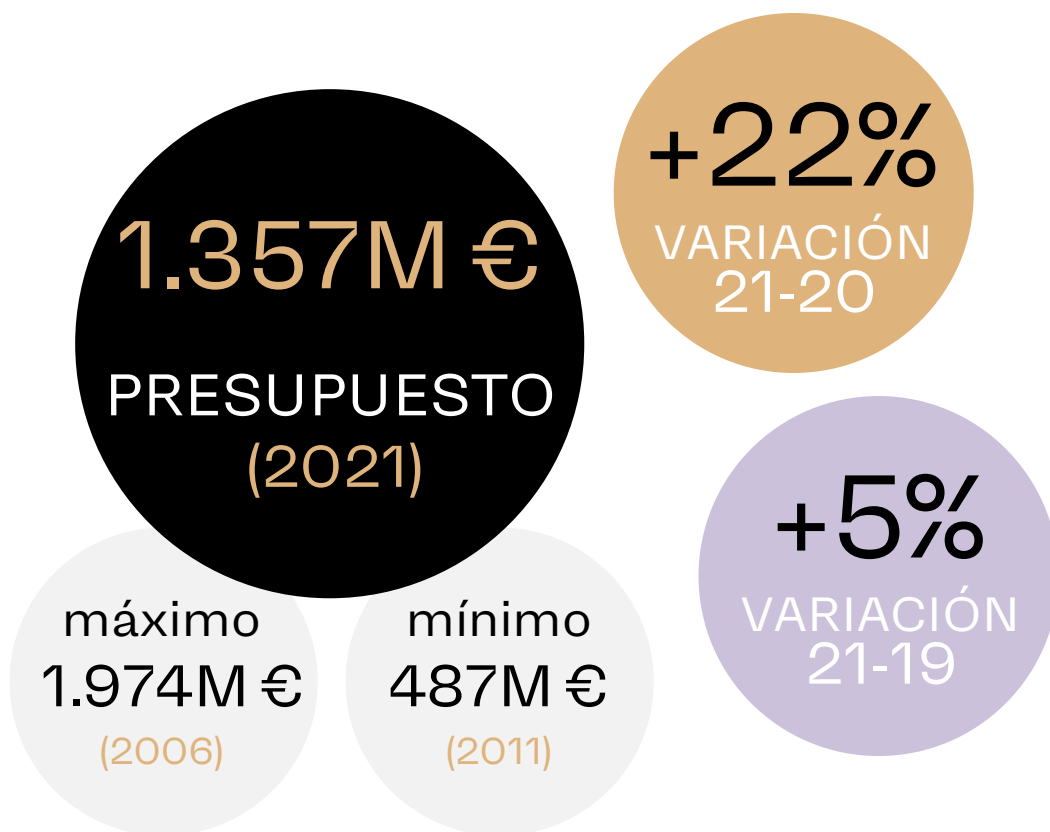
(-14%)



Presupuesto

Totales

- > El presupuesto total visado supera la cifra de 2019 en un 5%.
- > En el primer semestre el presupuesto creció un 27% frente a 2019; mayor dato desde 2008.
- > Ralentizándose en el segundo semestre: un 14% sobre el 2020, pero retrocede un 12% respecto al dato de 2019.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

963M €

(+6%)

(-1%)

%V2020

%V2019



Turísticas

197M €

(+81%)

(+2%)



Comerciales
y administrativos

50M €

(+64%)

(+54%)



Sanitarios

89M €

(+955%)

(+396%)



Anejas a
viviendas

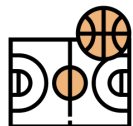
16M €

(-1%)

(-18%)

%V2020

%V2019



Deportivas

9M €

(-8%)

(-32%)



Centros
docentes

10M €

(0%)

(-17%)



Otros usos

18M €

(+1%)

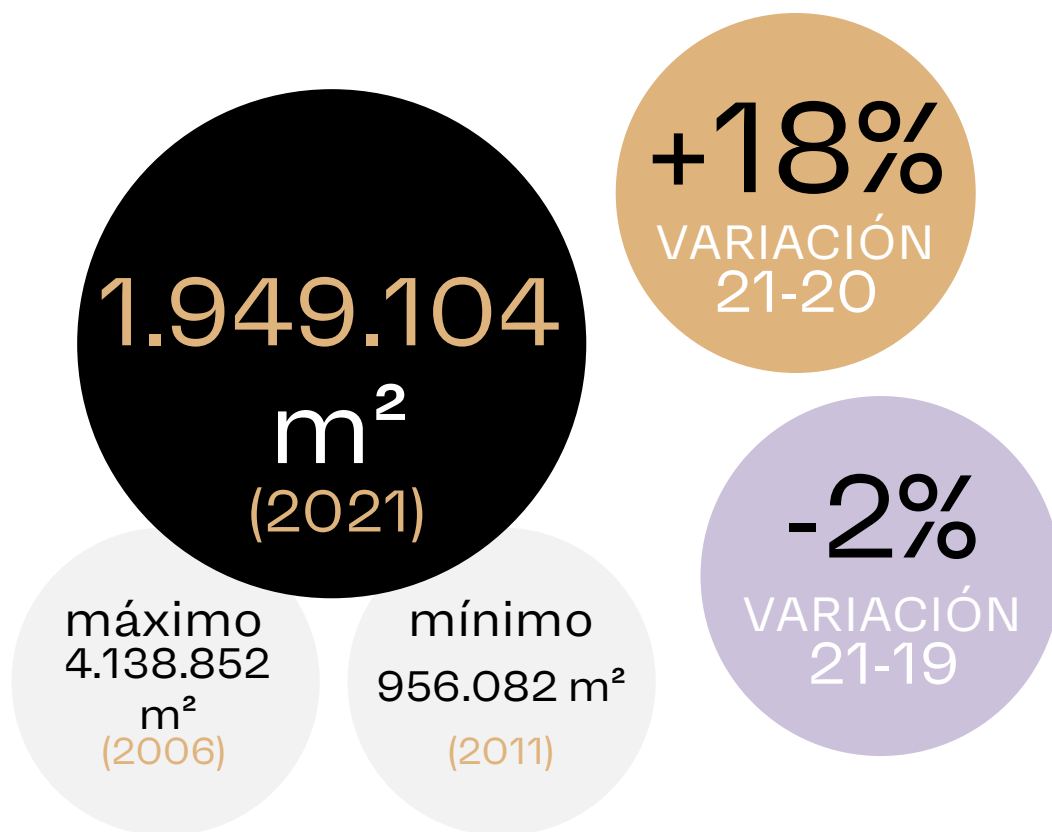
(-41%)



Superficie

Totales

- > En el primer semestre del ejercicio la superficie visada superó en un 16% el dato de 2019.
- > En el segundo semestre, aún superando un 12% el dato de 2020, la superficie fue menor en un 17% a lo registrado en 2019.
- > En suma, el ejercicio cierra cerca de las cifras de 2019, un 2% por debajo.





Superficie

Por uso (actividad)



Vivienda y
anejas

1.308.980

%V2020 (+9%)

%V2019 (-1%)



Turísticas

338.380 m²

(+35%)

(-6%)

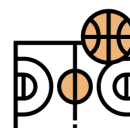


Comerciales
y administrativos

77.793 m²

(+29%)

(-47%)



Deportivas

15.881 m²

(-49%)

(-71%)



Industriales
y agrícolas

49.709 m²

%V2120 (+3%)

%V2119 (+48%)



Sanitarios

119.768 m²

(+730%)

(+655%)



Otros usos

38.593 m²

(+1%)

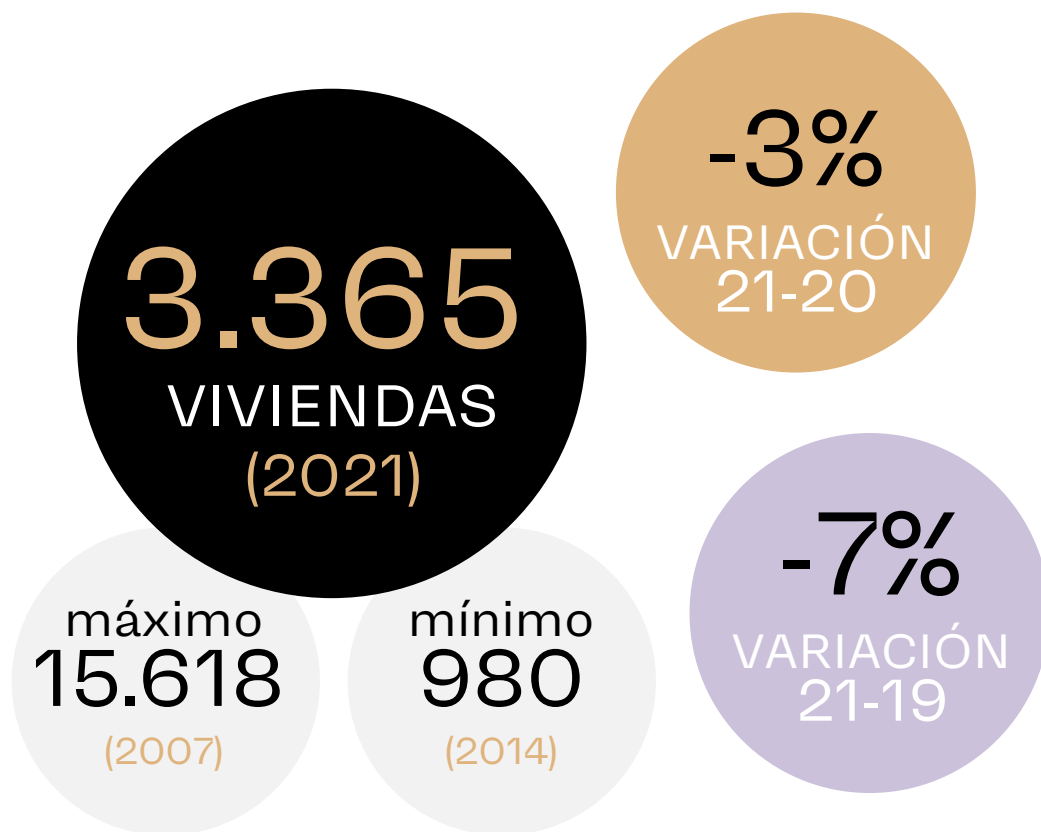
(-25%)

Vivienda

General

- > Tras la senda positiva iniciada en 2015 y el retroceso de 2020 por el COVID-19, la vivienda no consigue remontar en 2021, cae por debajo inclusive de 2020.
- > Frente a 2019, la creación de VPO* no compensa la pérdida de vivienda plurifamiliar libre.
- > El dato de 2021, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 15%.
Unifamiliar: 49%.

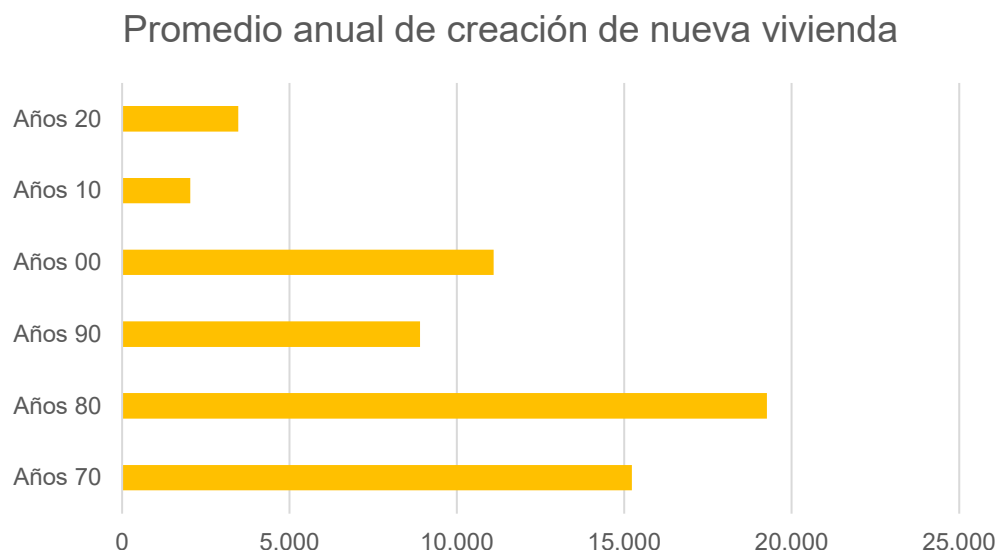
* VPO, datos facilitados por el IBAVI.



Vivienda

General

- > Seguimos edificando muy poca nueva vivienda.
- > Cifras algo más altas que en años anteriores, pero muy bajas en comparación con otras décadas, que tampoco es compensado por un incremento sustancial de la superficie reformada.



Vivienda

Tipología



Plurifamiliar
libre

1.923

(-14%)

(-15%)

máximo
13.109
(2007)

mínimo
274
(2014)

257M€

PRESUPUESTO
(2021)



Plurifamiliar
protegida

183

(-39%)

(+38%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

26M€

PRESUPUESTO
(2021)



Unifamiliar

1.442

(+17%)

(+6%)

máximo
2.971
(2006)

mínimo
511
(2013)

707M€

PRESUPUESTO
(2021)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	79%	2%	18%	1%
2020	81%	1%	16%	2%
2021	73%	2%	24%	1%



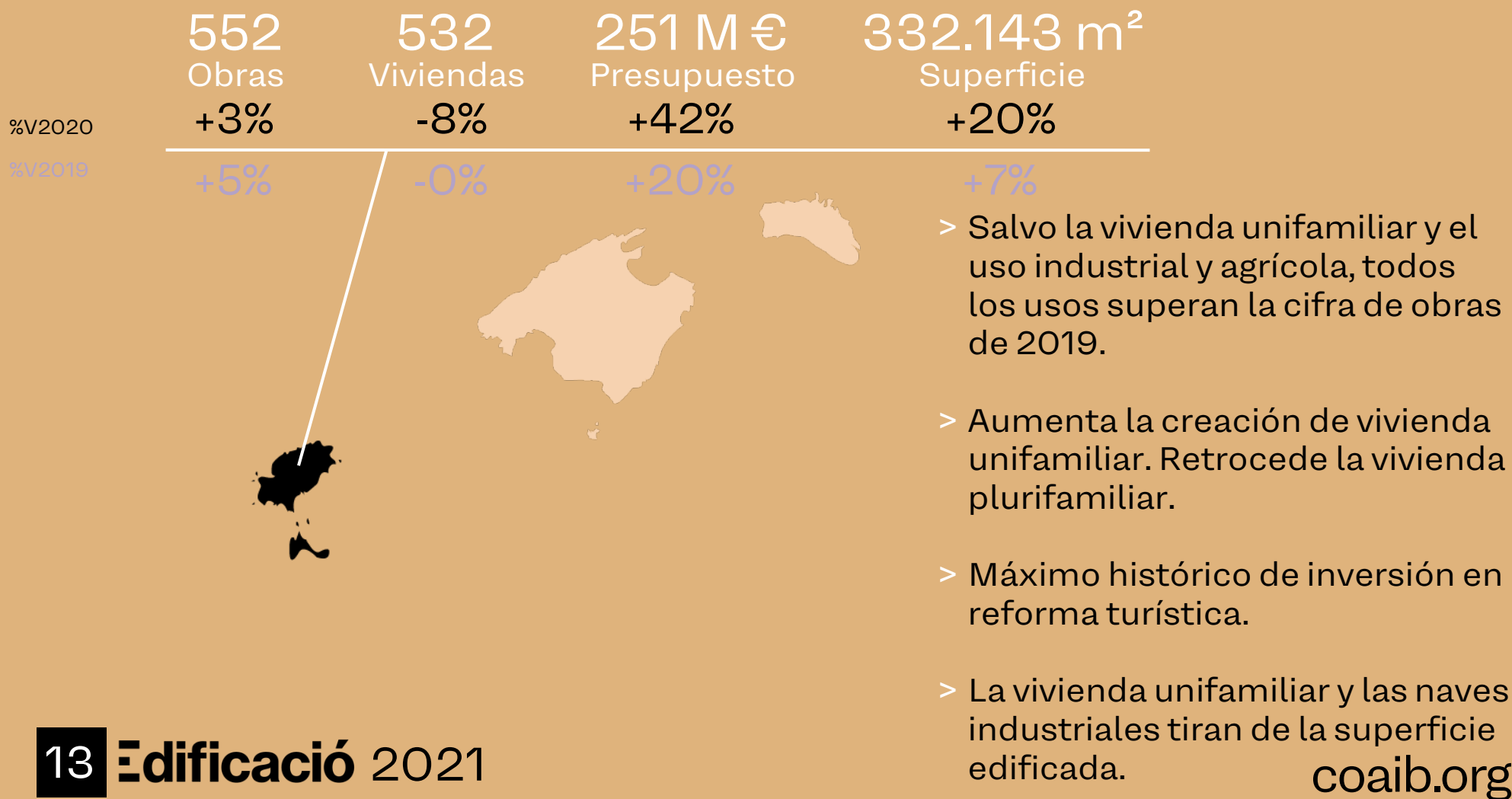
Unifamiliar

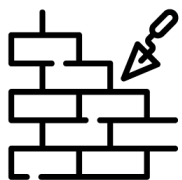
%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	62%	6%	27%	5%
2020	59%	7%	28%	6%
2021	61%	6%	27%	6%

Resumen

por demarcación Ibiza y Formentera

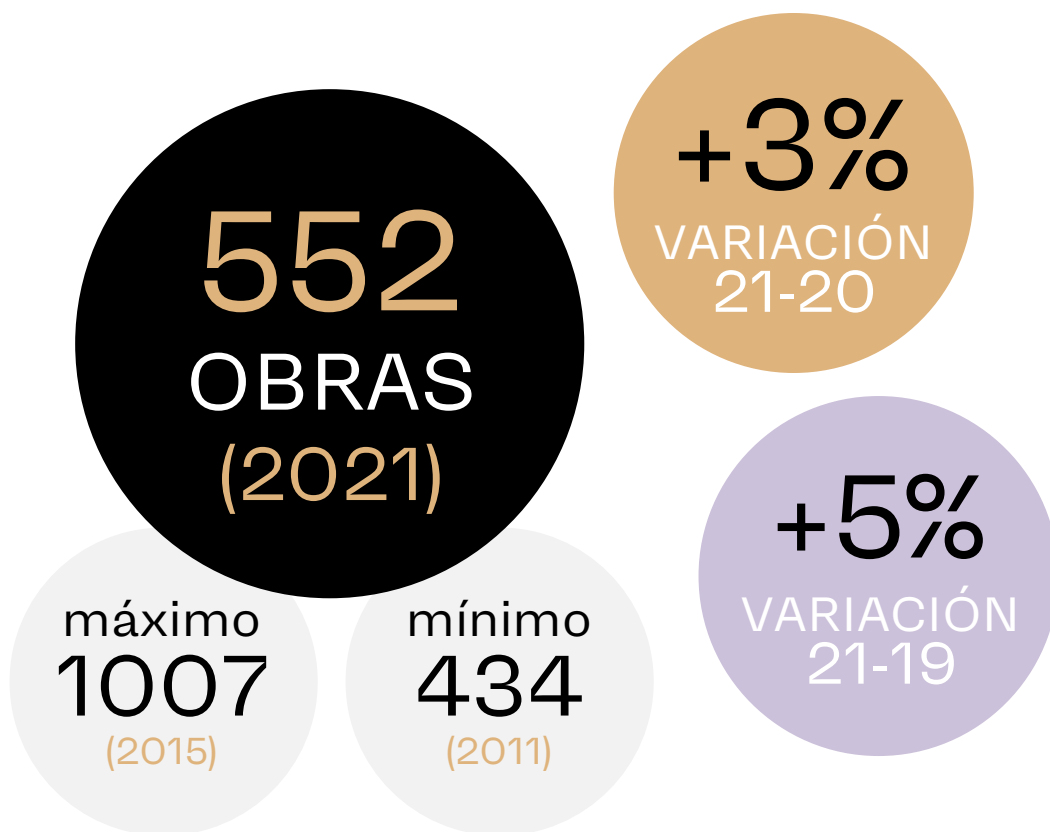


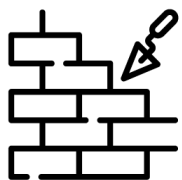


Obras

Totales

- > Tras un primer semestre tímido, por debajo de 2019, las obras en vivienda (plurifamiliar y unifamiliar), en edificación turística y uso comercial impulsan los datos del segundo semestre un 20% por encima de 2019.
- > El año 2021 cierra con un incremento del 5% sobre 2019.



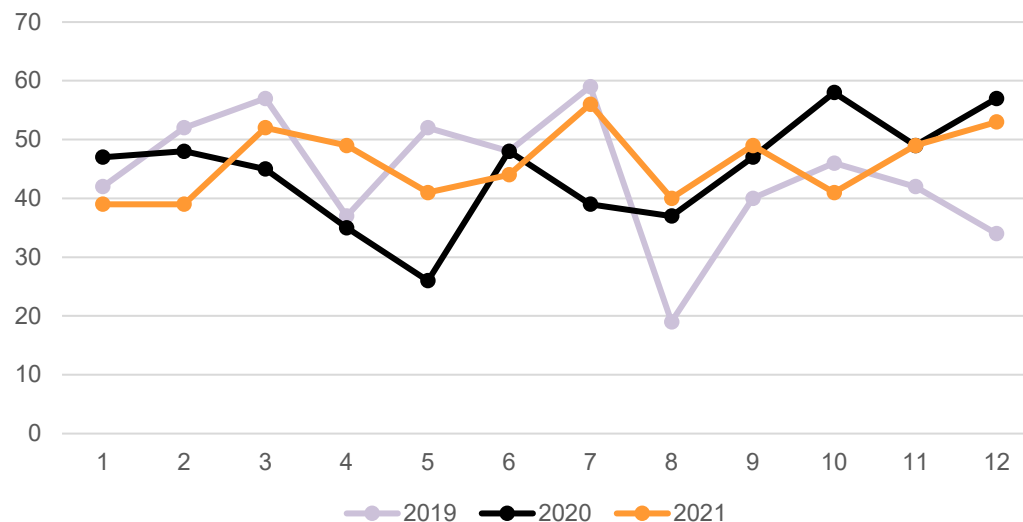


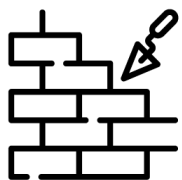
Obras

Totales

- > El inicio de año fue flojo, enero y febrero, por debajo de los registros de 2020 y 2019.
- > Remonta en marzo, pero aún algo por debajo de 2019.
- > Tras el verano, gana estabilidad y sube al final de año el número de obras.

Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

425

(+0%)

(+0%)



Anejas a
viviendas

47

(+24%)

(+34%)



Turísticas

37

(+9%)

(+3%)



Comerciales
y administrativas

18

(+0%)

(+50%)



Industriales
y agrícolas

3

(-57%)

(-67%)



Otros usos

22

(+47%)

(+83%)

%V2020

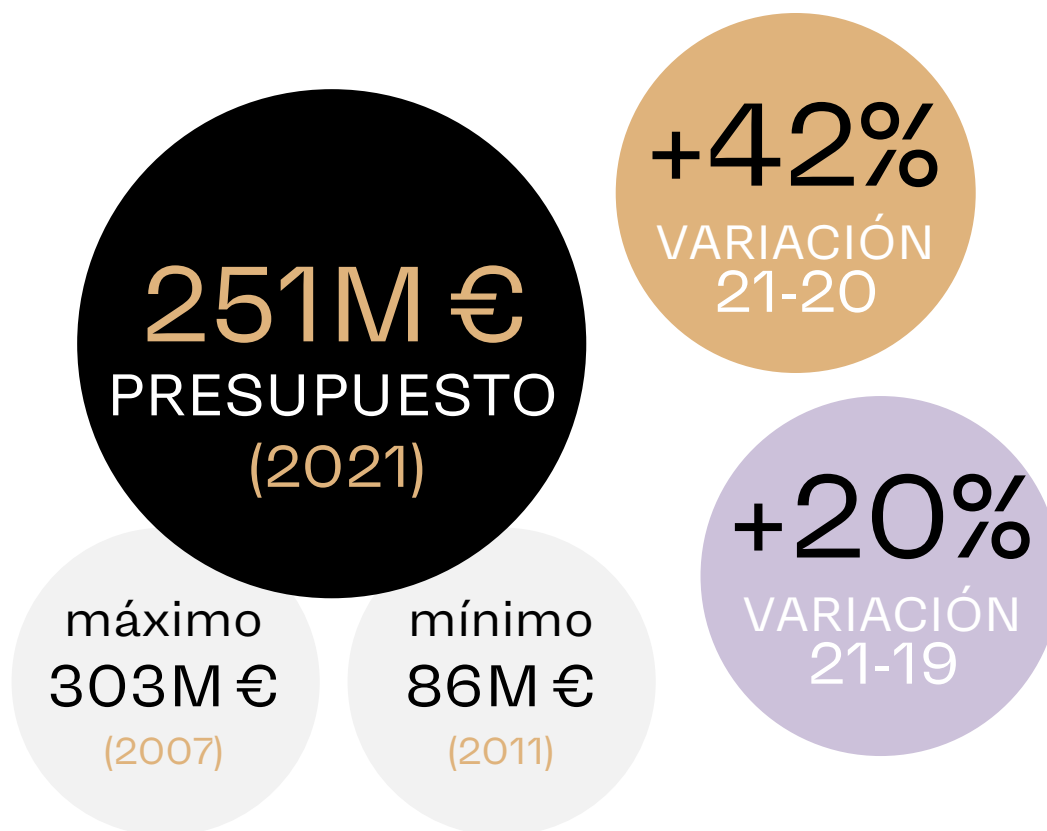
%V2019



Presupuesto

Totales

- > Los 124M€ visado en el segundo semestre fijan un nuevo máximo.
- > Los proyectos de reforma en edificación turística impulsan el presupuesto visado.
- > Los 454.900 euros por obra es el mayor dato de la serie desde 2006.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

152M €

(+5%)

(-2%)



Turísticas

89M €

(+281%)

(+81%)



Comerciales
y administrativos

2M €

(-56%)

(+17%)



Sanitarios

0,050M €

(-40%)

(%)



Anejas a
viviendas

1M €

(-25%)

(+13%)



Deportivas

0M €

(-100%)

(%)



Centros
docentes

0'7M €

(-49%)

(-37%)



Otros usos

6M €

(+397%)

(+451%)

%V2020

%V2019

%V2020

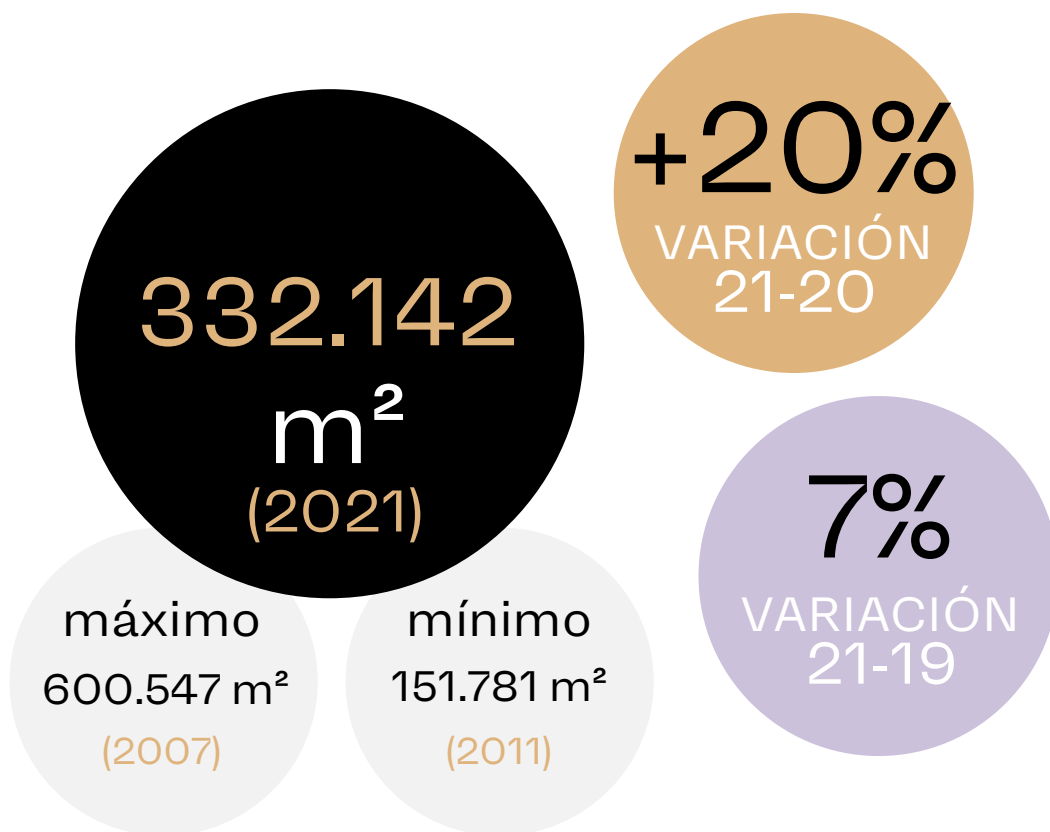
%V2019



Superficie

Totales

- > Se recupera y supera la superficie visada en el 2019.
- > Los 177.825 m² visados en el segundo semestre de 2021 es un 26% mayor a la de 2019.
- > Los m² por obra crecen, desde 518m² en 2020 a los 602m² en 2021, mayores también que los 587m² de 2019.





Superficie

Por uso (actividad)



Vivienda y
anejas

208.050 m²

%V2020 (+6%)

%V2019 (+5%)



Turísticas

103.064 m²

(+46%)

(-2%)

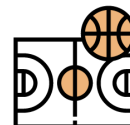


Comerciales
y administrativos

2.458 m²

(-66%)

(-36%)



Deportivas

0 m²

(-100%)

(%)



Industriales
y agrícolas

11.867 m²

(+1.033%)

(+1.226%)



Otros usos

6.704 m²

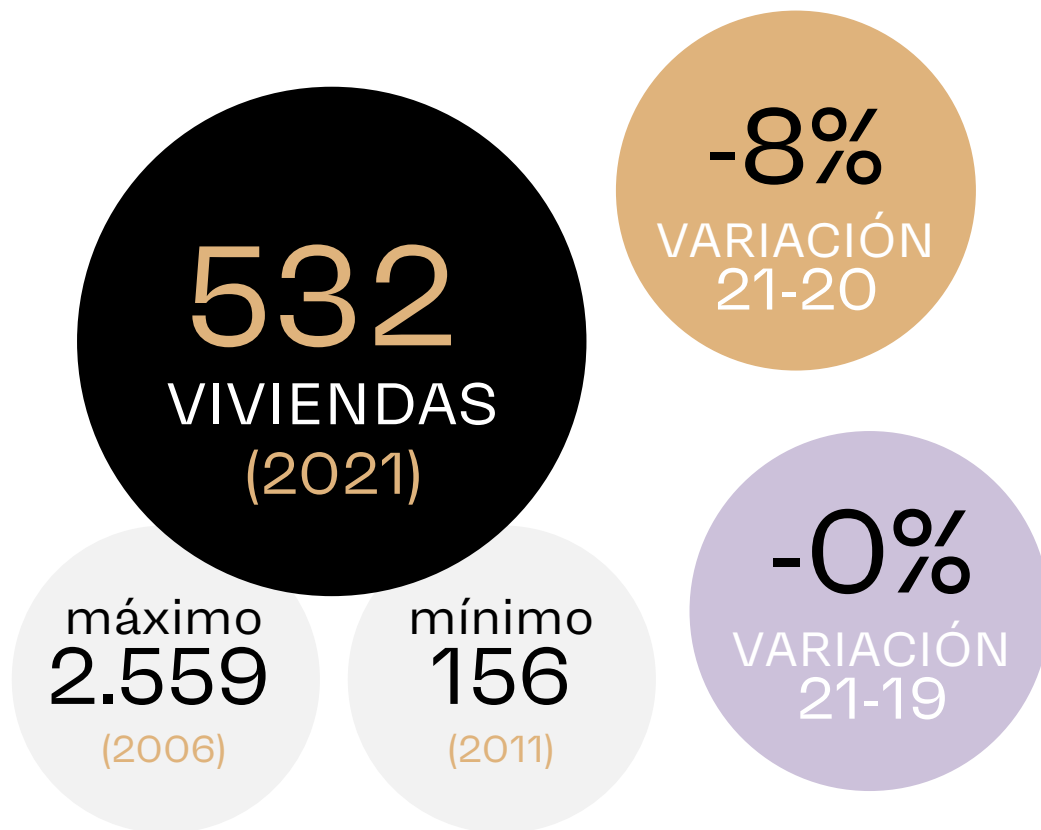
(+119%)

(+226%)

Vivienda

General

- > Tras un primer semestre positivo, la creación de nueva vivienda cae en el segundo semestre por el fuerte retroceso de la plurifamiliar, por debajo de los niveles de 2020 y 2019.
- > En 2021 no se inicia ninguna construcción de VPO* que compense la caída de la plurifamiliar libre.
- > La vivienda unifamiliar con cifras positivas de crecimiento.
- > El dato de 2021, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 16%.
Unifamiliar: 45%.



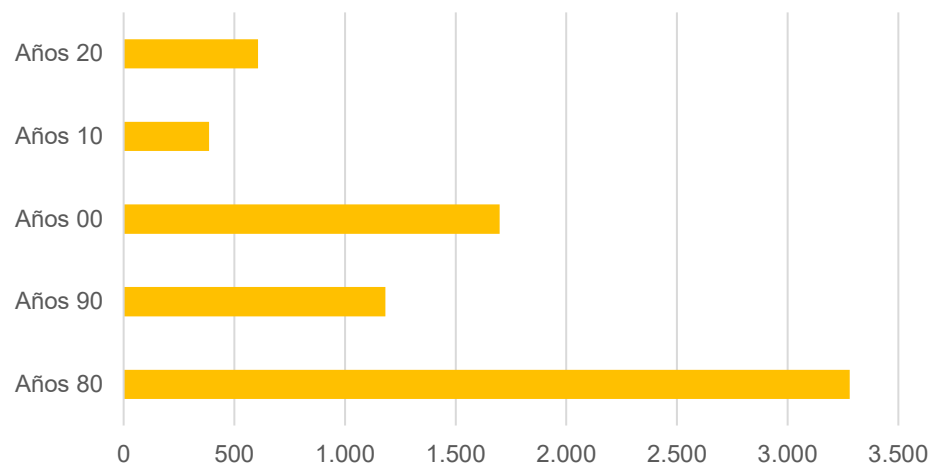
Vivienda

por demarcación de Ibiza y Formentera

- > Aunque en este inicio de los años 20 ha incrementado, la creación de nueva vivienda continua baja.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Vivienda

Tipología



Plurifamiliar
libre

364

(-17%)

(-7%)

máximo
2.237
(2006)

mínimo
38
(2014)

50M€

PRESUPUESTO
(2021)



Plurifamiliar
protegida

0

(-100%)

(-100%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

0M€

PRESUPUESTO
(2021)



Unifamiliar

168

(+16%)

(+19%)

máximo
372
(2015)

mínimo
106
(2011)

102M€

PRESUPUESTO
(2021)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019 93% 1% 5% 1%

2020 90% 1% 8% 1%

2021 80% 0% 19% 0%



Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019 68% 6% 17% 9%

2020 67% 5% 15% 14%

2021 77% 4% 15% 4%

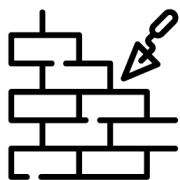
Resumen

por demarcación Mallorca

	4.458	2.633	1.016M	1.502.899 m ²
	Obras	Viviendas	€ Presupuesto	Superficie
%V2020	+9%	-5%	+18%	+20%
%V2019	+3%	-7%	+5%	-0%



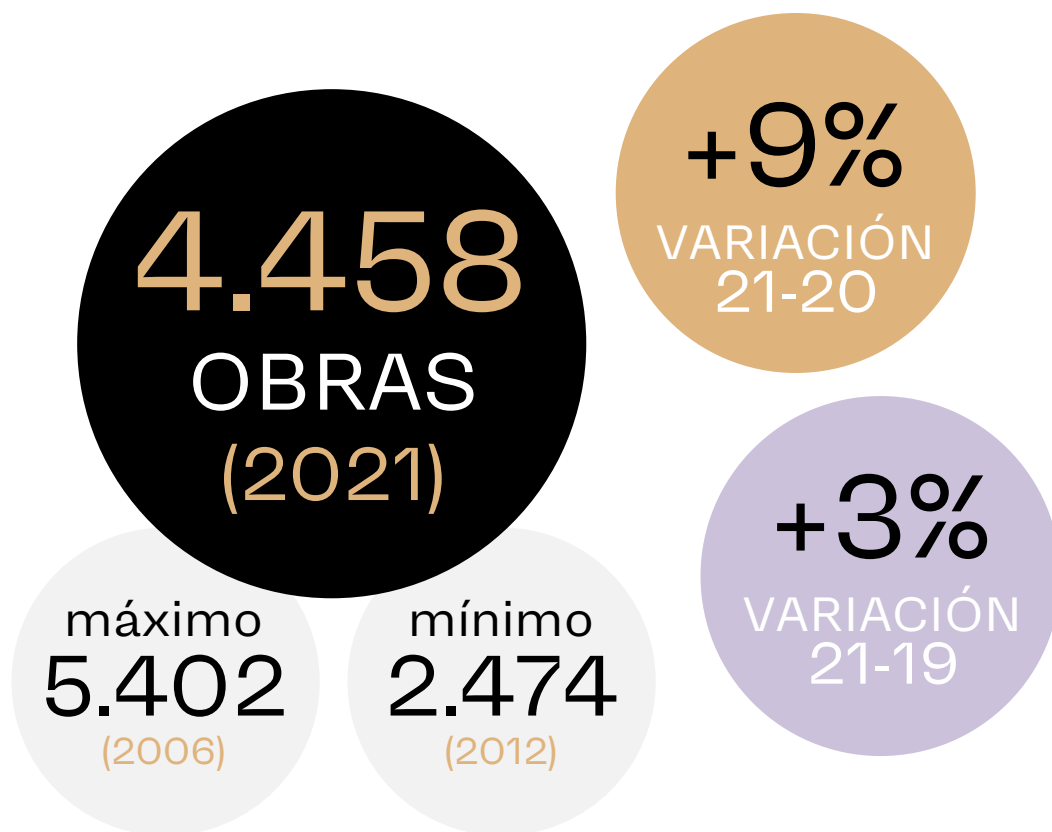
- > Desde 2008 no se veían estos registros en obras.
- > Retrocede la vivienda plurifamiliar, en contraste con el aumento continuo de unifamiliar.
- > Importante inversión, pública y privada, en edificación sanitaria.

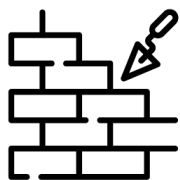


Obras

Totales

- > Frente al 2019, las obras destinadas a vivienda y sanidad compensan la caída del resto de usos, recuperando y superando en un 3% las cifras previas a la pandemia.





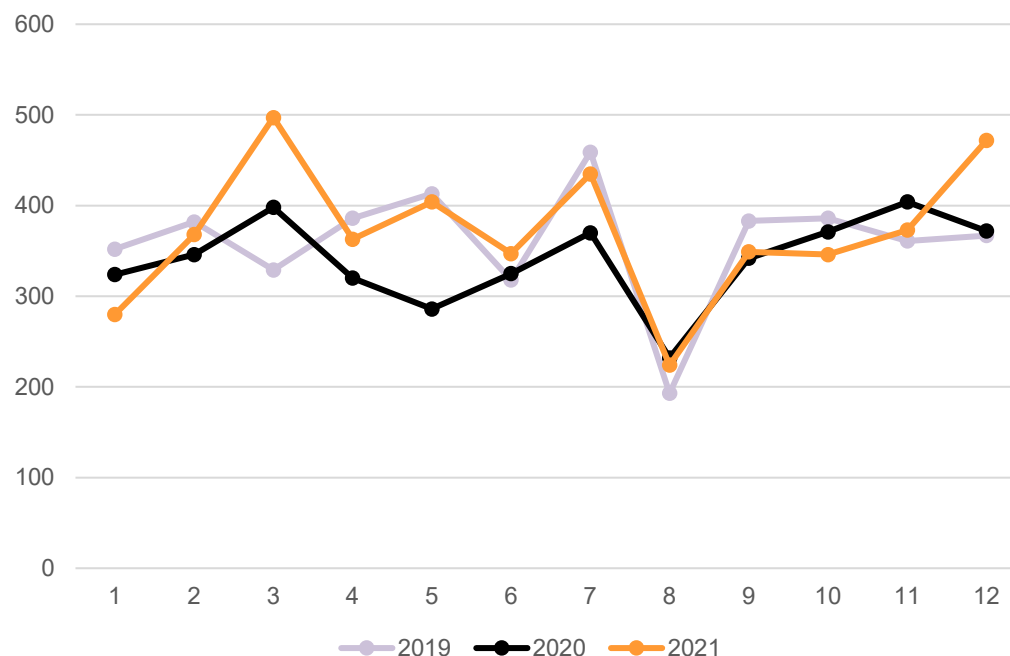
Obras

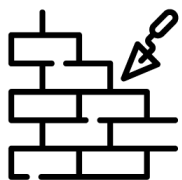
Totales

- > Inicio tímido en enero, por debajo del dato de 2019 y 2020, remontando en febrero y superando sustancialmente los registros de marzo, proyectos “embolsados”.
- > La senda se acopla a los datos de 2019 con repunte a final de ejercicio de 2021. El dato de diciembre es el mayor desde 2006.



Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

3.504

(+10%)

%V2020

%V2019

(+7%)



Anejas a
viviendas

506

(+6%)

(+2%)



Turísticas

103

(-1%)

(-27%)



Industriales
y agrícolas

121

(-3%)

(-7%)



Comerciales
y administrativas

122

(+3%)

(-15%)



Otros usos

102

(+32%)

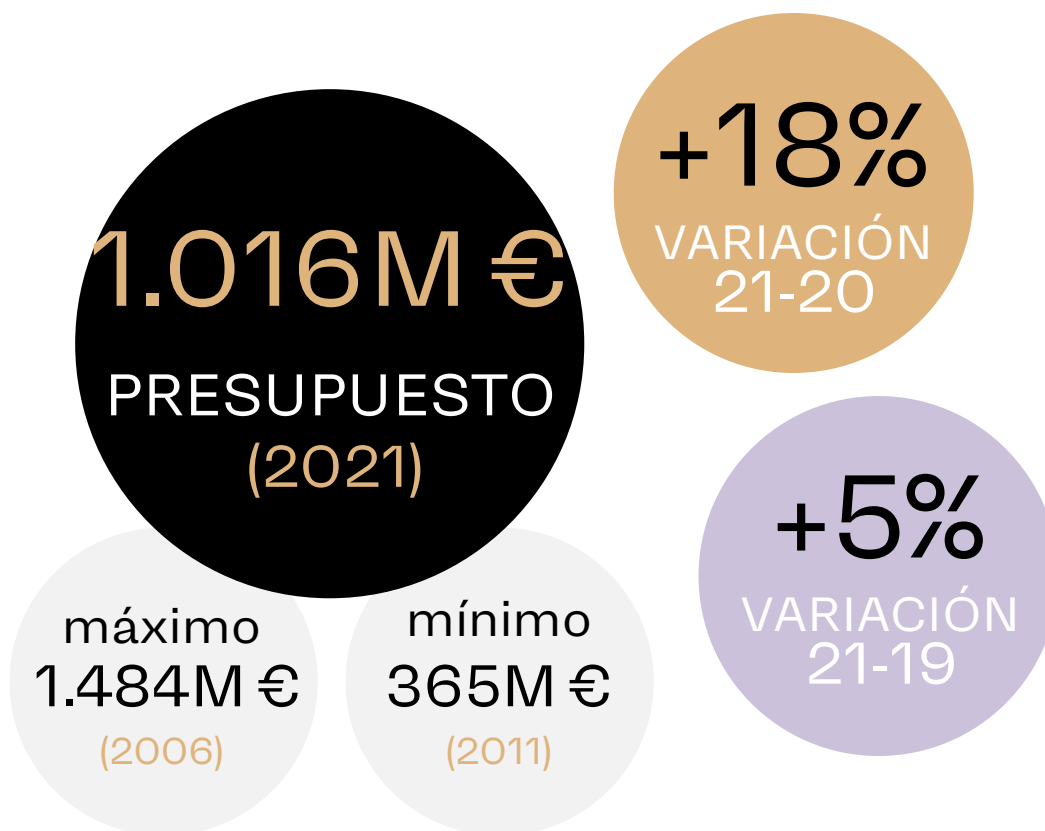
(-19%)



Presupuesto

Totales

- > El presupuesto visado en el primer semestre fue un 26% superior a 2019, impulsado por la edificación sanitaria.
- > En el segundo semestre cayó un 11% frente a 2019, a excepción de diciembre, todos los meses quedaron por debajo del dato de 2019.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

748M €

(+5%)

(+0%)



Turísticas

99M €

(+42%)

(-14%)



Comerciales
y administrativos

46M €

(+85%)

(+51%)



Sanitarios

78M €

(+3.740%)

(+833%)

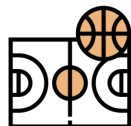


Anejas a
viviendas

13M €

(+4%)

(-20%)



Deportivas

6M €

(-28%)

(-47%)



Centros
docentes

10M €

(+8%)

(-14%)



Otros usos

15M €

(-29%)

(-42%)

%V2020

%V2019

%V2020

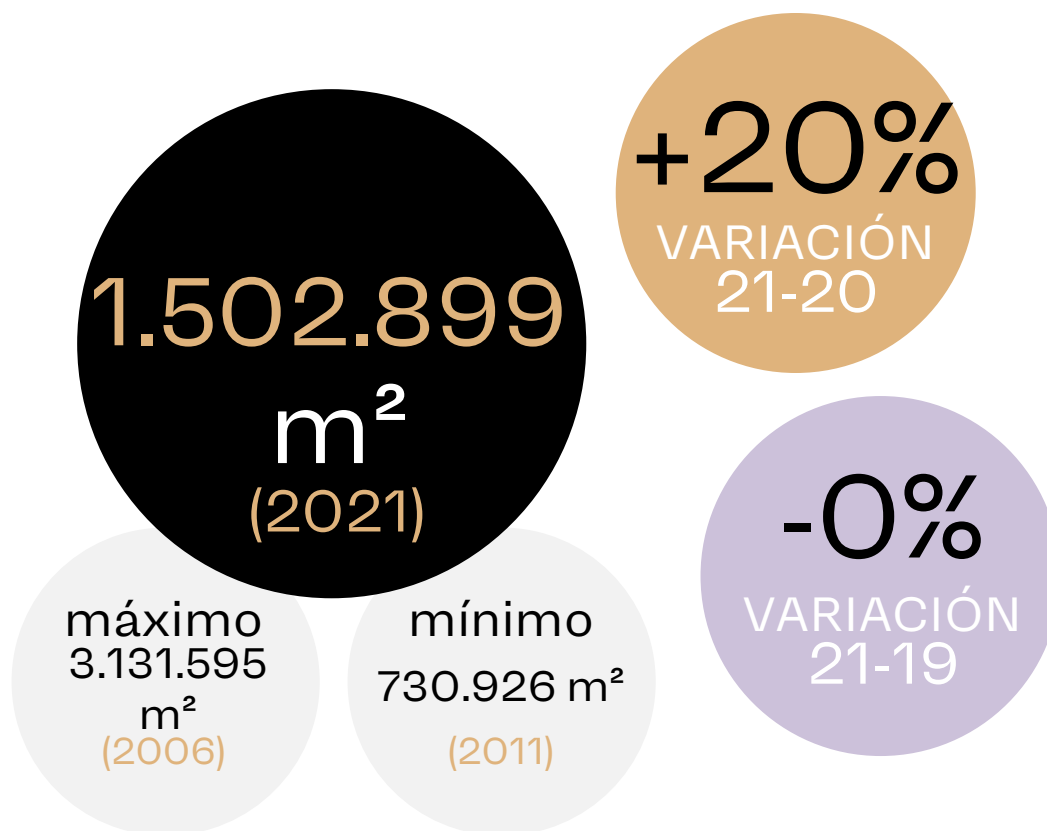
%V2019



Superficie

Totales

- > Tras el fuerte incremento del primer semestre, un 24% por encima de 2019, la superficie retrocedió un 19% en el segundo semestre, aunque mejorando el dato de 2020.
- > En el segundo semestre, a excepción de diciembre, todos los meses han tenido registros por debajo de 2019.
- > En su conjunto, anual, el dato es similar a la superficie visada en 2019.





Superficie

Por uso (actividad)



Vivienda y
anejas

1.014.573 m²

%V2020 (+7%)

%V2019 (-2%)



Turísticas

225.858 m²

(+50%)

(+15%)

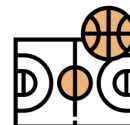


Comerciales
y administrativos

72.500 m²

(+40%)

(-49%)



Deportivas

12.524 m²

(-59%)

(-76%)



Industriales
y agrícolas

35.627 m²

(-16%)

(+21%)



Otros usos

141.799 m²

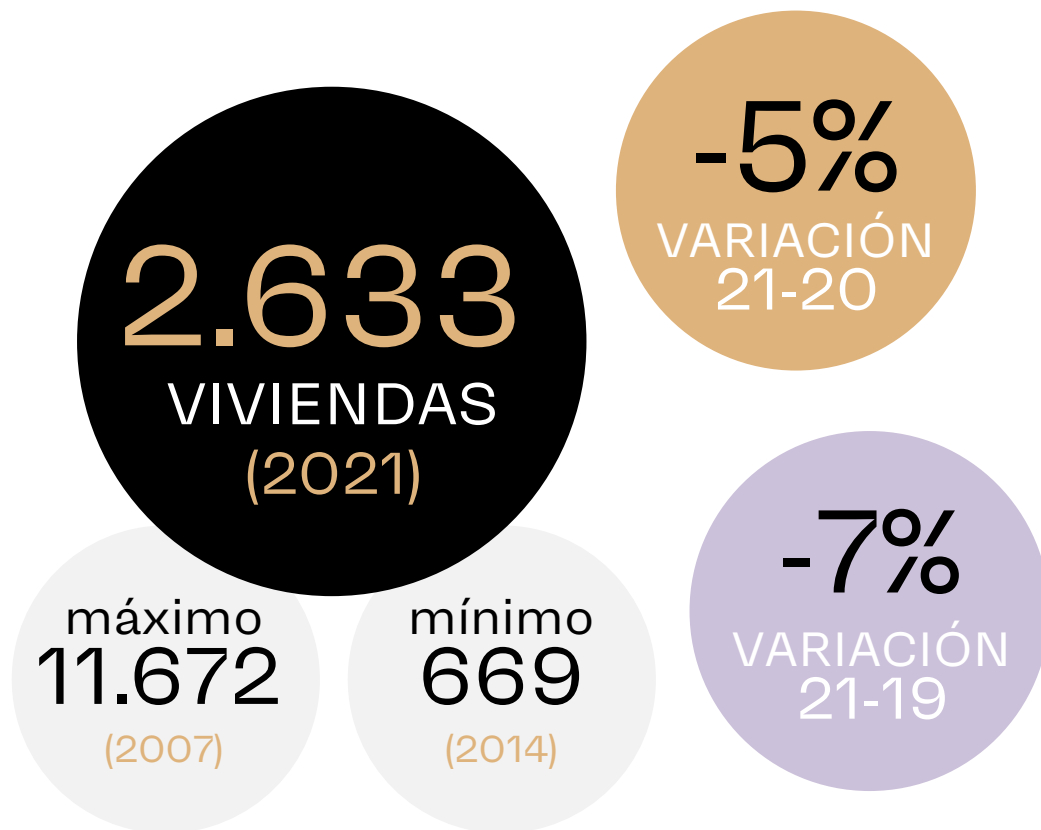
(+302%)

(+160%)

Vivienda

General

- > Retrocede la creación de nueva vivienda a causa del mal dato de la vivienda plurifamiliar libre.
- > La creación de VPO* no es suficiente para compensar la caída de la libre.
- > El dato de 2021, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 15%.
Unifamiliar: 52%.



* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

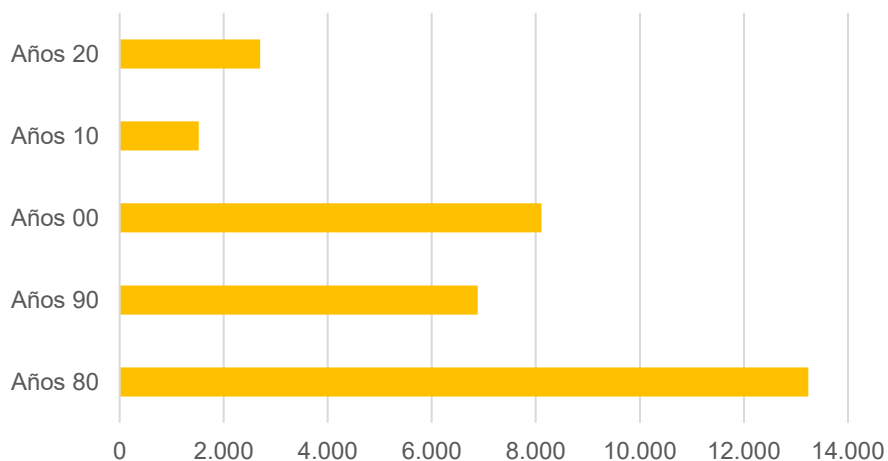
Vivienda

por demarcación

- > Seguimos en niveles muy bajos en comparación con otras décadas.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Vivienda

Tipología



Plurifamiliar
libre

1.467

(-17%)

(-18%)

máximo
9.637
(2007)

mínimo
225
(2014)

196M€
PRESUPUESTO
(2021)



Plurifamiliar
protegida

154

(-45%)

(+1.825%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

21M€
PRESUPUESTO
(2021)



Unifamiliar

1.166

(+15%)

(+12%)

máximo
2.257
(2006)

mínimo
366
(2013)

552M€
PRESUPUESTO
(2021)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	78%	2%	19%	1%
2020	80%	1%	17%	2%
2021	71%	2%	25%	1%



Unifamiliar

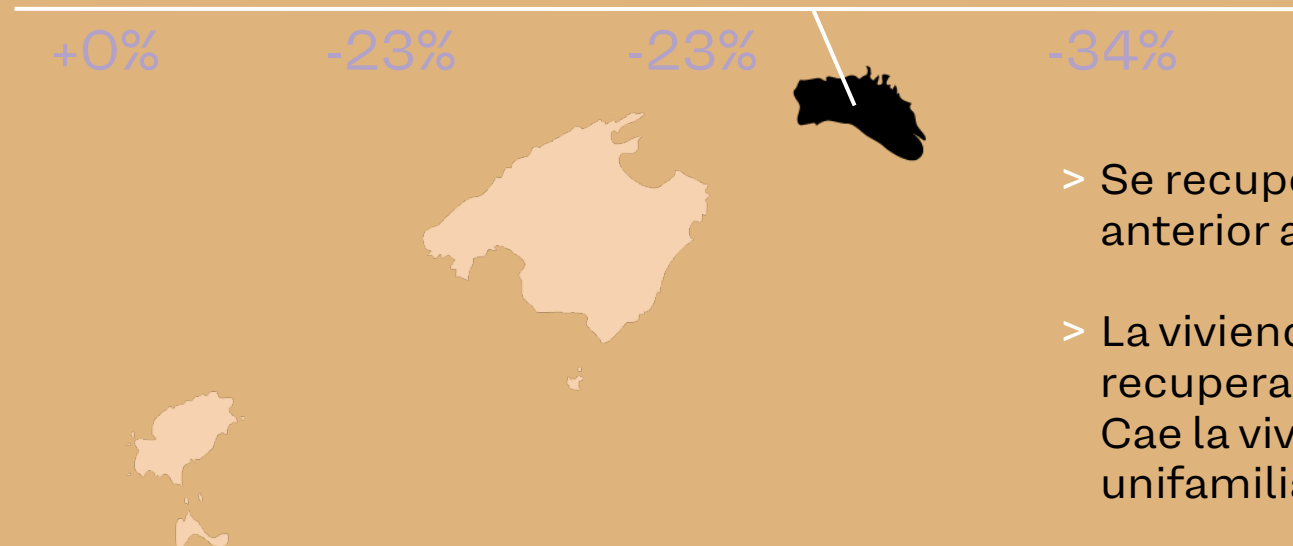
%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	62%	6%	27%	5%
2020	60%	7%	29%	4%
2021	59%	6%	28%	6%

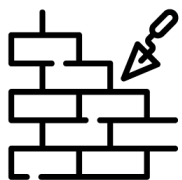
Resumen

por demarcación Menorca

	679 Obras	200 Viviendas	89 M€ Presupuesto	114.062 m ² Superficie
%V2020	+14%	+60%	+22%	-2%
%V2019	+0%	-23%	-23%	-34%



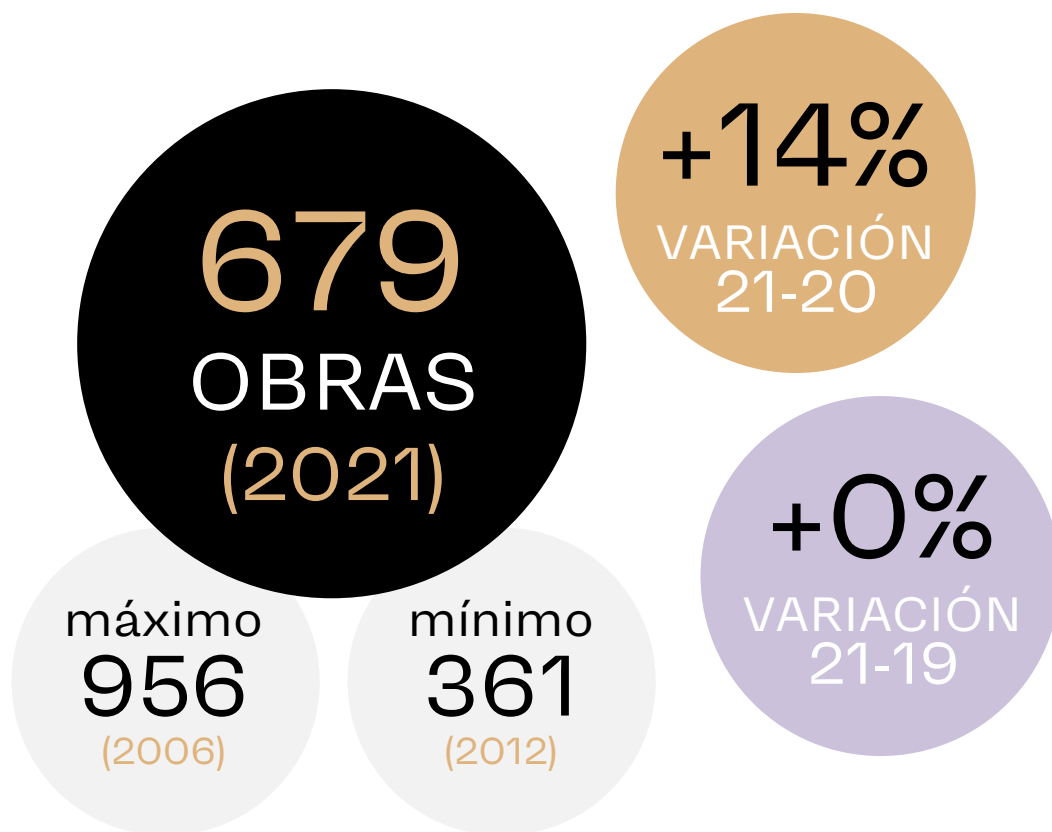
- > Se recupera el nivel de obras anterior a la pandemia.
- > La vivienda plurifamiliar recupera el nivel de 2019. Cae la vivienda nueva unifamiliar.
- > No se recuperan los registros de 2019, presupuesto y superficie, en edificación turística y vivienda unifamiliar.

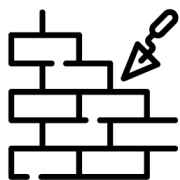


Obras

Totales

- > El crecimiento frente al 2020 se explica por el mayor número de obras ligadas a la vivienda, tanto plurifamiliar como unifamiliar.
- > Frente al 2019, nuevamente, la vivienda unifamiliar junto con el uso comercial y administrativo.



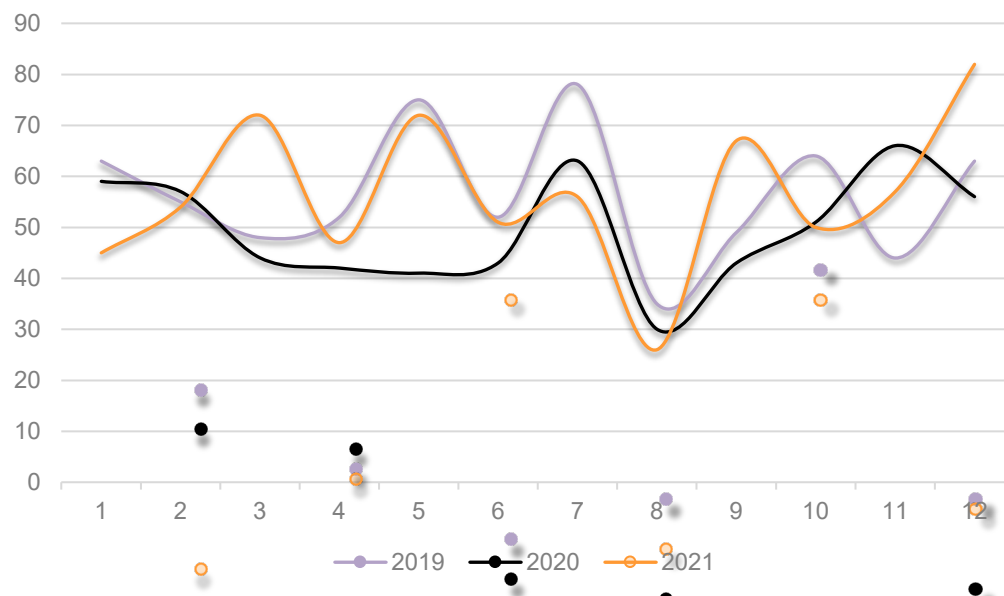


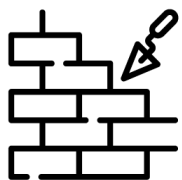
Obras

Totales

- > Tras un inicio débil, en febrero se igualan los registros de 2020 y 2019. En marzo se registran los proyectos “embolsados”.
- > A partir de abril, siempre por encima de 2020, el perfil se acopla a los datos de 2019, algo por debajo.
- > Tras el verano, nuevo registro de proyectos “embolsados”. Al final de ejercicio, nuevas “dudas” y repunte histórico en diciembre.

Obras, dato mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

536

(+20%)

%V2020

%V2019

(+4%)



Anejas a
viviendas

62

(+13%)

(-5%)



Turísticas

25

(-4%)

(-34%)



Industriales
y agrícolas

18

(-28%)

(-36%)



Comerciales
y administrativas

23

(+28%)

(+130%)



Otros usos

15

(-35%)

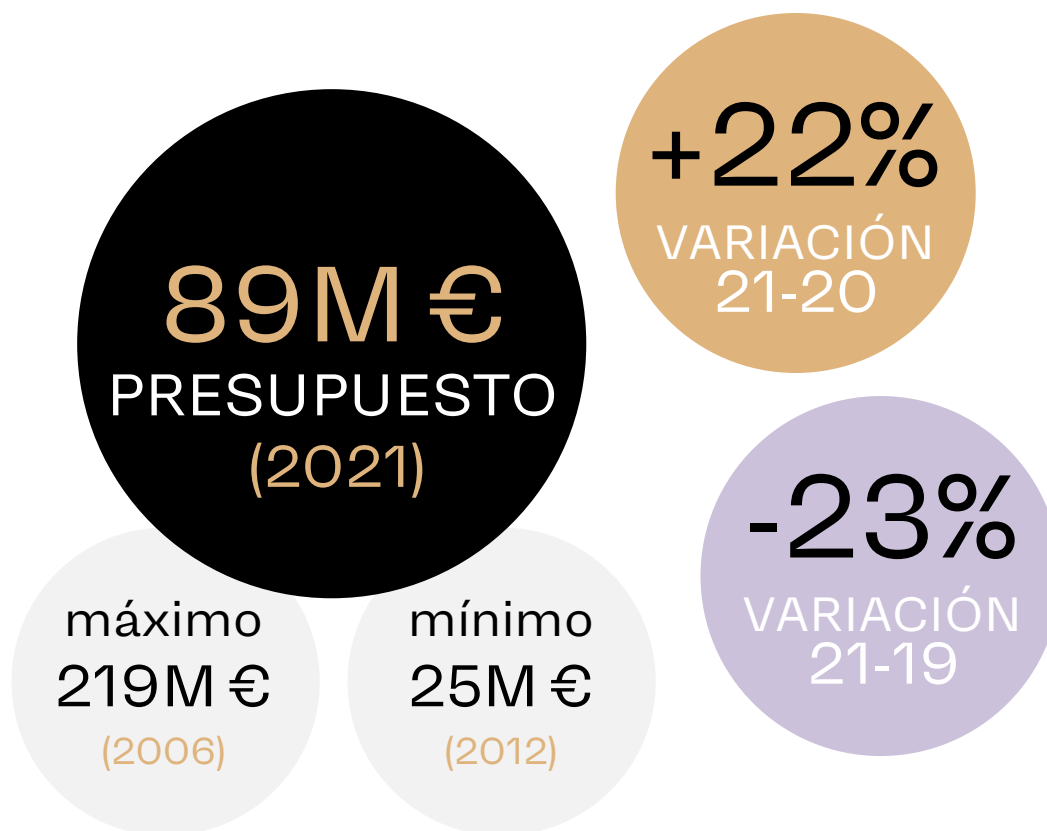
(-38%)



Presupuesto

Totales

- > La caída en el presupuesto de edificación turística y vivienda unifamiliar explican el retroceso frente al 2019.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

64M €

(+37%)

(-12%)

%V2020

%V2019



Turísticas

9M €

(-45%)

(-70%)



Comerciales
y administrativos

2M €

(+144%)

(+681%)



Sanitarios

10M €

(66%)

(+10%)



Anejas a
viviendas

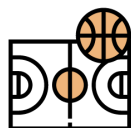
1M €

(-10%)

(-25%)

%V2020

%V2019



Deportivas

2M €

(+1.346%)

(+1.085%)



Centros
docentes

0M €

(%)

(-100%)



Otros usos

1M €

(-49%)

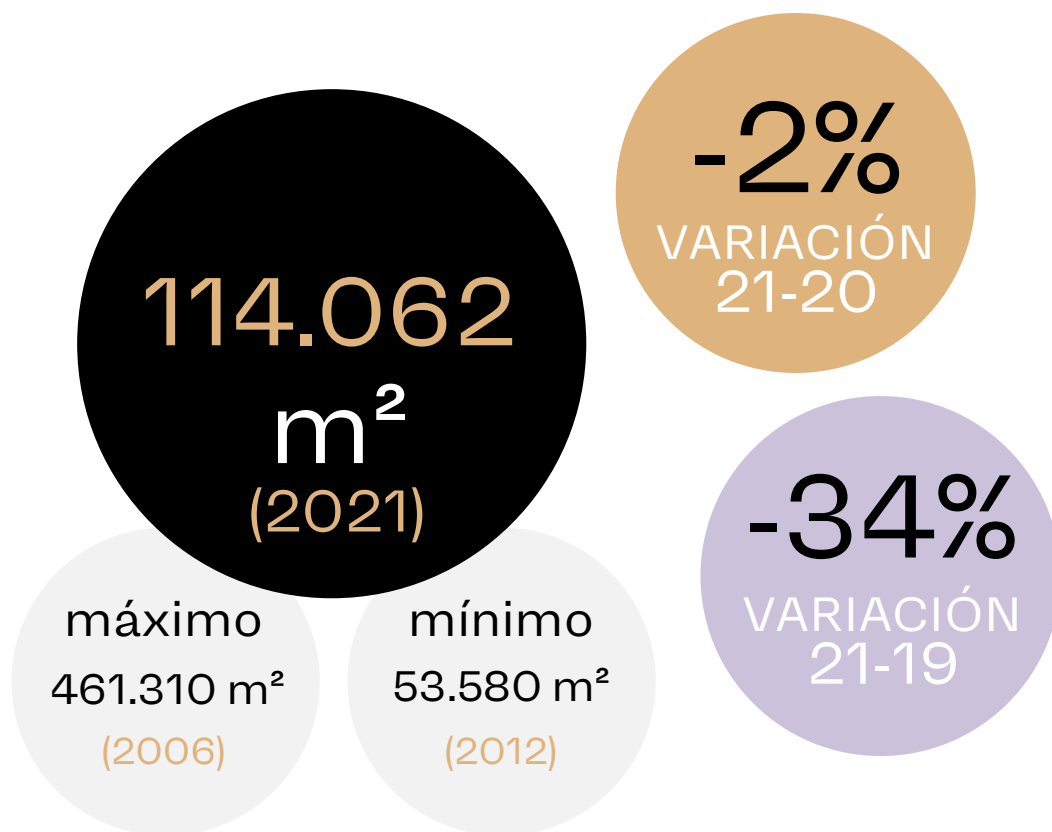
(-47%)



Superficie

Totales

- > La pérdida de superficie visada en edificación turística y vivienda unifamiliar lastran la recuperación.





Superficie

Por uso (actividad)



Vivienda y
anejas

86.358 m²

%V2020 (+32%)

%V2019 (-11%)



Turísticas

9.458 m²

(-68%)

(-84%)

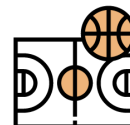


Comerciales
y administrativos

2.835 m²

(+128%)

(+420%)



Deportivas

3.338 m²

(+1.911%)

(+36%)



Industriales
y agrícolas

2.215 m²

(-57%)

(-31%)



Otros usos

9.859 m²

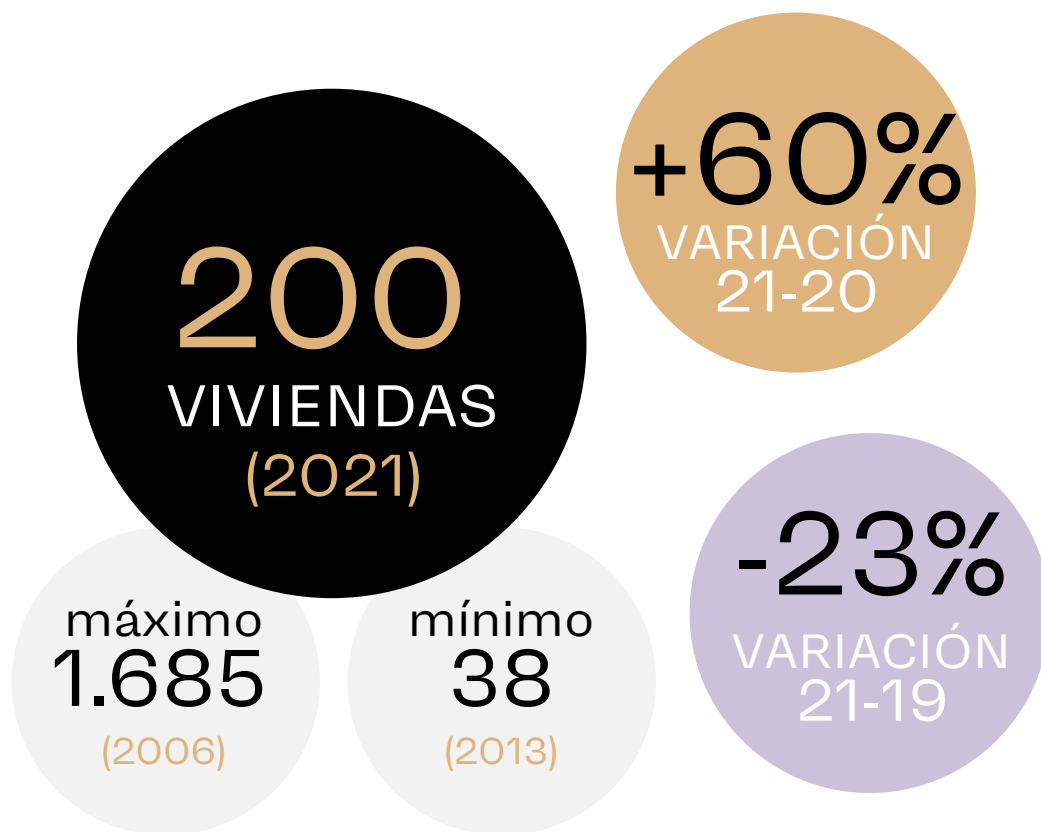
(-31%)

(-7%)

Vivienda

General

- > La vivienda plurifamiliar libre recupera, incluso supera, las cifras del 2019, que siguen siendo bajas.
- > Retrocede la creación de VPO* en 2021 frente a 2019.
- > La vivienda unifamiliar, mejora frente a 2020, pero no recupera la cifra del 2019, pierde un 38%.
- > El dato de 2021, representa frente al máximo:
Plurifamiliar libre: 7%.
Unifamiliar: 27%.



* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

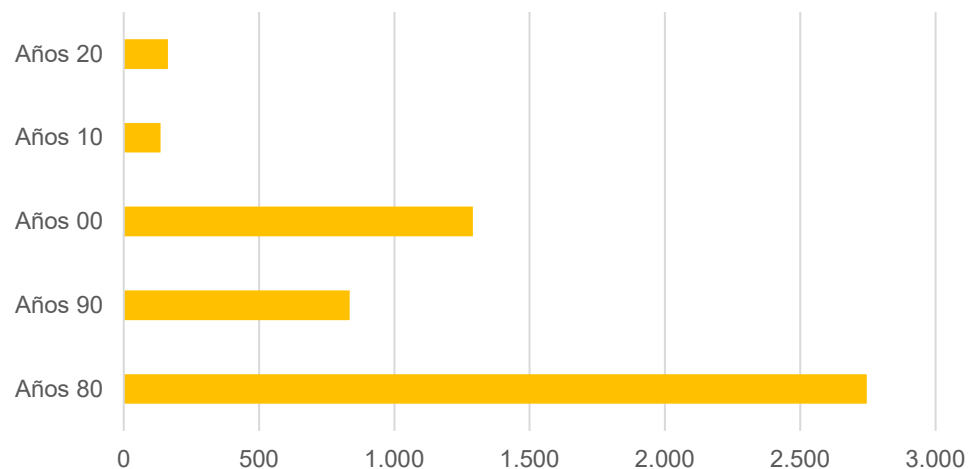
Vivienda

por demarcación

- > Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.



Promedio anual de creación de nueva vivienda



Vivienda

Tipología



Plurifamiliar
libre

92

(104%)

(8%)

máximo
1.349
(2007)

mínimo
6
(2013)

11M€

PRESUPUESTO
(2021)



Plurifamiliar
protegida

29

(%)

(-50%)

máximo
-
(-)

mínimo
-
(-)

5M€

PRESUPUESTO
(2021)



Unifamiliar

108

(+35%)

(-38%)

máximo
393
(2006)

mínimo
32
(2013)

53M €

PRESUPUESTO
(2021)

* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

Vivienda

Tipología superficie



Plurifamiliar
libre

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	41%	5%	49%	5%
2020	38%	3%	56%	3%
2021	67%	3%	30%	0%

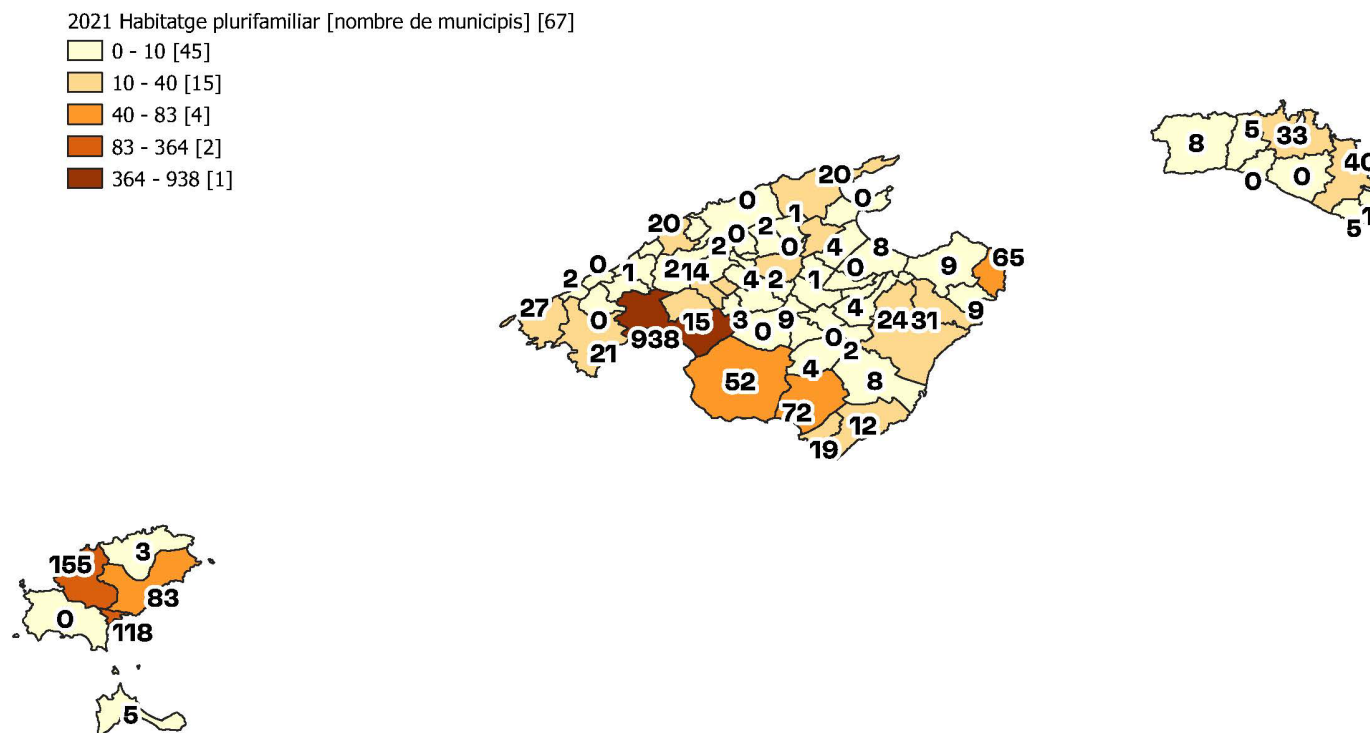


Unifamiliar

%Nueva %Ampliado %Reforma %Otros

2019	53%	7%	38%	2%
2020	37%	11%	50%	2%
2021	44%	10%	41%	4%

Vivienda plurifamiliar 2021



Vivienda unifamiliar 2021

Habitatges Unifamiliars 2021 [67]

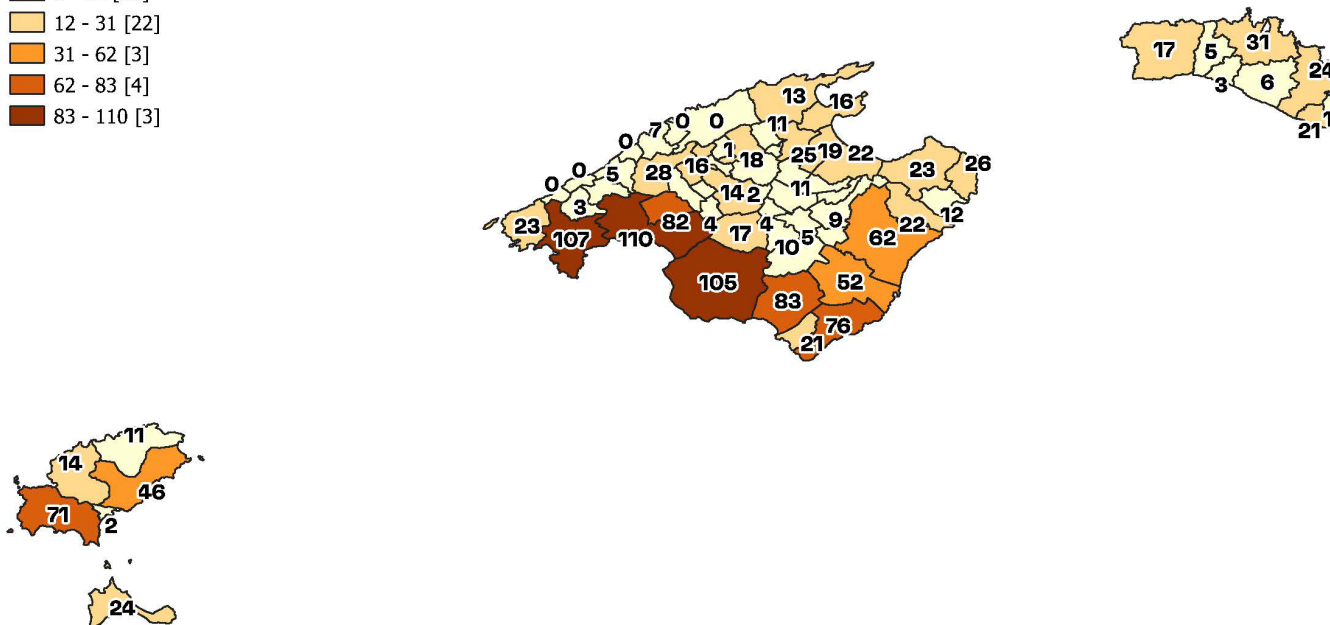
0 - 12 [35]

12 - 31 [22]

31 - 62 [3]

62 - 83 [4]

83 - 110 [3]



Vivienda unifamiliar rústico 2021

2021 Habitatges Unifamiliars a sól rústic [nombre municipis] [67]

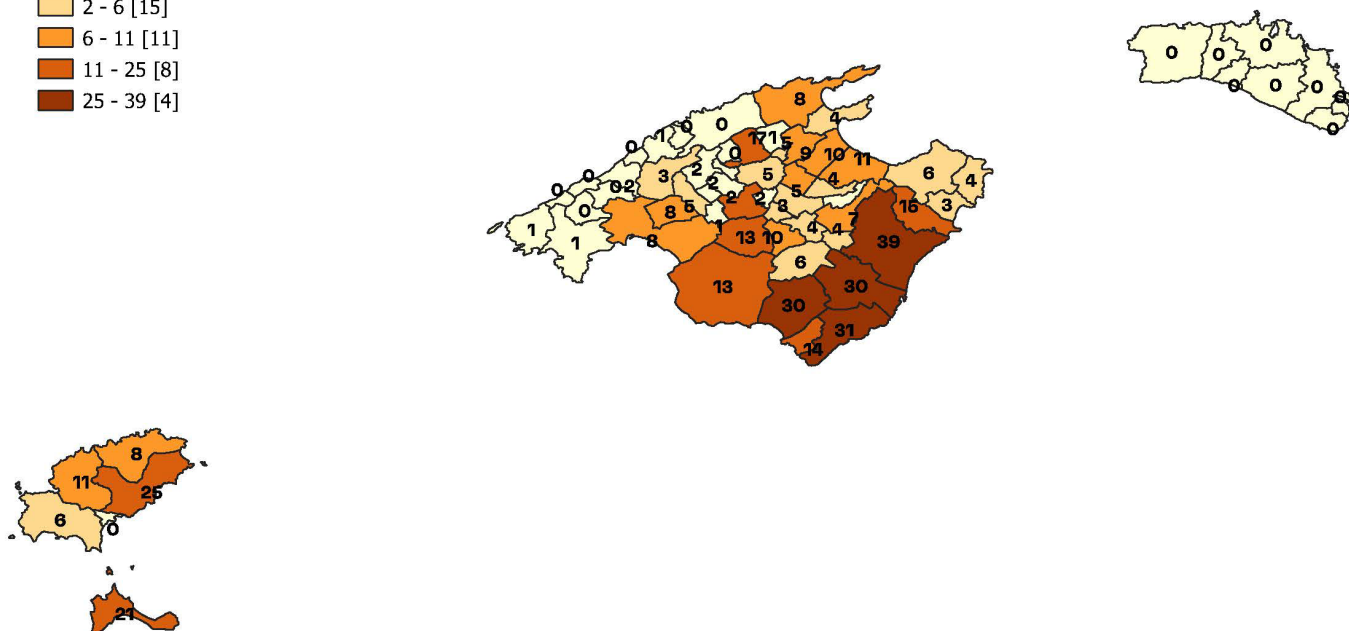
0 - 2 [29]

2 - 6 [15]

6 - 11 [11]

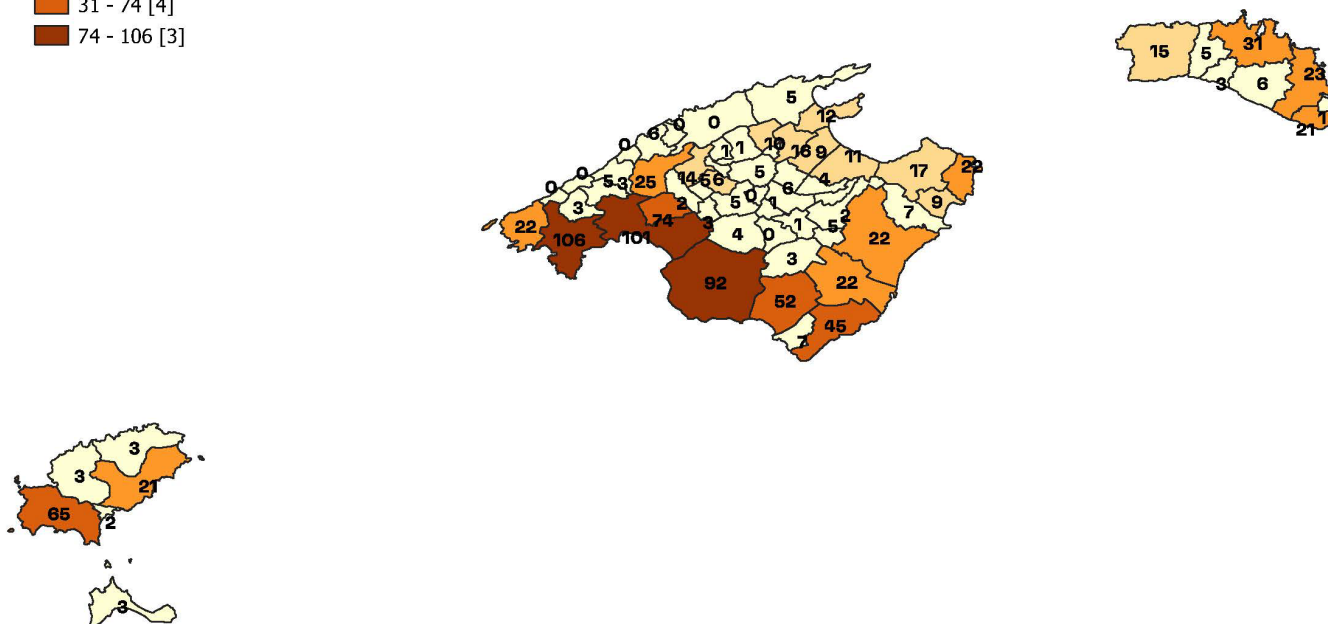
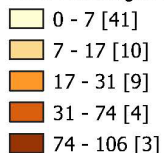
11 - 25 [8]

25 - 39 [4]



Vivienda unifamiliar suelo urbano 2021

2021 Habitatges Unifamiliars a s  l urb   [nombre de municipis] [67]



Conclusiones.

01

Recuperamos cifras de 2019, pero...

Recuperamos registros de 2019 en obras, +3%, y en presupuesto, +5%. Aún por debajo en superficie, -2%, y nueva vivienda, -7%.

Tras un primer cuatrimestre por encima de 2019, de mayo a noviembre, la superficie visada fue menor mensualmente, a excepción del repunte de diciembre.

La actividad está sustentada en la creación de nueva vivienda unifamiliar, junto con determinados proyectos puntuales en edificación turística, públicos sanitarios (hospitales y residencias) e industriales (naves).

La caída de la vivienda plurifamiliar lastra la total recuperación de las cifras de 2019.

02

Un segundo semestre que genera dudas.

Si bien hay más obras, los registros del segundo semestre en vivienda, presupuesto y superficie retroceden de forma importante en Mallorca y Menorca. Ibiza y Formentera, tras un mal inicio de año, recupera en el segundo semestre. El análisis de tendencia nos hace ser prudentes.

En términos anuales, en total y frente al 2019, en obras: la Demarcación de Menorca iguala; Mallorca supera en un 3%; e Ibiza y Formentera en un 5%.

En superficie visada, Menorca pierde un 34%; Mallorca prácticamente iguala; Ibiza y Formentera incrementa un 7%.

En presupuesto visado, Menorca pierde un 23%; Mallorca supera en un 5%; Ibiza y Formentera en un 20%.

Conclusiones.

03

La vivienda plurifamiliar retrocede.

Frente a 2019, tras un primer semestre de crecimiento (+306 viviendas), las cifras de creación de vivienda plurifamiliar retroceden en el final de ejercicio (-656 viviendas). En porcentaje, cierra el año un 15% por debajo.

La pandemia no ha creado el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Estamos viviendo el período de menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente, que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformada o por un incremento de VPO.

La vivienda que principalmente se crea es unifamiliar con presupuestos y superficies mayores que en ejercicios anteriores.

04

El resto de usos aún no se recupera.

La mayoría de usos no recupera la superficie visada antes de la pandemia, ejercicio 2019.

En positivo, los proyectos sanitarios, siendo los públicos los de mayor envergadura; los industriales por un proyecto de naves en Ibiza; y los centros docentes.

Además del avance continuo de la superficie destinada a vivienda unifamiliar. En 2006, el 23% de la superficie total se destinaba a unifamiliar. Ahora, en 2021, ese porcentaje se ha duplicado, de cada 100 m² edificados en Baleares, 47 m² corresponden a vivienda unifamiliar.



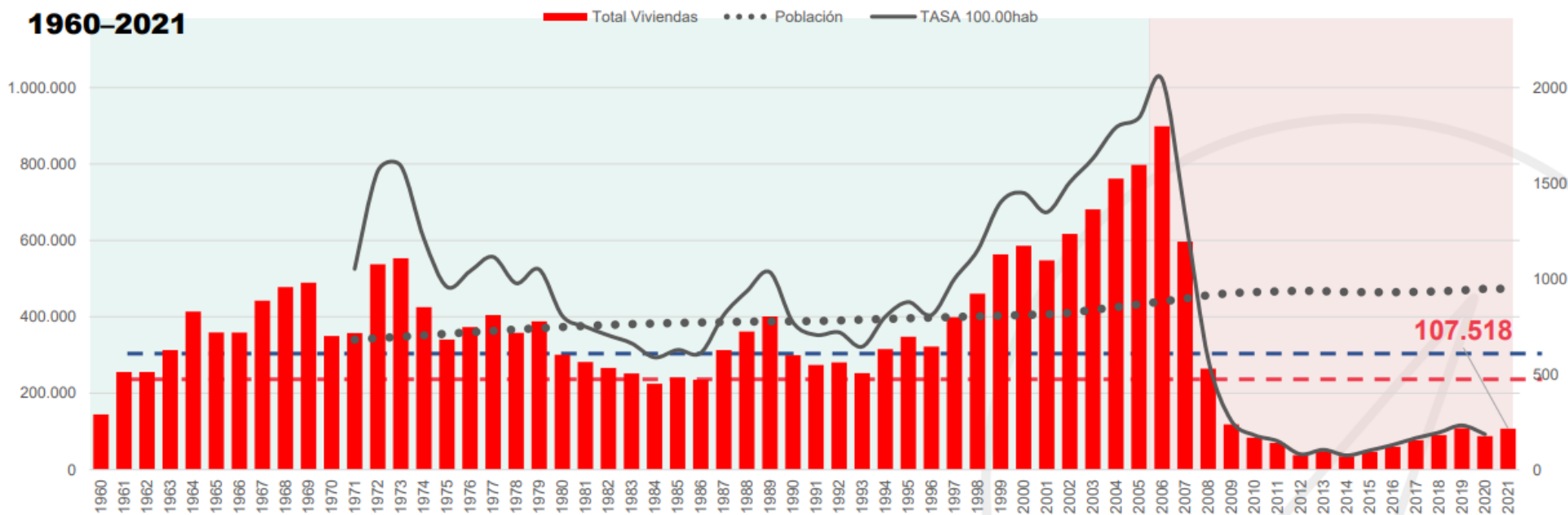
CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

VIVIENDA

01. Datos de visado

1960-2021



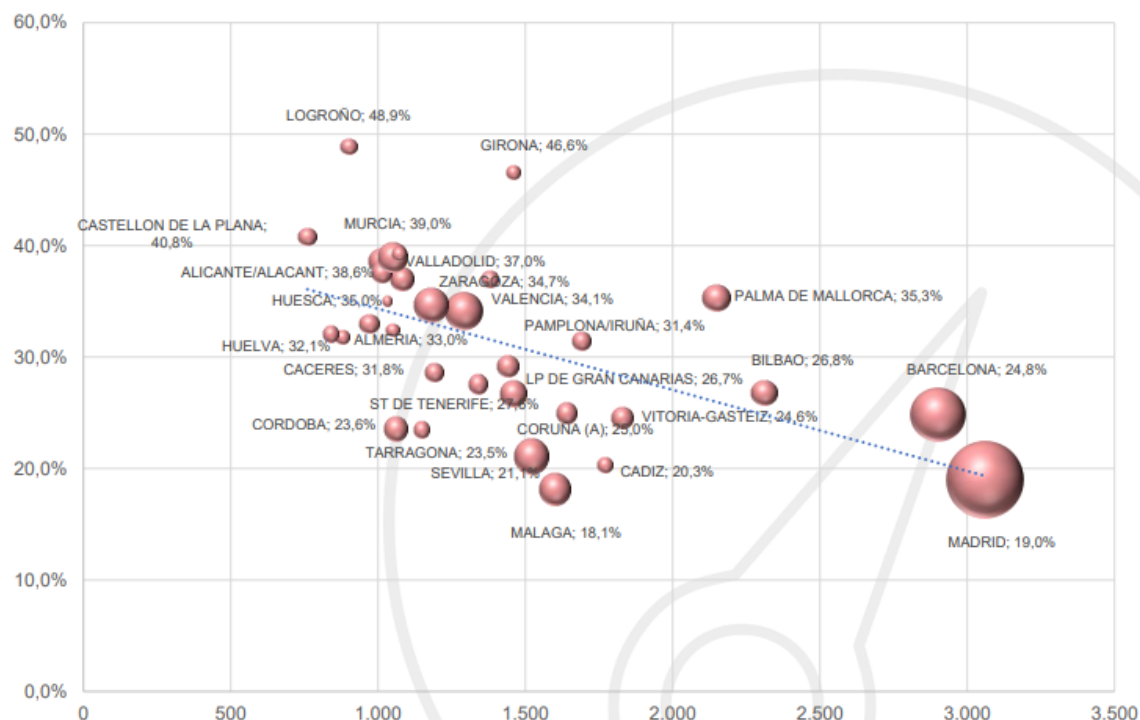
	NÚMERO DE VIVIENDAS	POBLACIÓN	VVDAS / 1000 HAB
1984	224.711	38.252.899	5,8744
2006	898.758	44.009.969	20,4217
prom. 1970 - 2006	415.441	38.528.309	10,7827
2012	37.890	46.818.216	0,8093
2019	108.760	46.937.060	2,3171
2020	87.687	47.332.614	1,8526
2021	107.518	47.326.687	2,2718

REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

01. Datos de visado

Capital	Habitantes	Valor €/m ² Sin Rehabilitar (1)	Valor €/m ² Rehabilitado (2)	Diferencia	% Var [(2-1)/1]
BARCELONA	1.664.182	2.900	3.620	720	24,8%
MADRID	3.334.730	3.060	3.640	580	19,0%
VALENCIA	800.215	1.290	1.730	440	34,1%
SEVILLA	691.395	1.520	1.840	320	21,1%
ZARAGOZA	681.877	1.180	1.590	410	34,7%
MÁLAGA	578.460	1.600	1.890	290	18,1%
ALICANTE/ALACANT	337.482	1.010	1.400	390	38,6%
PALMA DE MALLORCA	422.587	2.150	2.910	760	35,3%
BILBAO	350.184	2.310	2.930	620	26,8%
BURGOS	176.418	1.190	1.530	340	28,6%
CORUÑA (A)	247.604	1.640	2.050	410	25,0%
VALLADOLID	299.265	1.080	1.480	400	37,0%
GRANADA	233.648	1.440	1.860	420	29,2%
LAS PALMAS (GC)	381.223	1.460	1.850	390	26,7%
CASTELLÓN DE LA PLANA	174.264	760	1.070	310	40,8%
SALAMANCA	144.825	1.380	1.890	510	37,0%
OVIEDO	219.910	1.010	1.390	380	37,6%
PAMPLONA/IRUÑA	203.944	1.690	2.220	530	31,4%
CORDOBA	326.039	1.060	1.310	250	23,6%
TARRAGONA	136.496	1.150	1.420	270	23,5%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	209.194	1.340	1.710	370	27,6%
CADIZ	115.439	1.770	2.130	360	20,3%
LOGROÑO	152.485	900	1.340	440	48,9%
MURCIA	459.403	1.050	1.460	410	39,0%
ALMERIA	201.322	970	1.290	320	33,0%
OURENSE	105.643	1.070	1.490	420	39,3%
HUESCA	53.956	1.030	1.390	360	35,0%
GIRONA	103.369	1.460	2.140	680	46,6%
CACERES	96.255	880	1.160	280	31,8%
VITORIA-GASTEIZ	253.996	1.830	2.280	450	24,6%
HUELVA	143.837	840	1.110	270	32,1%
GUADALAJARA	87.484	1.050	1.390	340	32,4%
MEDIA PONDERADA					
ESPAÑA	13.387.131	1.980	2.470		24,7%

Porcentaje de variación del Valor €/m²



Aunque múltiples variables, el mercado reconoce la rehabilitación integral de viviendas con un incremento del 24,7% de promedio en el precio, según los datos facilitados por Sociedad de Tasación a partir del análisis de sensibilidad realizado sobre viviendas plurifamiliares de más de 50 años de antigüedad

Fuente: elaboración propia. Tabla de datos: Sociedad de Tasación



observatori
COAIB

14, febrero 2022

coaib.org