



L'habitatge unifamiliar d'alt poder adquisitiu manté l'activitat del sector de l'edificació a l'era post-Covid

- > La superfície reformada en matèria d'habitatges plurifamiliars no és suficient per solventar el problema de la manca d'habitatge assequible.
- > El COAIB proposa la realització d'un cens real de l'habitatge arreu de les Illes Balears.

La degana del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, Marta Vall-Llossera, el president de la Demarcació de Mallorca del COAIB, Joan Cerdà; el president de la Demarcació de Menorca, Enric Taltavull i la presidenta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera, Carmen Parejo Navas han analitzat aquest divendres, 23 de juliol, l'activitat de construcció i rehabilitació a Balears referent al primer semestre de l'any 2021. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació.

Segons els representants del Col·legi, en aquests primers sis mesos del 2021 recuperem i superem els registres del 2019, en concret: +2% en obres, +24% en pressupost, +14% en superfície i +20% en creació de nou habitatge.

Davant a 2019, el primer trimestre creix un 37% en superfície. El segon trimestre cau un 10% per sota. L'activitat està sustentada en la creació de nou habitatge unifamiliar, junt amb determinats projectes puntuals en edificació turística i pública sanitària (hospitals i residències). A excepció de l'habitatge i els projectes públics hospitalaris, la resta d'usos no recupera encara la superfície visada en 2019.

Pel que fa a pressupost, el visat creix de manera important fins superar en un 24% la xifra de 2019.

També es recupera el nivell de superfície edificada anterior a la pandèmia, creixent un 24% sobre el 2020 i un 14% sobre 2019.

Hi ha activitat, però...

Recuperam i superam els registres del 2019: +2% en obres, +24% en pressupost, +14% en superfície i +20% en creació de nou habitatge.

Davant a 2019, el primer trimestre creix un 37% en superfície. El segon trimestre cau un 10% per sota.

L'activitat està sustentada en la creació de nou habitatge unifamiliar, junt amb determinats projectes puntuals en edificació turística i pública sanitària (hospitals i residències).

A excepció de l'habitatge i els projectes públics hospitalaris, la resta d'usos no recupera encara la superfície visada en 2019.

Eivissa amb símptomes d'estancament

En el primer semestre de l'any, es superen els registres del 2020, però davant al 2019: la Demarcació d'Eivissa i Formentera queda un 9% per sota, Menorca un 1% per sota i Mallorca supera en un 3%.

La superfície visada queda un 13% per sota a Eivissa i Formentera, un 2% per sota a Menorca i augmenta un 23% a Mallorca.

El pressupost visat supera els registres de 2019: un 20% a Menorca, un 25% a Eivissa i Formentera, i Mallorca.

Habitatge plurifamiliar estancat

La creació d'habitatge plurifamiliar millora un 8% davant a 2020, però segueix estancat.

La pandèmia no ha creat el problema de l'habitatge plurifamiliar, ja existia. Estam vivint el període de menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent, que tampoc és compensada per un augment de l'habitatge reformat.

L'habitatge que principalment es crea és l'unifamiliar amb pressupostos i metres majors que en exercicis anteriors.

La resta d'usos encara no es recupera

A excepció de l'habitatge i els projectes sanitaris, la resta d'usos no recupera la superfície visada abans de la pandèmia, és a dir, l'exercici 2019.

Menor superfície visada en edificació turística, projectes esportius, ús comercial i administratiu, industrial i agrícola, docents,...