

Resum

per demarcació Mallorca

4.092

Obres

-6%

2.774

Habitatge

-5%

864M €

Pressupost

-11%

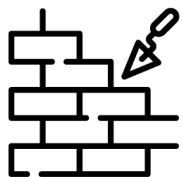
1.255.063 m²

Superfície

-17%



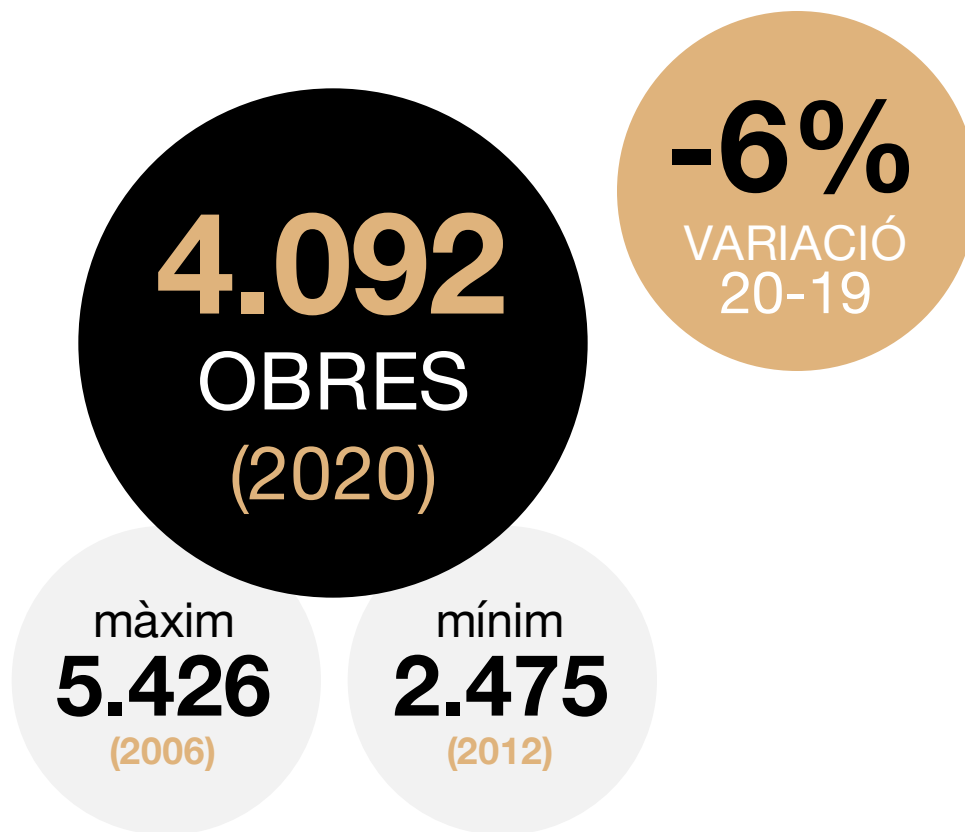
> Retrocés en les obres dins lo esperat, afectant a tots els usos de l'edificació, inclosiu l'habitatge, amb major incidència en el pressupost i la superfície.

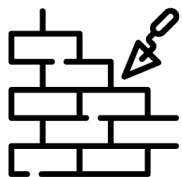


Obres

Totals

> El número d'obres cau a Mallorca un poc per damunt de la previsió però sense produir-se la substitució de l'edificació turística per l'habitatge plurifamiliar.



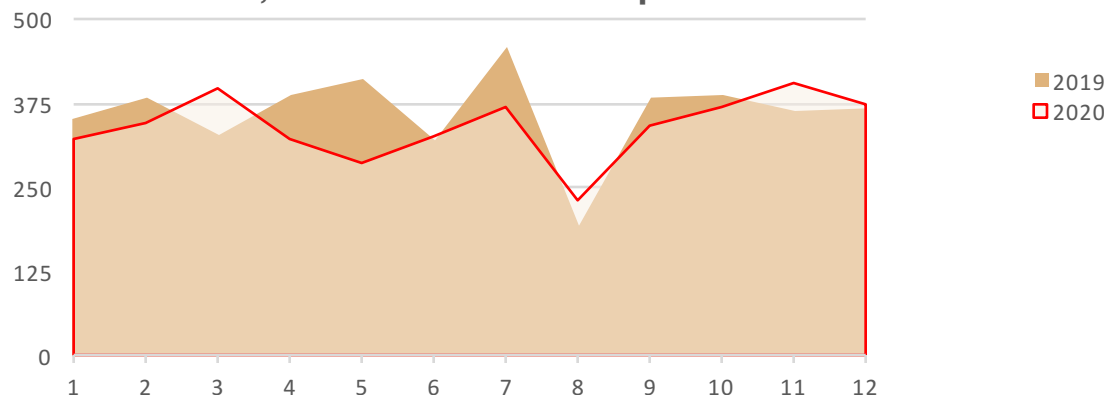


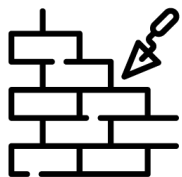
Obres

Totals

- > En el primer trimestre l'activitat es va mantenir.
- > La paralització d'obres i el confinament van fer caure l'activitat un 17% en el segon trimestre.
- > En el tercer trimestre es va esmorteir la caiguda, en un -9%.
- > En el quart trimestre tanquem en positiu, en un 3%.

Obres, dades mensual comparat





Obres

Per ús (activitat)



Habitatge

3.190
(-3%)



Annexes a
habitatges

477
(-4%)



Turístiques

104
(-27%)



Industrials
i agrícoles

125
(-4%)



Comercials
i administratives

119
(-17%)



Altres usos

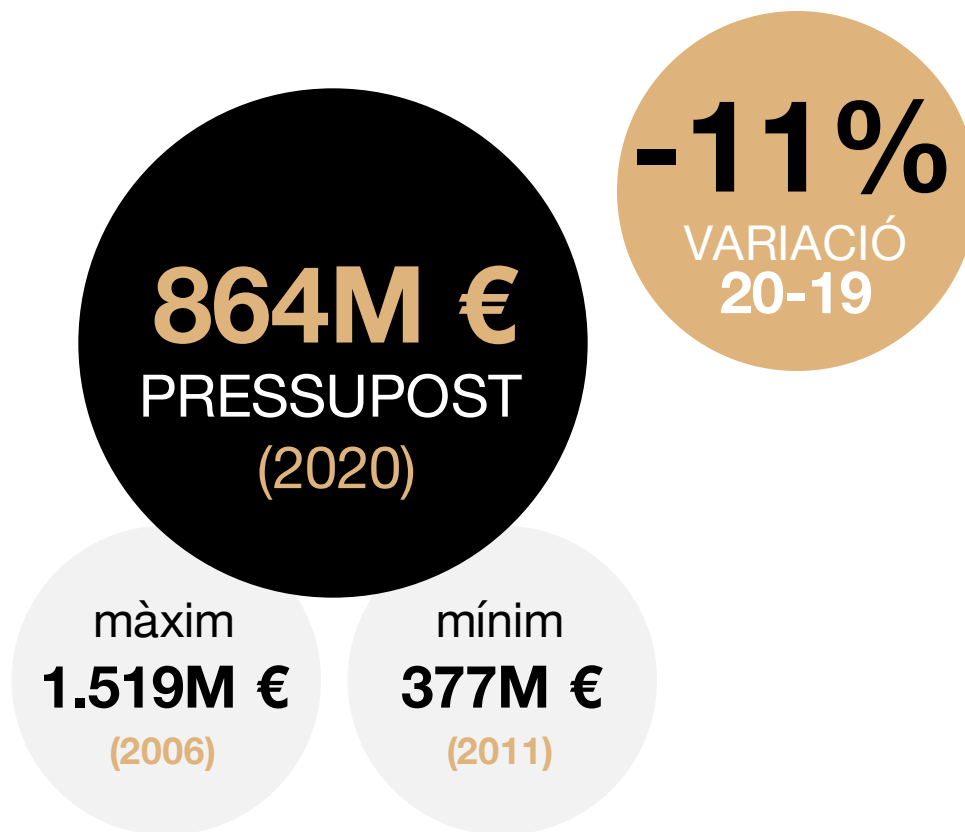
77
(-39%)



Pressupost

Totals

- > En el primer trimestre el pressupost va créixer un 19%.
- > Per caure en els següents tres trimestres:
 - > 2T: -11%.
 - > 3T: -27%.
 - > 4T: -19%.





Pressupost

Per ús (activitat)



Habitatge

715M €

(-5%)



Turístiques

70M €

(-39%)



**Comercials
i administratives**

25M €

(-19%)



Sanitaris

2M €

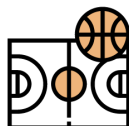
(-76%)



**Annexes a
habitatges**

13M €

(-21%)



Esportives

9M €

(-27%)



**Centres
docents**

9M €

(-21%)



Altres usos

23M €

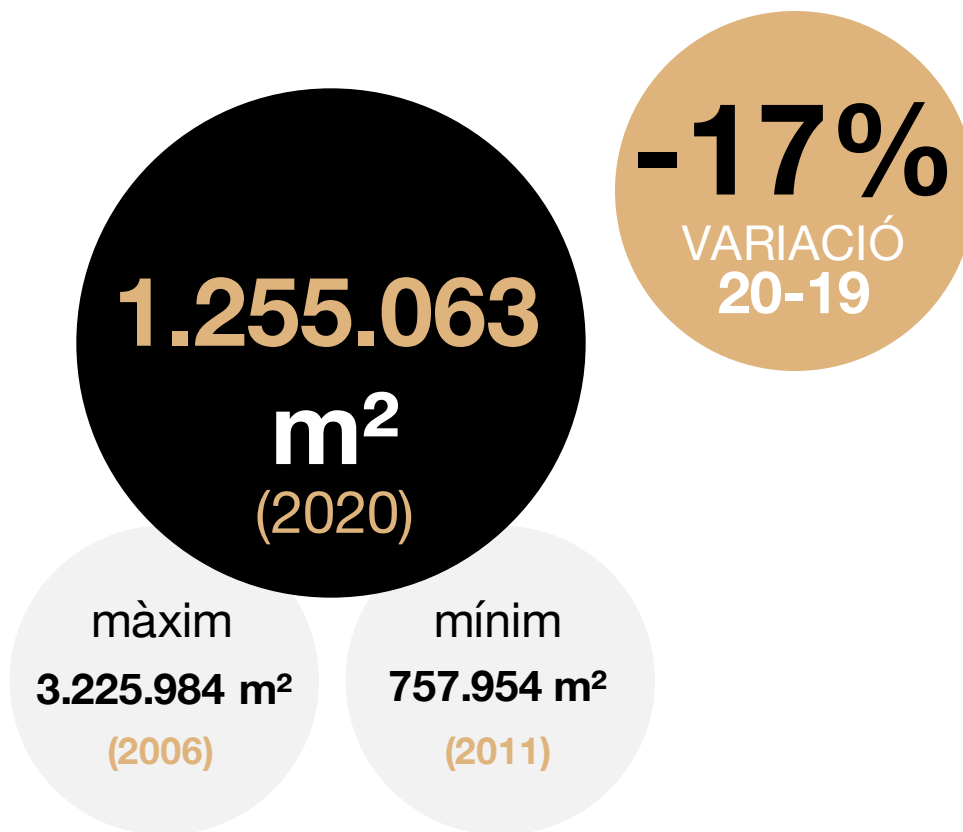
(-32%)



Superfície

Totals

- > La pandèmia ha trencat l'estabilitat assolida els anteriors tres anys en el nivell de 1,5 M de m².
- > En el primer trimestre la superfície es va incrementar un 13%, per posteriorment retrocedir :
 - > 2T: -13%.
 - > 3T: -41%.
 - > 4T: -18%.





Superfície

Per ús (activitat)



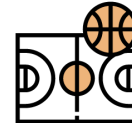
Habitatge i annexes
944.176 m²
(-9%)



Turístiques
150.792 m²
(-23%)



Comercials i administratives
51.920 m²
(-64%)



Esportives
30.731 m²
(-41%)



Industrials i agrícoles
42.169 m²
(+43%)

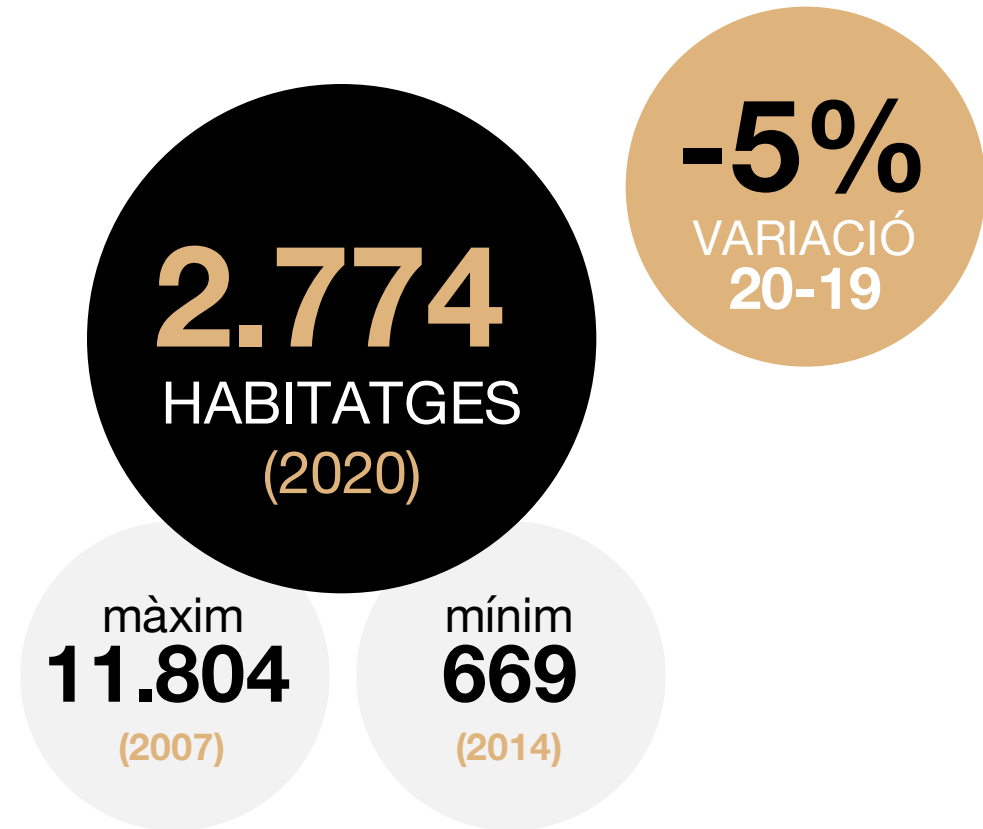


Altres usos
35.274 m²
(-35%)

Habitatge

General

- > La tendència a l'alça de l'habitatge es paralitza a causa de la pandèmia.
- > La dada de 2020, representa davant al màxim:
 - Plurifamiliar lliure: 8%.
 - Plurifamiliar protegida: 0%
 - Unifamiliar: 45%.



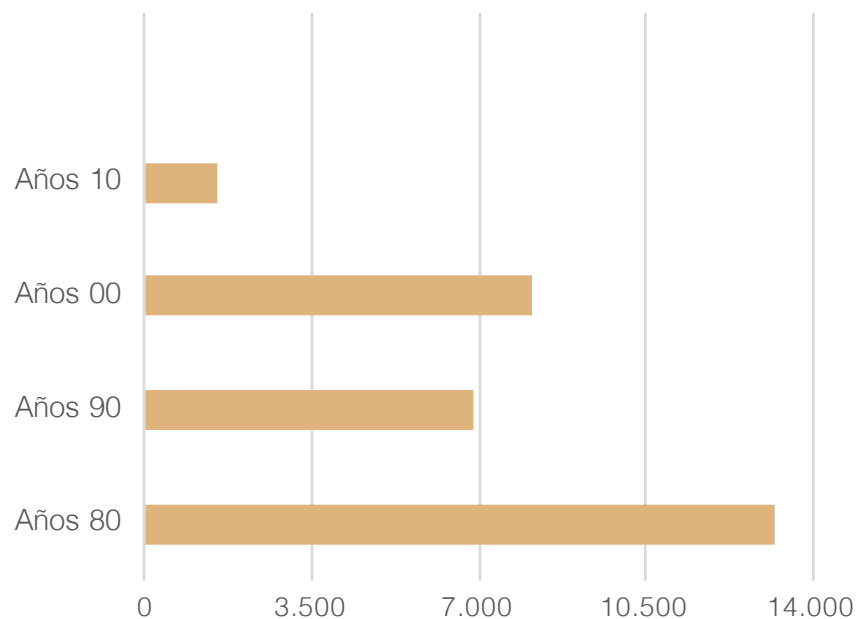
Habitatge

per demarcació

- > Estam vivint el període amb menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent.



Mallorca
(mitjana anual de creació de nou habitatge)



Habitatge

Tipologia



Plurifamiliar
lliure

1.763

(-2%)

màxim
9.637
(2007)

mínim
225
(2014)

217M€
PRESSUPOST
(2020)



Plurifamiliar
protegida

0

(%)

màxim
627
(2006)

mínim
0
(2014)

0,846M€
PRESSUPOST
(2020)



Unifamiliar

1.011

(-3%)

màxim
2.257
(2006)

mínim
366
(2013)

497M€
PRESSUPOST
(2020)