



Palma, 14 de gener de 2021

Els projectes d'obra a les Illes Balears cauen un 6% enfrent 2019"

\ El COAIB posa el focus en la rehabilitació i la regeneració urbana per tal de reactivar l'economia.

\ Segons la degana Vall-llossera : “ en el 2021 hem de projectar i aprofitar els fons europeus per tal de reactivar l'economia”.

La degana del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, Marta Vall-llossera i el president de la Demarcació de Mallorca del COAIB, Joan Cerdà han analitzat aquest dijous, l'activitat de construcció i rehabilitació a Balears referent a l'any 2020. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació.

Segons els representants del Col·legi, i tal com es va avançar amb l'informe el primer semestre, vivim el període amb menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent. Si bé és cert que la pandèmia de la COVID-19 ha provocat un descens generalitzat de l'activitat en aquest passat 2020, aquesta no ha fet més que accentuar la tendència negativa que ja existia en 2019 a més d'influir en la tipologia e importància de les obres. En el passat any s'han visat 5.224 obres el que suposa un 6% menys respecte el 2019.

En habitatge plurifamiliar la caiguda ha estat de el 8%, un retrocés que ens preocupa davant el problema de l'habitatge a Balears, que ja existia i no ha desaparegut. Per la seva banda, l'habitatge unifamiliar retrocedeix un 3%, tot i els canvis en l'entorn normatiu i els efectes de la pandèmia.

Tot i que s'ha tancat l'últim trimestre de l'any amb un increment d'obres en totes les demarcacions, a Eivissa i Formentera, la dada del tercer i quart trimestre compensa el primer semestre i empata la xifra de l'exercici 2019.

De cara al 2021, el COAIB considera que és una oportunitat acollir-se a les ajudes europees que aniran lligades a la inversió verda i digital, ja que aquesta injecció de capital permetrà invertir en la rehabilitació dels habitatges i generarà llocs de feina.

CONCLUSIONS

DISMINUCIÓ EN LA MAGNITUD DE LES OBRES

El nombre d'obres retrocedeix un 6%, prop de l'estimació a la baixa realitzada pel COAIB a finals de 2019. La diferència provocada pel COVID-19 està en la forta caiguda de la dimensió de les obres: retrocedeix un 15% el pressupost visat i un 18% la superfície visada.

MENORCA PATEIX LA MAJOR CAIGUDA

En còmput anual, el 2020, les obres a la Demarcació de Menorca cauen un 12%. A la Demarcació de Mallorca retrocedeixen un 6%. I a la Demarcació d'Eivissa i Formentera per contra creixen un 1%.

La superfície visada cau a la Demarcació de Menorca un 33%, un 17% a Mallorca i un 11% a Eivissa i Formentera. Pel que fa a pressupost visat, Menorca perd un 37%, Eivissa i Formentera un 17%, i Mallorca un 11%.

HABITATGE PLURIFAMILIAR ESTANCAT

La creació d'habitatge plurifamiliar lliure s'ha mantingut, tan sols ha perdut un 1% enfront de l'exercici 2020, però està estancada. La pandèmia no ha creat el problema de l'habitatge plurifamiliar, ja existia. Estem vivint el període de menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent, que tampoc és compensada per un augment de l'habitatge reformada.

L'EDIFICACIÓ TURÍSTICA ACCENTUA EL SEU RETROCÉS

Com ja vam avançar en anteriors informes, auguràvem la finalitat del procés de renovació de la planta turística i l'impuls inversor en nous hotels urbans. La pandèmia ha afectat amb especial virulència a el sector turístic, provocant una caiguda més aclaparada en el nombre de projectes i, especialment, en la seva importància, tant en superfície com en pressupost.