



Palma, 14 de gener de 2021

COAIB OPINA I RECOMANA

1.-REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA

Amb un 56% del parc residencial de Balears construït abans del 1980- sota una normativa i amb una tecnologia molt menys evolucionades que les de l'actualitat— és evident la **necessitat de la rehabilitació**, que a més reverteix en el benestar i la salut de les persones i, alhora, demostra la consciència que tenim com a societat en la cura del nostre hàbitat.

A més, cal tenir en compte la manca de cultura del manteniment dels elements comuns que va lligada amb el gran desconeixement de la rendibilitat de la rehabilitació. **El nivell de deteriorament de la qualitat urbana i de la qualitat de vida en la majoria de les ciutats, reclama una profunda regeneració dels sistemes urbans a totes les escales.**

La taxa de gran rehabilitació a Espanya, amb les dades oficials, se situa 8-10 vegades per sota de les mitjanes dels països europeus amb els quals podem comparar-nos. El problema de la manca de sòl pot trobar una via en la rehabilitació i la regeneració urbana.

És per això que el COAIB **posa en valor els objectius i metes de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030** i demana a les institucions públiques que apostin per polítiques urbanístiques i d'habitatge del parc edificat, i que **des d'una perspectiva integral**, contribueixin a la transformació que necessiten els nostres pobles i ciutats per ser més saludables, sostenibles, justos e inclusivament pel benestar de les persones.

Són nombrosos els beneficis econòmics i socials que es poden aconseguir amb aquesta mirada integral que ajudarà també a **garantir la transició ecològica.**

2.-EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / ACCESSIBILITAT

És determinant, baixar la demanda i el consum energètic tant en l'àmbit de la mobilitat com dels edificis existents. Actualment a les Illes Balears, tenim un parc construït que, amb les intervencions adequades, té molt potencial per a consumir menys, i segons la intervenció a efectuar s'estima que la reducció de consums podria estar entre 30-80%.

El Green New Deal de la Comissió Europea aposta per una "ona de renovació" perquè Europa sigui una economia descarbonitzada el 2050.

3.-PRINCIPALS PROBLEMES PER L'EXERCICI DE L'ARQUITECTURA

Excés de burocràcia i excés de normativa

S'hauria de **legislar** amb el màxim consens i amb visió **a llarg termini sota criteris tècnics** fruit d'anàlisi i d'un estudi detallat de dades objectives i adequat a les necessitats de moment. La **reducció de documentació i tramitació** són claus per a poder exercir amb fluïdesa. Cal un marc legislatiu que perduri i generi seguretat jurídica, fonamental per a la presa de decisions d'inversió. És imprescindible una **simplificació normativa, la coordinació entre Administracions i un impuls de l'administració digital**.

Es tractaria d'unificar criteris que evitin interpretacions i apostar per l'administració electrònica per guanyar en eficàcia i transparència dotant a les administracions públiques dels recursos tant humans com tècnics adequats per facilitar els tràmits i afavorir l'activitat econòmica.

Retràs en la concessió de les llicències

Segons fonts de les demarcacions del COAIB el termini mig de resolució d'una llicència d'obres és de 16 mesos. S'han arribat a donar casos que superen els 30 mesos. **Aquesta situació provoca greus perjudicis per tot els agents que formen part del procés de construcció, al ciutadà, promotors, constructors, tècnics i fins i tot a les pròpies Administracions Públiques a curt, mig i llarg termini.**

Queda patent la necessitat d'impulsar mesures que redueixin els temps de tramitació administrativa dels projectes i els s'ajustin als 3 mesos indicats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.