

## Recomanacions COAIB

\*En la nostra estratègia està **enfortir i augmentar la nostra col·laboració amb la resta dels agents del sector de l'edificació i institucions relacionades per a crear un referent a les Illes Balears en l'anàlisi i estudi del nostre sector, i en tot el relacionat amb la sostenibilitat i el canvi climàtic, el territori i la mobilitat, la cultura i el patrimoni, i l'habitatge i l'espai públic.**

\*Queda patent la necessitat d'impulsar mesures que **redueixin els temps de tramitació administrativa** dels projectes i els ajustin als 3 mesos indicats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Una primera mesura hauria de ser donar transparència en cada administració pública a la cua de tramitació, la seva ordre i data prevista d'informe. Igual que s'hauria de mesurar i publicar el temps de tramitació de cada administració pública.

\*Creiem que **l'administració electrònica** és la gran oportunitat per a guanyar eficàcia, eficiència i economicitat en els serveis públics d'Urbanisme, unida a la reorganització dels processos, el dimensionament suficient dels equips humans i la inversió en tecnologia de la informació i la comunicació, i, per a això, és necessari dotar de pressupost a aquestes accions.

\*A més el col·legi ressalta la importància d'impulsar mesures que facilitin en el temps un **creixement equilibrat en tots els usos de l'edificació**. Ha de legislar-se amb el màxim consens i amb visió de llarg termini, perquè el marc legislatiu perduri i generi seguretat jurídica, fonamental per a la presa de decisions d'inversió.

\*Ha d'abordar-se la **refundició i simplificació de la legislació**, i una major claredat de la norma que faciliti la seva interpretació, per exemple, els supòsits que necessiten d'informe sectorial evitant la seva sol·licitud per defecte i allargament innecessari dels terminis. El COAIB ja està fent un treball propositiu de millores en la tramitació dels informes sectorials.

\*És necessari **controlar l'ús de la comunicació prèvia** en obres que haurien d'estar subjectes a projecte i llicència per a garantir la seguretat de les persones, sent indispensable la labor d'inspecció, tal com la normativa prescriu.

\*Amb la finalitat d'evitar que els nostres nuclis històrics quedin buits, reduint així la necessitat de consumir més territori és necessari **impulsar mesures per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes** conforme al model de nuclis urbans compactes mediterranis i que contribueixin a humanitzar les nostres ciutats i pobles. També és indispensable impulsar o orientar les inversions públiques cap a l'execució de millores en l'espai públic i en la xarxa d'infraestructures urbanes.

\*Estimem que a les Illes Balears existeix un parc de 598.145 habitatges, de les quals 457.603 són habitatges principals, 76.745 secundàries i 63.797 buides. Creiem que cal impulsar de forma decidida el ritme de rehabilitació d'habitatges, d'acord amb l'objectiu nacional proposat pel CSCAE (Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya), **el COAIB proposa un objectiu de rehabilitació anual de 7.000 habitatges per a generar ocupació estable i duradora en un context de destrucció massiva de llocs de treball a causa de la crisi del coronavirus i aconseguir els ODS de l'Agenda 2030**, complint, a la manyaga temps, amb les directrius de la Comissió Europea (plasmades en el Green Deal) per a una economia verda, moderna i competitiva d'aquí a 2050.

\*Davant la falta i carestia del sòl hem d'innovar amb solucions que permetin donar vida i renovar els nostres nuclis urbans perquè tornin a ser habitats pels joves i el seu futur.

\*L'eficiència energètica en l'edificació, especialment al parc ja existent, ha de ser un dels objectius per a reduir el consum d'energia, tenint en compte que vivim en unes Illes al Mediterrani i el clima del qual ofereix més de 300 dies de sol a l'any. Cal tenir en compte que el 75% del parc es construeix abans de l'entrada en vigor de les primeres directives europees d'eficiència energètica i més de la meitat no respon a cap normativa. Més del 70% es va construir abans de l'entrada en vigor del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació) de 2006.

\*És urgent **millorar el tractament** d'un recurs tan escàs com és **l'aigua**, l'ús de la qual ha de ser respectuós i eficient en l'edificació, i que necessita d'una planificació i inversió pública a llarg termini per a millorar i impulsar la vida circular de l'aigua. La Junta de Govern del COAIB ja ha acordat l'adhesió a l'Aliança per l'Aigua d'Eivissa i Formentera.

\*Igual d'important és la **millora de les polítiques de mobilitat a les Illes** amb vista a augmentar i millorar la xarxa de transport públic i col·lectiu, a més de possibilitar els desplaçaments segurs dels ciutadans a peu o amb bicicleta. Els nostres municipis, especialment a Mallorca, no estan aïllats i conformen ja una àrea metropolitana, les solucions a la mobilitat han de tenir en compte aquest fet en el desplaçament de ciutadans i turistes.

\*És necessari impulsar mesures que facilitin la **reactivació de l'habitatge plurifamiliar**, especialment amb destinació residencial, ja sigui per la via de la nova construcció i/o la reforma i/o rehabilitació.

\*També és vital **revisar la legislació sobre habitabilitat** per a adaptar les tipologies als nous estils de vida de les persones. El COAIB ha remès aquests dies una primera proposta de revisió del Decret d'Habitabilitat a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern balear.

\*És necessari **revisar els criteris de densitat** en determinades zones específiques dels nostres municipis. El parc públic d'habitatge assequible és inferior al 2%, molt lluny de la mitjana europea. Creiem que l'Administració ha d'**invertir en la promoció d'habitatge públic protegit** destinada al lloguer social, amb preus ajustats i qualitat garantida, potenciant la col·laboració públic-privada. Els pressupostos de les Administracions Públiques haurien de reflectir amb caràcter pluriennal una dotació per a inversió en VPO amb l'objectiu d'aconseguir una major ràtio.

\*Com recentment ha publicat el Consell Econòmic i Social (CES), a les illes es **necessiten 21,1 anys de treball per a comprar una casa** i 12,5 si és de segona mà. Es tracta d'un esforç "molt superior" a la mitjana espanyola de 17,1 anys per a habitatge nou i de 8,6 per a la vella.

\*És necessari donar una **solució a la carestia del sòl** cost fonamental en la construcció d'habitatge.

\*Per a **reduir l'elevada sinistralitat**, especialment en el sector de l'edificació, és necessària la formació constant de tots els agents implicats en el procés constructiu, així com la inspecció, tant administrativa com en obra, per a vetllar pel compliment de la normativa en prevenció de riscos laborals.