



PREMSA

Palma, 9 de setembre de 2020

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears presenta *l'Observatori Coaib*

El primer treball de *l'Observatori Coaib* ha estat facilitar les dades habituals d'una forma més visual i útil. D'ara endavant s'aniran aportant noves dades i continguts, i funcionalitats.

La degana del COAIB Marta Vall·llossera i el president de la Demarcació de Mallorca, Ignasi Salas, han presentat les dades estadístiques de visat del que portem del 2020, gener a agost.

Segons els representants del Col·legi, estem vivint el període amb menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent.

La pandèmia del COVID-19 ha provocat un descens generalitzat de l'activitat, accentuant la tendència negativa que ja existia en 2019.

OBJECTIUS COAIB I OBSERVATORICOAIB

En el 2019, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears va dissenyar l'estratègia ***Objectius Coaib*** amb una visió transversal per a crear debat i opinió, com a obligació per al futur, en quatre eixos d'actuació: la sostenibilitat i el canvi climàtic, el territori i la mobilitat, la cultura i el patrimoni, l'habitatge i l'espai públic.

Una de les conclusions dels debats d'***Objectius Coaib*** va ser que “és fonamental saber on estem per a saber què volem i així poder definir una estratègia realista a partir d'un diagnòstic de la situació”, com ha explicat la degana, Marta Vall·llossera.

l'**Observatori Coaib**, per tant, és una resposta a aquesta necessitat i per a això determina les variables a analitzar, recull les dades, els processa, i extreu les conclusions per a posar-los a la disposició de l'administració i la societat per a ajudar en la millora de la gestió i predir necessitats. El Col·legi aposta per aquesta eina marcada amb un caràcter vocacional i de servei públic, i que abocarà tota la informació en la web: observatoricoaib.org.

D'altra banda, el president de la demarcació del COAIB Mallorca, Ignasi Salas, que ha presentat les dades estadístiques de visat dels vuit primers mesos del 2020, manifesta que "les conclusions d'aquesta anàlisi- explica Salas- proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà en el territori de l'àmbit balear".

CONCLUSIONS

• Reducció generalitzada del nombre d'obres.

Després d'un inici estable en el primer trimestre, la pandèmia del COVID-19 va provocar una reculada del 19% en el segon trimestre. A pesar que al juliol i agost es va esmoreir aquesta caiguda amb una reculada del 8%. En total, en el 2020, s'ha visat 3.308 obres amb una variació de -10% respecte al 2019.

Ja existia per endavant una tendència a la baixa, amb la reducció de l'edificació turística i no produir-se un procés substitutori amb, per exemple, l'habitatge residencial plurifamiliar o amb una major aportació de la resta d'usos.

• L'illa de Menorca és la que està sofrint la major caiguda.

En aquests vuit mesos de 2020, les obres en la Demarcació de Menorca baixen un 17%. En la Demarcació d'Eivissa un 11%. I en la Demarcació de Mallorca un 8%.

Passat el primer trimestre, d'abril a agost, les obres han retrocedit: a Menorca, un 25%; a Eivissa-Formentera, un 14%; a Mallorca, un 13%.

• Estancament de l'habitatge plurifamiliar.

Retrocedeixen un 14% els projectes d'habitatge plurifamiliar. La creació de nou habitatge plurifamiliar (en valors absoluts comparats, lliure i protegida) està en nivells molt baixos, és el 15% del visat en 2007.

La pandèmia no ha creat el problema de l'habitatge plurifamiliar, ja existia. Una situació que tampoc és compensada per un augment de l'habitatge reformat. Estem vivint el període amb menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent" apunta el president de la demarcació de Mallorca del COAIB després d'analitzar les dades de visat amb una retrospectiva que arriba als anys 70.

- **L'edificació turística continua el seu retrocés.**

Com ja es va avançar en anteriors informes, sembla que arriba a la seva fi el procés de renovació de la planta turística i l'impuls inversor en nous hotels urbans.