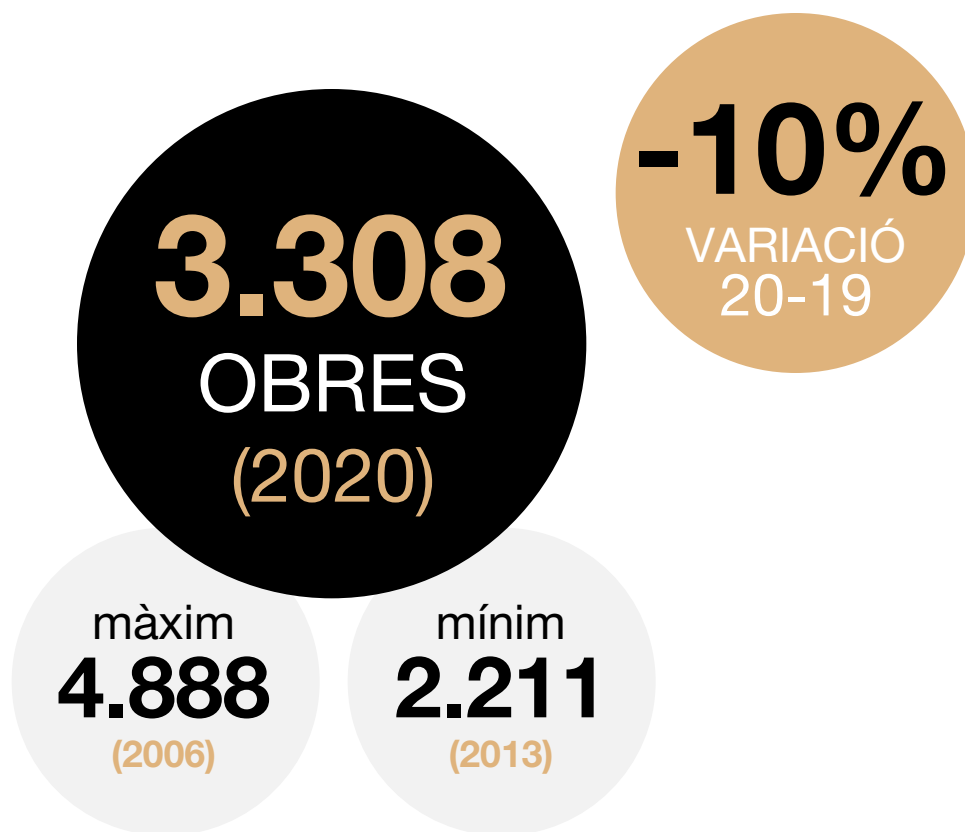
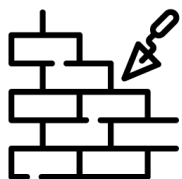


Obres

Totals

- > La pandèmia del COVID-19 ha provocat una caiguda generalitzada de l'activitat, accentuant la tendència negativa que ja existia en 2019.



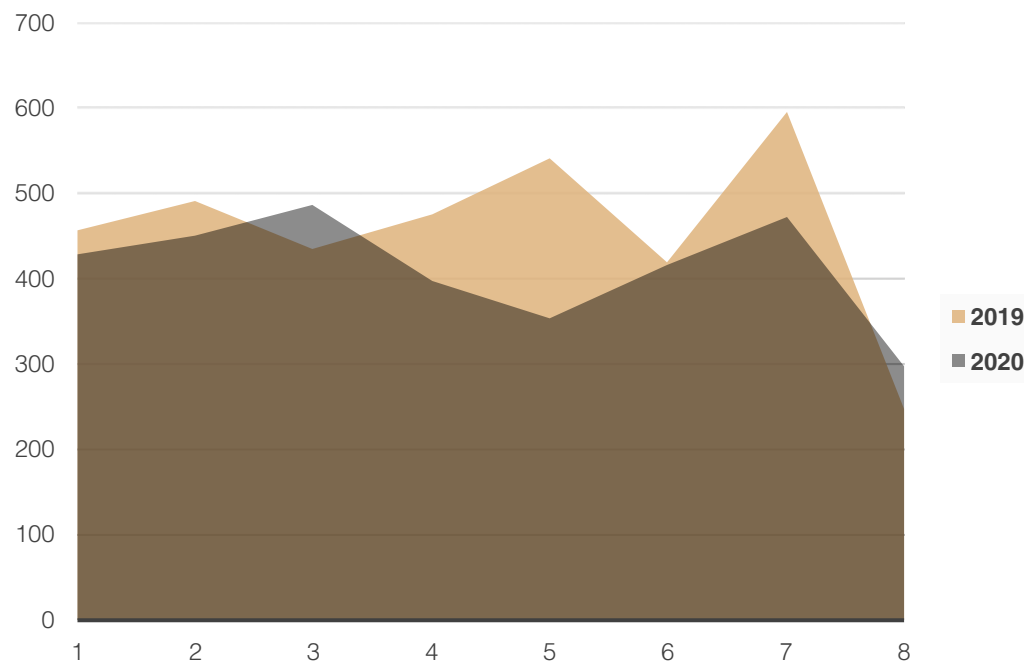


Obres

Totals

- > En el primer trimestre l'activitat va retrocedir un 1%.
- > Les mesures de paralització d'obres i el confinament van fer caure l'activitat un 19% en el tercer trimestre.
- > En els mesos de juliol i agost l'activitat va baixar en menor mesura, un 8%.

Obres, dades mensual comparativa

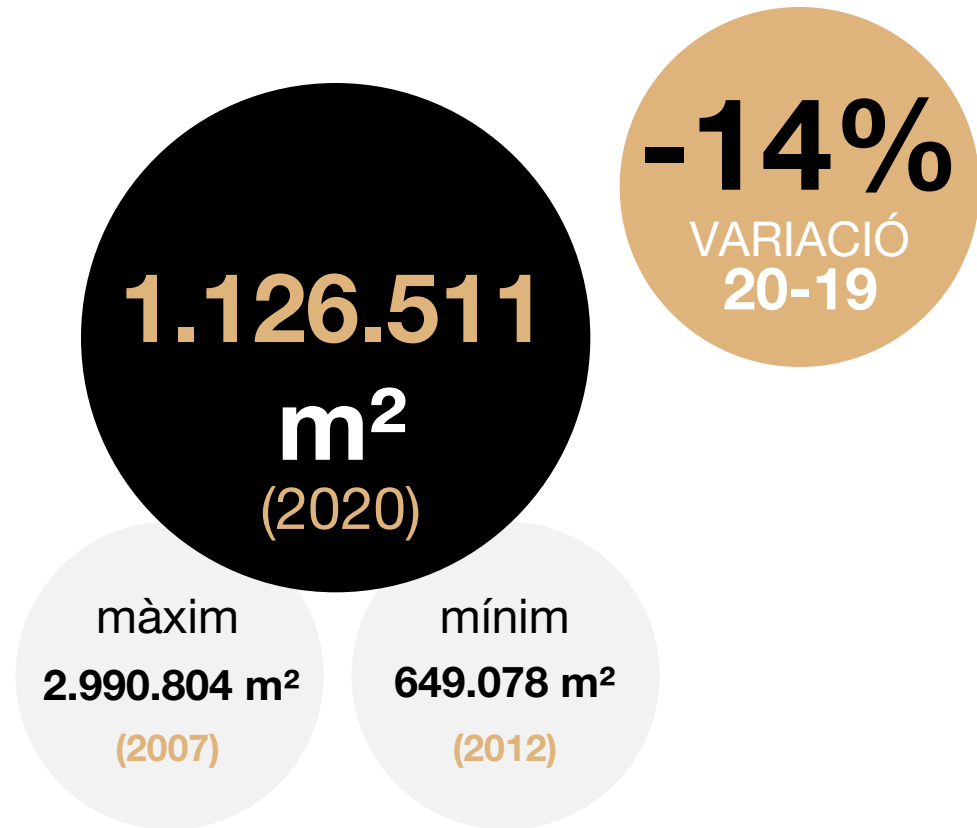




Superfície

Totals

- > La pandèmia ha trencat l'estabilitat assolida els anteriors tres anys en el nivell d' 1,3 milions de m².
- > En el primer trimestre la superfície va caure un 5%; en el segon trimestre un 11%; juliol i agost un 27%.



Conclusions.

01

Reducció generalitzada del nombre d'obres.

Després d'un inici estable en el primer trimestre, la pandèmia del COVID-19 va provocar un retrocés del 19% en el segon trimestre. Al juliol i agost es va esmorteir aquesta disminució amb un retrocés del 8%.

No obstant això, ja existia per endavant una tendència a la baixa, amb una reducció de l'edificació turística i no produir-se un procés substitutori amb, per exemple, l'habitatge residencial, plurifamiliar o amb una major aportació de la resta d'usos..

02

Menorca sofreix la major caiguda.

En aquest vuit mesos de 2020, les obres en la Demarcació de Menorca cauen un 17%. En la Demarcació d'Eivissa un 11%. I en la Demarcació de Mallorca un 8%.

Passat el primer trimestre, d'abril a agost, les obres han sofert un retrocés: a Menorca, un 25%; a Eivissa-Formentera, un 14%; i a Mallorca, un 13%.

Conclusions.

03

Habitatge plurifamiliar estancada.

Els projectes d'habitatge plurifamiliar ha sofert un retrocés d'un 14%.

Tot i així davant el nombre d'habitatges visats s'ha mantingut, la creació de nou habitatge plurifamiliar (en valors absoluts comparats, lliure i protegida) està en nivells molt baixos, és el 15% de lo visat en 2007.

La pandèmia no ha creat el problema de l'habitatge plurifamiliar, ja existia. Estam vivint el periode de menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent, que tampoc és compensada per un augment d'habitatge reformat.

04

L'edificació turística continua el seu retrocés.

Com ja hem avançat en anteriors informes, sembla que el procés de renovació de la planta hotelera i l'impuls inversor en nous hotels urbans arriba al seu final.